



JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

Órgão Oficial do Município de Itajaí - Ano XXV - Edição 3008 - 12 de agosto de 2025

ATOS DO GABINETE



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 03/2025.

O Senhor Rafael Mayer da Silva, Presidente do Conselho de Administração, convoca os membros do Conselho de Administração e Diretoria, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no próximo dia 19 de agosto de 2025 (terça-feira), às 09:00 horas, em única chamada, na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito de Itajaí/SC, situado à Rua Alberto Werne, nº100, bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí/SC, ou virtualmente através de link a ser enviado no dia da assembleia, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação do regulamento de PMI da Invest Itajaí;
2. Deliberação sobre o parecer parcial do TCE SC;
3. Aprovação do Edital de PMI;
4. Contratação de assessoria jurídica;
5. Aprovação da terceira versão do Regulamento De Compras, Licitações e Contratos Administrativos;
6. Aprovação da elaboração do Regulamento de Pregão;
7. Atendimento às deliberações da última reunião do Conselho: a regulamentação dos benefícios (transporte e alimentação).

Itajaí, 12 de agosto de 2025.

RAFAEL MAYER DA SILVA
Assinado de forma digital por
RAFAEL MAYER DA SILVA
Data: 2025.08.12 11:25:06
+03'00'

Rafael Mayer da Silva

Presidente do Conselho de Administração

ATOS DA SEDUH



NÚCLEO URBANO FORTUNATO TORMENA

DESCRIÇÃO DAS MATRÍCULAS

DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA nº 15.636

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 6.300,00 metros quadrados, situado no lugar Kilometro Doze (Arraial dos Cunhas), zona rural deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: tendo de frente - 70,00 metros, que faz ao norte, na estrada Itajaí-Brusque com- 90,00 metros de fundos, estremando nos fundos a sul e ao lado leste com terras do espólio de Fortunato Tormena; e a oeste estrema com terras do espólio de Luiz Apolinário da Cunha, ficando distante 200,00 metros da Igreja Católica do KM-12.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIOS: Germano Caviquioli, brasileiro, solteiro, ferreiro, residente e domiciliado nesta cidade de Itajaí-SC.

DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA nº 80.144

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA: TERRENO URBANO, situado na Rua João Cieski, nº 112, Bairro Km 12, Itajaí/SC, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de vértice 1, com coordenadas UTM, E(X) 772.309,205, N(Y) 7.015.637,379, com azimute de 199°40'39" e distância de 7,33m, confrontando ao leste, com a rua João Cieski, chega-se ao vértice 2. Partindo do vértice 2 com coordenadas UTM, E(X) 772.387,740, N(Y) 7.015.630,475, com azimute de 278°54'03" e distância de 34,88m, confrontando ao sul, com Eduardo Duarte, chega-se ao vértice 3. Partindo do vértice 3 com coordenadas UTM, E(X) 772.353,284, N(Y) 7.015.635,871, com azimute de 357°38'48" e distância de 22,19m, confrontando ao Oeste com Jéssica Merlo Gonçalves, chega-se ao vértice 4. Partindo do vértice 4, com coordenadas UTM, E(X) 772.352,373, N(Y) 7.015.658,040, com azimute de 90°34'07" e distância de 18,11m confrontando ao Norte com Bruna Prebianca, chega-se ao vértice 5. Partindo do vértice 5, com coordenadas UTM, E(X) 772.370,482, N(Y) 7.015.657,860, com azimute de 180°26'03" e distância de 15,96m, confrontando ao leste com Arnaldo

Página 1 de 81



Serpa, chega-se ao vértice 6. Partindo do vértice 6, com coordenadas UTM, E(X) 772.370,361, N(Y) 7.015.641,896, com azimute de 136°30'11" e distância de 1,74m confrontando ao leste com Arnaldo Serpa, chega-se ao vértice 7. Partindo do vértice 7, com coordenadas UTM, E(X) 772.371,557, N(Y) 7.015.640,636, com azimute de 99°54'22" e distância de 18,93m, confrontante com Arnaldo Serpa, chega-se ao vértice 1, início desta descrição, perfazendo a área total de 550,75m². Por usucapião. IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIOS: Flavia Cristina Fanta Sehn, brasileira, arquiteta, CPF nº 027. e seu esposo Eliberto Alcides Sehn, brasileiro, empresário, CPF nº 017. casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua João Cieski, 132, Bairro Km 12, Itajaí/SC.

DESCRIÇÃO DA TRANSCRIÇÃO nº 47.945

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: Um terreno com a área de 151.459,80 metros quadrados, na frente, que faz ao norte na Estrada Geral, 65,30 metros, e nos fundos, ao sul, que fazem no travessão dos Coelhos, 135,30 metros; estrema do lado leste com terras de Ivany Soares Tormena Cieski e seu marido João Cieski, onde mede 1.166,00 metros, e do lado oeste com ditas de Artur Tietzmann e de Luiz Apolinário da Cunha, onde mede em linha quebrada, em três partes, partindo da frente em direção aos fundos, 90,00 metros, aí quebra para o lado oeste, 70,00 metros, onde finalmente, quebra em direção aos fundos numa linha de 1.076,00 metros, sem benfeitorias: SITUAÇÃO: Situado na localidade de "Arraial dos Cunhas", na zona rural deste Comarca de Itajaí/SC.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIOS: Domingos Manoel Gonçalves, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Ilhota/SC.

DESCRIÇÃO DO NÚCLEO URBANO

Perímetro Urbano: Perímetro do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, CEP: 88318-053, com área de 29.304,47m² (vinte e nove mil, trezentos e quatro metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados).

Página 2 de 81



Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto 1, de coordenadas **N 7.015.749,98m e E 722.434,98m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED], com azimute de 185°09'37,65" por uma distância de 35,16m, até o ponto 13, de coordenadas **N 7.015.714,97m e E 722.431,82m**; deste segue com azimute de 184°57'15,24" por uma distância de 13,12m, até o ponto 22, de coordenadas **N 7.015.701,89m e E 722.430,68m**; deste segue com azimute de 185°01'50,70" por uma distância de 23,92m, até o ponto 41, de coordenadas **N 7.015.678,07m e E 722.428,59m**; deste segue com azimute de 186°25'00,18" por uma distância de 11,54m, até o ponto 54, de coordenadas **N 7.015.666,60m e E 722.427,30m**; deste segue com azimute de 184°04'31,00" por uma distância de 12,90m, até o ponto 58, de coordenadas **N 7.015.653,73m e E 722.426,38m**; deste segue com azimute de 183°27'59,77" por uma distância de 11,76m, até o ponto 80, de coordenadas **N 7.015.641,99m e E 722.425,67m**; deste segue com azimute de 184°30'40,89" por uma distância de 16,92m, até o ponto 90, de coordenadas **N 7.015.625,12m e E 722.424,34m**; deste segue com azimute de 185°31'56,65" por uma distância de 22,77m, até o ponto 111, de coordenadas **N 7.015.602,45m e E 722.422,14m**; deste segue com azimute de 183°04'41,29" por uma distância de 21,92m, até o ponto 135, de coordenadas **N 7.015.580,56m e E 722.420,97m**; deste segue com azimute de 185°45'44,12" por uma distância de 21,97m, até o ponto 158, de coordenadas **N 7.015.558,70m e E 722.418,76m**; deste segue com azimute de 181°51'18,02" por uma distância de 5,20m, até o ponto 163, de coordenadas **N 7.015.553,50m e E 722.418,59m**; deste segue com azimute de 185°20'21,01" por uma distância de 16,48m, até o ponto 182, de coordenadas **N 7.015.537,10m e E 722.417,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914. [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003. [REDACTED] com azimute de 251°01'48,16" por uma distância de 19,50m, até o ponto 190, de coordenadas **N 7.015.530,76m e E 722.398,62m**; deste segue com azimute de 250°32'15,87" por uma distância de 32,19m, até o ponto 200, de coordenadas **N 7.015.520,03m e E 722.368,26m**; deste segue com azimute de 252°13'59,95" por uma distância de 7,83m, até o ponto 204, de coordenadas **N 7.015.517,64m e E 722.360,81m**; deste segue com azimute de 250°58'11,75" por uma distância de 24,25m, até o ponto 209, de coordenadas **N 7.015.509,74m e E 722.337,89m**; deste segue com azimute de 250°43'42,01" por uma distância de 25,26m, até o ponto 211,

Página 3 de 81



de coordenadas **N 7.015.501,40m e E 722.314,04m**; deste segue com azimute de 251°45'15,18" por uma distância de 15,95m, até o ponto 213, de coordenadas **N 7.015.496,40m e E 722.298,89m**; deste segue com azimute de 248°26'48,98" por uma distância de 11,34m, até o ponto 214, de coordenadas **N 7.015.492,24m e E 722.288,35m**; deste segue com azimute de 250°08'23,97" por uma distância de 11,38m, até o ponto 215, de coordenadas **N 7.015.488,37m e E 722.277,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Sandra Mara da Veiga Mendonça Spengler, CPF 785. [REDACTED] com azimute de 349°23'20,01" por uma distância de 9,74m, até o ponto 219, de coordenadas **N 7.015.497,94m e E 722.275,85m**; deste segue confrontando com Hélio Marques, CPF 665. [REDACTED] com azimute de 349°23'20,01" por uma distância de 2,68m, até o ponto 210, de coordenadas **N 7.015.500,57m e E 722.275,36m**; deste segue com azimute de 353°46'03,39" por uma distância de 14,63m, até o ponto 206, de coordenadas **N 7.015.515,12m e E 722.273,77m**; deste segue com azimute de 354°36'40,08" por uma distância de 17,18m, até o ponto 188, de coordenadas **N 7.015.532,22m e E 722.272,16m**; deste segue com azimute de 354°02'51,60" por uma distância de 10,34m, até o ponto 174, de coordenadas **N 7.015.542,51m e E 722.271,09m**; deste segue confrontando com Marcos Vinícios Coutinho, CPF 579. [REDACTED] com azimute de 16°38'00,31" por uma distância de 4,39m, até o ponto 173, de coordenadas **N 7.015.546,71m e E 722.272,34m**; deste segue com azimute de 15°46'34,34" por uma distância de 10,41m, até o ponto 218, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.275,17m**; deste segue confrontando com Evandro Vieira, CPF 003. [REDACTED] com azimute de 15°46'34,34" por uma distância de 2,80m, até o ponto 157, de coordenadas **N 7.015.559,42m e E 722.275,93m**; deste segue com azimute de 11°19'14,44" por uma distância de 10,74m, até o ponto 141, de coordenadas **N 7.015.569,95m e E 722.278,04m**; deste segue com azimute de 77°58'34,47" por uma distância de 2,01m, até o ponto 139, de coordenadas **N 7.015.570,37m e E 722.280,01m**; deste segue com azimute de 10°50'27,59" por uma distância de 12,55m, até o ponto 134, de coordenadas **N 7.015.582,70m e E 722.282,37m**; deste segue com azimute de 10°50'27,62" por uma distância de 2,42m, até o ponto 217, de coordenadas **N 7.015.585,07m e E 722.282,82m**; deste segue confrontando com Matrícula 26.047 - Germano Luiz Vieira Neto, CPF 003. [REDACTED] Rodrigo Vieira, CPF 018. [REDACTED] com azimute de 10°50'27,59" por uma distância de 34,06m, até o ponto 99, de coordenadas **N 7.015.618,52m e E 722.289,23m**; deste segue com azimute de

Página 4 de 81





13°37'42,57" por uma distância de 5,52m, até o ponto **91**, de coordenadas **N 7.015.623,89m e E 722.290,53m**; deste segue com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 27,31m, até o ponto **216**, de coordenadas **N 7.015.651,19m e E 722.289,77m**; deste segue confrontando com Shirley Vieira Gonçalves Da Maia, CPF 034-XXXX-XXXX com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 37,88m, até o ponto **31**, de coordenadas **N 7.015.689,06m e E 722.288,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 43°38'21,69" por uma distância de 11,11m, até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.015.697,10m e E 722.296,37m**; deste segue com azimute de 66°33'05,57" por uma distância de 22,31m, até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.015.705,98m e E 722.316,84m**; deste segue confrontando com , com azimute de 69°30'54,82" por uma distância de 13,12m, até o ponto **223**, de coordenadas **N 7.015.710,57m e E 722.329,13m**; deste segue com azimute de 339°39'11,69" por uma distância de 1,23m, até o ponto **14**, de coordenadas **N 7.015.711,72m e E 722.328,70m**; deste segue com azimute de 70°09'02,42" por uma distância de 8,63m, até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.015.714,65m e E 722.336,82m**; deste segue com azimute de 161°28'53,94" por uma distância de 2,25m, até o ponto **224**, de coordenadas **N 7.015.712,52m e E 722.337,53m**; deste segue com azimute de 70°35'34,18" por uma distância de 13,41m, até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.015.716,98m e E 722.350,17m**; deste segue com azimute de 76°50'58,93" por uma distância de 4,48m, até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.015.718,00m e E 722.354,54m**; deste segue com azimute de 35°55'57,78" por uma distância de 3,62m, até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.015.720,93m e E 722.356,66m**; deste segue com azimute de 81°35'34,90" por uma distância de 7,32m, até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.015.722,00m e E 722.363,90m**; deste segue com azimute de 49°07'20,03" por uma distância de 6,01m, até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.015.725,93m e E 722.368,45m**; deste segue com azimute de 70°25'13,42" por uma distância de 19,32m, até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.015.732,41m e E 722.386,66m**; deste segue com azimute de 69°47'51,04" por uma distância de 15,47m, até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.015.737,75m e E 722.401,17m**; deste segue com azimute de 71°35'02,78" por uma distância de 10,98m, até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.015.741,22m e E 722.411,59m**; deste segue com azimute de 69°27'26,39" por uma distância de 24,98m, até o ponto **1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema

Página 5 de 81



geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRIÇÃO DOS LOTES MENSURADOS

QUADRA A

Lote 01: Um lote urbano, designado como **Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 388,54m² (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **4**, de coordenadas **N 7.015.732,41m e E 722.386,66m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 69°47'51,04" por uma distância de 15,47m, até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.015.737,75m e E 722.401,17m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 154°05'55,92" por uma distância de 5,21m, até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.015.733,06m e E 722.403,45m**; deste segue com azimute de 181°45'50,46" por uma distância de 24,00m, até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.015.709,07m e E 722.402,71m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 269°04'32,91" por uma distância de 12,49m, até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.015.708,87m e E 722.390,22m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°23'18,06" por uma distância de 23,81m, até o ponto **4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02: Um lote urbano, designado como **Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 564,07m² (quinhentos

Página 6 de 81



e sessenta e quatro metros quadrados e sete decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **6**, de coordenadas **N 7.015.725,93m e E 722.368,45m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 70°25'13,42" por uma distância de 19,32m, até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.015.732,41m e E 722.386,66m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 171°23'18,06" por uma distância de 23,81m, até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.015.708,87m e E 722.390,22m**; deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 171°59'09,50" por uma distância de 16,60m, até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.015.692,43m e E 722.392,54m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 261°01'47,26" por uma distância de 9,71m, até o ponto **27**, de coordenadas **N 7.015.690,92m e E 722.382,95m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 337°28'24,00" por uma distância de 16,32m, até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.015.705,99m e E 722.376,70m**; deste segue confrontando com Servidão 01, com azimute de 337°32'06,82" por uma distância de 21,58m, até o ponto **6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03: Um lote urbano, designado como **Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 219,70m² (duzentos e dezenove metros quadrados e setenta decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **DAVID ALAN SERPA**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 095.4XXXX-XXXX portador do RG nº 6.403.751 SESP/SC, nascido em 12/04/1994, filiação: Arnaldo João Serpa e Carmen Gonçalves, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 06/12/2023, posterior a vigência da lei nº 6.515/77, com **TAMIRES APARECIDA VICENTE**, brasileira, [profissão não informada], inscrita no

Página 7 de 81



CPF sob nº 075-XXXX-XXXX portadora do RG nº 5.118.764 SESP/SC, nascida em 18/10/1990, filiação: Adonias Vicente e Rosemar Aparecida Isídio, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 36, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **15**, de coordenadas **N 7.015.709,07m e E 722.402,71m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 181°47'41,14" por uma distância de 19,58m, até o ponto **29**, de coordenadas **N 7.015.689,50m e E 722.402,10m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°15'14,67" por uma distância de 9,01m, até o ponto **34**, de coordenadas **N 7.015.687,51m e E 722.393,30m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°09'02,43" por uma distância de 4,98m, até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.015.692,43m e E 722.392,54m**; deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°59'09,50" por uma distância de 16,60m, até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.015.708,87m e E 722.390,22m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 89°04'32,91" por uma distância de 12,49m, até o ponto **15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04: Um lote urbano, designado como **Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 216,13m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e treze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **EMERSON ROBERTO RABER**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 017-XXXX-XXXX portador do RG nº 3678594 SESP/SC, nascido em 19/11/1976, filiação: Erno Raber e Nair Ivani Raber, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 16/02/2001, posterior a vigência da lei nº 6.515/77, com **OTILIA MORAES RABER**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 033-XXXX-XXXX

Página 8 de 81



48, portadora do RG nº 4628547 SSP/SC, nascida em 23/07/1982, filiação: Silvío Elias Moraes e Maria Elias Moraes, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2751, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **29**, de coordenadas **N 7.015.689,50m e E 722.402,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Cisecki, com azimute de 182°51'05,61" por uma distância de 15,22m, até o ponto **44**, de coordenadas **N 7.015.674,30m e E 722.401,34m**; deste segue com azimute de 209°04'25,04" por uma distância de 1,72m, até o ponto **46**, de coordenadas **N 7.015.672,80m e E 722.400,50m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 274°30'58,31" por uma distância de 12,45m, até o ponto **45**, de coordenadas **N 7.015.673,78m e E 722.388,10m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 345°47'51,00" por uma distância de 12,06m, até o ponto **33**, de coordenadas **N 7.015.685,47m e E 722.385,14m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 75°55'59,59" por uma distância de 8,42m, até o ponto **34**, de coordenadas **N 7.015.687,51m e E 722.393,30m**; deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 77°15'14,67" por uma distância de 9,01m, até o ponto **29**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05: Um lote urbano, designado como **Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 01, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 417,04m² (quatrocentos e dezessete metros quadrados e quatro décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **JESSICA MARISA MERLO GONÇALVES**, brasileira, autônoma, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 13/03/2009, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscrita no CPF sob nº 077-XXXX-XXXX, portadora do RG nº 5352549 SSP/SC, nascida em 16/05/1991, filiação: Rosane Marisa Merlo, residentes e

Página 9 de 81



domiciliado na Rua Durval Cavichioli, nº 84, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **19**, de coordenadas **N 7.015.704,65m e E 722.372,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 01, com azimute de 73°12'46,35" por uma distância de 4,63m, até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.015.705,99m e E 722.376,70m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 157°28'24,00" por uma distância de 16,32m, até o ponto **27**, de coordenadas **N 7.015.690,92m e E 722.382,95m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 81°01'47,24" por uma distância de 9,71m, até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.015.692,43m e E 722.392,54m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 171°09'02,43" por uma distância de 4,98m, até o ponto **34**, de coordenadas **N 7.015.687,51m e E 722.393,30m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 255°55'59,59" por uma distância de 8,42m, até o ponto **33**, de coordenadas **N 7.015.685,47m e E 722.385,14m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 165°47'51,00" por uma distância de 12,06m, até o ponto **45**, de coordenadas **N 7.015.673,78m e E 722.388,10m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 241°36'21,58" por uma distância de 6,96m, até o ponto **50**, de coordenadas **N 7.015.670,47m e E 722.381,98m**; deste segue com azimute de 270°58'36,79" por uma distância de 10,34m, até o ponto **48**, de coordenadas **N 7.015.670,65m e E 722.371,64m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°51'07,14" por uma distância de 23,56m, até o ponto **25**, de coordenadas **N 7.015.694,13m e E 722.373,63m**; deste segue com azimute de 352°35'04,09" por uma distância de 10,62m, até o ponto **19**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados

Página 10 de 81



no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06: Um lote urbano, designado como **Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 419,10m² (quatrocentos e dezenove metros quadrados e dez décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **9**, de coordenadas **N 7.015.718,00m e E 722.354,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 35°55'57,78" por uma distância de 3,62m, até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.015.720,93m e E 722.356,66m**; deste segue com azimute de 81°35'34,90" por uma distância de 7,32m, até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.015.722,00m e E 722.363,90m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Servidão 01, com azimute de 170°17'20,77" por uma distância de 18,96m, até o ponto **21**, de coordenadas **N 7.015.703,31m e E 722.367,10m**; deste segue confrontando com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 169°53'27,11" por uma distância de 15,02m, até o ponto **30**, de coordenadas **N 7.015.688,53m e E 722.369,74m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°24'29,51" por uma distância de 15,51m, até o ponto **35**, de coordenadas **N 7.015.686,48m e E 722.354,36m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°18'41,95" por uma distância de 31,52m, até o ponto **9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07: Um lote urbano, designado como **Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de

Página 11 de 81



548,75m² (quinhentos e quarenta e oito metros quadrados e setenta e cinco décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **EMERSON ROBERTO RABER**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 017-XXXX-XXXX, portador do RG nº 3678594 SESP/SC, nascido em 19/11/1976, filiação: Erno Raber e Nair Ivani Raber, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 16/02/2001, posterior a vigência da lei nº 6.515/77, com **OTILIA MORAES RABER**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 033-XXXX-XXXX, portadora do RG nº 4628547 SSP/SC, nascida em 23/07/1982, filiação: Silvío Elias Moraes e Maria Elias Moraes, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2751, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **14**, de coordenadas **N 7.015.711,72m e E 722.328,70m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 70°09'02,42" por uma distância de 8,63m, até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.015.714,65m e E 722.336,82m**; deste segue com azimute de 161°28'53,94" por uma distância de 2,25m, até o ponto **224**, de coordenadas **N 7.015.712,52m e E 722.337,53m**; deste segue com azimute de 70°35'34,18" por uma distância de 13,41m, até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.015.716,98m e E 722.350,17m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°15'26,31" por uma distância de 36,65m, até o ponto **39**, de coordenadas **N 7.015.680,34m e E 722.349,37m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 263°52'34,85" por uma distância de 10,85m, até o ponto **40**, de coordenadas **N 7.015.679,18m e E 722.338,59m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 347°06'28,61" por uma distância de 15,79m, até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.015.694,57m e E 722.335,06m**; deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 339°39'11,69" por uma distância de 17,06m, até o ponto **223**, de coordenadas **N 7.015.710,57m e E 722.329,13m**; deste segue confrontando com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 339°39'11,69" por uma distância de 1,23m, até o ponto **14**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram

Página 12 de 81



calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08: Um lote urbano, designado como **Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 225,65m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados e sessenta e cinco décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **NILTON SARDO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 852. [REDACTED] portador do RG nº 2558122 SSP/SC, nascido em 08/10/1969, filiação: João Aprígio Sardo e Umbelina Caviqioli Sardo, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 26/11/1999, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA DOS SANTOS SARDO**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 908. [REDACTED] portadora do RG nº 2862507 SSP/SC, nascida em 08/05/1974, filiação: Valdir dos Santos e Maria Terezinha dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2849, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **17**, de coordenadas **N 7.015.705,98m e E 722.316,84m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 69°30'54,82" por uma distância de 13,12m, até o ponto **223**, de coordenadas **N 7.015.710,57m e E 722.329,13m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 159°39'11,69" por uma distância de 17,06m, até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.015.694,57m e E 722.335,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°07'57,72" por uma distância de 13,63m, até o ponto **32**, de coordenadas **N 7.015.690,16m e E 722.322,17m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 341°23'14,38" por uma distância de 16,69m, até o ponto **17**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 13 de 81



Lote 09: Um lote urbano, designado como **Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 881,59m² (oitocentos e oitenta e um metros quadrados e cinquenta e nove décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **43**, de coordenadas **N 7.015.675,96m e E 722.295,92m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 350°31'02,94" por uma distância de 6,62m, até o ponto **36**, de coordenadas **N 7.015.682,49m e E 722.294,83m**; deste segue com azimute de 359°13'58,15" por uma distância de 9,24m, até o ponto **28**, de coordenadas **N 7.015.691,72m e E 722.294,71m**; deste segue com azimute de 17°12'17,65" por uma distância de 5,63m, até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.015.697,10m e E 722.296,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 66°33'05,57" por uma distância de 22,31m, até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.015.705,98m e E 722.316,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 161°23'14,38" por uma distância de 16,69m, até o ponto **32**, de coordenadas **N 7.015.690,16m e E 722.322,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°07'57,72" por uma distância de 13,63m, até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.015.694,57m e E 722.335,06m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 167°06'28,61" por uma distância de 15,79m, até o ponto **40**, de coordenadas **N 7.015.679,18m e E 722.338,59m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 264°07'38,98" por uma distância de 5,94m, até o ponto **38**, de coordenadas **N 7.015.678,57m e E 722.332,68m**; deste segue confrontando com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 260°01'42,79" por uma distância de 15,68m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.015.675,86m e E 722.317,23m**; deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°16'08,03" por uma distância de 21,31m, até o ponto **43**, onde teve início essa descrição. Todas as

Página 14 de 81



distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10: Um lote urbano, designado como **Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Durval Cavichioli, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 432,24m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e vinte e quatro décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **61**, de coordenadas **N 7.015.654,47m e E 722.317,16m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 02, com azimute de 270°38'42,88" por uma distância de 11,58m, até o ponto **59**, de coordenadas **N 7.015.654,60m e E 722.305,58m**; deste segue com azimute de 311°39'47,84" em curva a direita com raio de 8,92m e desenvolvimento de 13,82m, até o ponto **55**, de coordenadas **N 7.015.662,89m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 358°30'31,26" por uma distância de 13,07m, até o ponto **43**, de coordenadas **N 7.015.675,96m e E 722.295,92m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°16'08,03" por uma distância de 21,31m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.015.675,86m e E 722.317,23m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°11'27,20" por uma distância de 21,39m, até o ponto **61**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 11: Um lote urbano, designado como **Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 356,19m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e dezenove décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **ÉDER RAULINO**, brasileiro, encarregado, inscrito no CPF sob o nº 042. [REDACTED] portador do RG nº 4.021.101 SSP/SC, nascido em 10/04/1984,

Página 15 de 81



filiação: Vital Raulino e Dorvalina Caviqioli Raulino, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 22/12/2017, posterior à vigência da lei nº 6.515/77, com **MARCIA BERNADETE FERNANDES**, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob o nº 070. [REDACTED] portadora do RG nº 4.776.648 SSP/SC, nascida em 11/07/1982, filiação: Maria Joani Fernandes, ambos residentes e domiciliados na Rua Durval Cavichioli, nº 73, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **63**, de coordenadas **N 7.015.653,40m e E 722.332,33m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 02, com azimute de 274°02'58,47" por uma distância de 15,21m, até o ponto **61**, de coordenadas **N 7.015.654,47m e E 722.317,16m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°11'27,20" por uma distância de 21,39m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.015.675,86m e E 722.317,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 80°01'42,79" por uma distância de 15,68m, até o ponto **38**, de coordenadas **N 7.015.678,57m e E 722.332,68m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°47'04,54" por uma distância de 25,18m, até o ponto **63**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12: Um lote urbano, designado como **Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 763,35m² (setecentos e sessenta e três metros quadrados e trinta e cinco décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **NILTON SARDO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 852. [REDACTED] portador do RG nº 2558122 SSP/SC, nascido em 08/10/1969, filiação: João Aprígio Sardo e Umbelina Caviqioli Sardo, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 26/11/1999, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA DOS SANTOS SARDO**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 908. [REDACTED] portadora do RG nº 2862507 SSP/SC, nascida em 08/05/1974, filiação: Valdir dos

Página 16 de 81



Santos e Maria Terezinha dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2849, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **10**, de coordenadas **N 7.015.716,98m e E 722.350,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 76°50'58,93" por uma distância de 4,48m, até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.015.718,00m e E 722.354,54m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°18'41,95" por uma distância de 31,52m, até o ponto **35**, de coordenadas **N 7.015.686,48m e E 722.354,36m**; deste segue confrontando com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°23'07,14" por uma distância de 33,43m, até o ponto **57**, de coordenadas **N 7.015.653,05m e E 722.354,14m**; deste segue confrontando com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°05'33,98" por uma distância de 2,82m, até o ponto **222**, de coordenadas **N 7.015.650,23m e E 722.354,09m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°59'37,45" por uma distância de 4,88m, até o ponto **221**, de coordenadas **N 7.015.648,72m e E 722.349,44m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°47'31,16" por uma distância de 4,41m, até o ponto **220**, de coordenadas **N 7.015.653,13m e E 722.349,50m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°59'55,50" por uma distância de 7,74m, até o ponto **64**, de coordenadas **N 7.015.653,27m e E 722.341,76m**; deste segue confrontando com Servidão 02, com azimute de 270°47'42,50" por uma distância de 9,43m, até o ponto **63**, de coordenadas **N 7.015.653,40m e E 722.332,33m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°47'04,54" por uma distância de 25,18m, até o ponto **38**, de coordenadas **N 7.015.678,57m e E 722.332,68m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 84°07'38,98" por uma distância de 5,94m, até o ponto **40**, de coordenadas **N 7.015.679,18m e E 722.338,59m**; deste segue confrontando com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 83°52'34,85" por uma distância de 10,85m, até o ponto **39**, de

Página 17 de 81



coordenadas **N 7.015.680,34m e E 722.349,37m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°15'26,31" por uma distância de 36,65m, até o ponto **10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 13: Um lote urbano, designado como **Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 01, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 684,18m² (seiscentos e oitenta e quatro metros quadrados e dezoito décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **21**, de coordenadas **N 7.015.703,31m e E 722.367,10m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 01, com azimute de 75°24'20,92" por uma distância de 5,33m, até o ponto **19**, de coordenadas **N 7.015.704,65m e E 722.372,26m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 172°35'04,09" por uma distância de 10,62m, até o ponto **25**, de coordenadas **N 7.015.694,13m e E 722.373,63m**; deste segue com azimute de 184°51'07,14" por uma distância de 23,56m, até o ponto **48**, de coordenadas **N 7.015.670,65m e E 722.371,64m**; deste segue confrontando com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 184°44'14,76" por uma distância de 18,74m, até o ponto **60**, de coordenadas **N 7.015.651,97m e E 722.370,09m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 273°51'32,51" por uma distância de 15,99m, até o ponto **57**, de coordenadas **N 7.015.653,05m e E 722.354,14m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°23'07,14" por uma distância de 33,43m, até o ponto **35**, de coordenadas **N 7.015.686,48m e E 722.354,36m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°24'29,51" por uma distância de 15,51m, até o ponto **30**, de coordenadas **N 7.015.688,53m e E 722.369,74m**; deste

Página 18 de 81



segue confrontando ao **Oeste** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 349°53'27,11" por uma distância de 15,02m, até o ponto **21**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 14: Um lote urbano, designado como **Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 381,70m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e setenta décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **PAULO AFONSO GONÇALVES**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, inscrito no CPF sob o nº 939 [REDACTED] portador do RG nº 3.336.953 SSP/SC, nascido em 25/09/1976, filiação: Domingos Manoel Gonçalves e Laurina Vieira Gonçalves, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 02/06/2003, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA GONÇALVES DUARTE GONÇALVES**, brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob nº 077 [REDACTED] portadora do RG nº 4.613.336 SSP/SC, nascida em 07/03/1982, filiação: Celio Gonçalves Duarte e Maria Ivonezia Perger Duarte, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cieski, nº 51, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **46**, de coordenadas **N 7.015.672,80m e E 722.400,50m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 184°46'24,43" por uma distância de 2,94m, até o ponto **51**, de coordenadas **N 7.015.669,87m e E 722.400,26m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 274°47'12,47" por uma distância de 10,86m, até o ponto **47**, de coordenadas **N 7.015.670,77m e E 722.389,44m**; deste segue com azimute de 230°01'50,15" por uma distância de 0,59m, até o ponto **52**, de coordenadas **N 7.015.670,39m e E 722.388,98m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 183°02'07,90" por uma distância de 19,39m, até o ponto **65**, de coordenadas **N 7.015.651,04m e E 722.387,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute

Página 19 de 81



de 273°07'54,41" por uma distância de 15,89m, até o ponto **62**, de coordenadas **N 7.015.651,90m e E 722.372,09m**; deste segue confrontando com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 271°59'01,84" por uma distância de 1,99m, até o ponto **60**, de coordenadas **N 7.015.651,97m e E 722.370,09m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°44'14,76" por uma distância de 18,74m, até o ponto **48**, de coordenadas **N 7.015.670,65m e E 722.371,64m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°58'36,79" por uma distância de 10,34m, até o ponto **50**, de coordenadas **N 7.015.670,47m e E 722.381,98m**; deste segue com azimute de 61°36'21,58" por uma distância de 6,96m, até o ponto **45**, de coordenadas **N 7.015.673,78m e E 722.388,10m**; deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 94°30'58,31" por uma distância de 12,45m, até o ponto **46**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 15: Um lote urbano, designado como **Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 233,55m² (duzentos e trinta e três metros quadrados e cinquenta e cinco décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **49**, de coordenadas **N 7.015.669,76m e E 722.401,53m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 187°26'51,27" por uma distância de 19,82m, até o ponto **68**, de coordenadas **N 7.015.650,11m e E 722.398,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 274°48'32,92" por uma distância de 11,04m, até o ponto **65**, de coordenadas **N 7.015.651,04m e E 722.387,96m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 3°02'07,90" por

Página 20 de 81



uma distância de 19,39m, até o ponto **52**, de coordenadas **N 7.015.670,39m e E 722.388,98m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 50°01'50,15" por uma distância de 0,59m, até o ponto **47**, de coordenadas **N 7.015.670,77m e E 722.389,44m**; deste segue com azimute de 94°47'12,47" por uma distância de 10,86m, até o ponto **51**, de coordenadas **N 7.015.669,87m e E 722.400,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 94°47'12,47" por uma distância de 1,28m, até o ponto **49**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 16: Um lote urbano, designado como **Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 171,36m² (cento e setenta e um metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **LEAZI CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, operador de máquina, inscrito no CPF sob o n° 061. [REDACTED] portador do RG n° 5483587 SSP/SC, nascido em 28/06/1988, filiação: [REDACTED] Carlos Gonçalves e Terezinha Aparecida Gonçalves, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 26/06/2009, posterior à vigência da Lei n° 6.515/77, com **GEISEILE DOS SANTOS VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob n° 084. [REDACTED] portadora do RG n° 5156579 SSP/SC, nascida em 25/02/1991, filiação: Antonio Vieira e Roseide dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, n° 167, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **68**, de coordenadas **N 7.015.650,11m e E 722.398,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 200°56'39,12" por uma distância de 8,41m, até o ponto **79**, de coordenadas **N 7.015.642,26m e E 722.395,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 282°48'08,21" por uma distância de 11,27m, até o ponto **76**, de coordenadas **N 7.015.644,75m e E**

Página 21 de 81



722.384,97m; deste segue com azimute de 191°56'59,13" por uma distância de 0,76m, até o ponto **78**, de coordenadas **N 7.015.644,01m e E 722.384,81m**; deste segue com azimute de 283°03'43,18" por uma distância de 13,31m, até o ponto **74**, de coordenadas **N 7.015.647,02m e E 722.371,85m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 2°47'22,49" por uma distância de 4,89m, até o ponto **62**, de coordenadas **N 7.015.651,90m e E 722.372,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 93°07'54,41" por uma distância de 15,89m, até o ponto **65**, de coordenadas **N 7.015.651,04m e E 722.387,96m**; deste segue confrontando com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 94°48'32,92" por uma distância de 11,04m, até o ponto **68**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 17: Um lote urbano, designado como **Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 277,80m² (duzentos e setenta e sete metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **79**, de coordenadas **N 7.015.642,26m e E 722.395,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 200°34'22,31" por uma distância de 11,72m, até o ponto **84**, de coordenadas **N 7.015.631,28m e E 722.391,84m**; deste segue com azimute de 234°44'18,22" por uma distância de 1,33m, até o ponto **85**, de coordenadas **N 7.015.630,51m e E 722.390,75m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 282°23'31,72" por uma distância de 18,77m, até o ponto **82**, de coordenadas **N 7.015.634,54m e E 722.372,42m**; deste segue com azimute de 318°28'50,57" por uma distância de 1,88m, até o ponto **81**, de coordenadas **N 7.015.635,95m e E 722.371,17m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato

Página 22 de 81



Tormena, com azimute de 3°31'02,16" por uma distância de 11,09m, até o ponto **74**, de coordenadas **N 7.015.647,02m e E 722.371,85m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 103°03'43,18" por uma distância de 13,31m, até o ponto **78**, de coordenadas **N 7.015.644,01m e E 722.384,81m**; deste segue com azimute de 11°56'59,13" por uma distância de 0,76m, até o ponto **76**, de coordenadas **N 7.015.644,75m e E 722.384,97m**; deste segue com azimute de 102°48'08,21" por uma distância de 11,27m, até o ponto **79**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 18: Um lote urbano, designado como **Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 550,52m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **85**, de coordenadas **N 7.015.630,51m e E 722.390,75m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 208°41'25,23" por uma distância de 7,60m, até o ponto **92**, de coordenadas **N 7.015.623,85m e E 722.387,10m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 281°31'15,60" por uma distância de 34,08m, até o ponto **83**, de coordenadas **N 7.015.630,65m e E 722.353,71m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°05'33,99" por uma distância de 19,58m, até o ponto **222**, de coordenadas **N 7.015.650,23m e E 722.354,09m**; deste segue confrontando com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°05'33,98" por uma distância de 2,82m, até o ponto **57**, de coordenadas **N 7.015.653,05m e E 722.354,14m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 93°51'32,51" por uma distância de 15,99m, até o ponto **60**, de coordenadas **N 7.015.651,97m e E 722.370,09m**; deste segue confrontando com Lote 14 da Quadra

Página 23 de 81



A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 91°59'01,84" por uma distância de 1,99m, até o ponto **62**, de coordenadas **N 7.015.651,90m e E 722.372,09m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 182°47'22,49" por uma distância de 4,89m, até o ponto **74**, de coordenadas **N 7.015.647,02m e E 722.371,85m**; deste segue confrontando com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 183°31'02,16" por uma distância de 11,09m, até o ponto **81**, de coordenadas **N 7.015.635,95m e E 722.371,17m**; deste segue com azimute de 138°28'50,57" por uma distância de 1,88m, até o ponto **82**, de coordenadas **N 7.015.634,54m e E 722.372,42m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 102°23'31,72" por uma distância de 18,77m, até o ponto **85**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 19: Um lote urbano, designado como **Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 421,38m² (quatrocentos e vinte e um metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **EDUARDO LUIS DUARTE**, brasileiro, estivador, inscrito no CPF sob o n° 006. [REDACTED] portador do RG n° 3548805 SSP/SC, nascido em 06/06/1979, filiação: Odi José Duarte e Loreti Amaral, em união estável com **ROSIMERI BELINA**, brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob n° 034. [REDACTED] portadora do RG n° 4.657.798-0 SSP/SC, nascida em 01/11/1981, filiação: Estevão Belina e Maria da Graça Luiz, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, n° 134, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **92**, de coordenadas **N 7.015.623,85m e E 722.387,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 211°00'52,90" por uma distância de 5,47m, até o ponto **98**, de coordenadas **N 7.015.619,16m e E 722.384,28m**; deste segue com azimute de 228°40'02,37" por

Página 24 de 81



uma distância de 5,24m, até o ponto **102**, de coordenadas **N 7.015.615,70m e E 722.380,35m**; deste segue com azimute de 240°19'58,82" por uma distância de 2,48m, até o ponto **103**, de coordenadas **N 7.015.614,47m e E 722.378,19m**; deste segue com azimute de 258°16'40,45" por uma distância de 5,24m, até o ponto **104**, de coordenadas **N 7.015.613,40m e E 722.373,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Rua João Ciseski, com azimute de 270°51'05,33" por uma distância de 20,20m, até o ponto **101**, de coordenadas **N 7.015.613,70m e E 722.352,85m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 3°06'56,07" por uma distância de 12,98m, até o ponto **89**, de coordenadas **N 7.015.626,66m e E 722.353,56m**; deste segue confrontando com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 2°10'50,25" por uma distância de 3,99m, até o ponto **83**, de coordenadas **N 7.015.630,65m e E 722.353,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 101°31'15,60" por uma distância de 34,08m, até o ponto **92**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 20: Um lote urbano, designado como **Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 297,89m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **LEIZIEL LUIZ GONÇALVES**, brasileiro, autônomo, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 13/03/2009, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 010- [REDACTED] portador do RG nº 5031554 SSP/SC, nascido em 04/02/1987, filiação: Luiz Carlos Gonçalves e Terezinha Aparecida Gonçalves, residente e domiciliado na Rua Durval Cavichioli, nº 84, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **73**, de coordenadas **N 7.015.648,02m e E 722.341,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Servidão 02, com azimute

Página 25 de 81



de 358°32'27,73" por uma distância de 5,24m, até o ponto **64**, de coordenadas **N 7.015.653,27m e E 722.341,76m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°59'55,50" por uma distância de 7,74m, até o ponto **220**, de coordenadas **N 7.015.653,13m e E 722.349,50m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°47'31,16" por uma distância de 4,41m, até o ponto **221**, de coordenadas **N 7.015.648,72m e E 722.349,44m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°59'37,45" por uma distância de 4,88m, até o ponto **222**, de coordenadas **N 7.015.650,23m e E 722.354,09m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°05'33,99" por uma distância de 19,58m, até o ponto **83**, de coordenadas **N 7.015.630,65m e E 722.353,71m**; deste segue confrontando com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 182°10'50,25" por uma distância de 3,99m, até o ponto **89**, de coordenadas **N 7.015.626,66m e E 722.353,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 269°46'13,97" por uma distância de 11,33m, até o ponto **88**, de coordenadas **N 7.015.626,62m e E 722.342,23m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 359°05'37,57" por uma distância de 21,41m, até o ponto **73**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 21: Um lote urbano, designado como **Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 787,78m² (setecentos e oitenta e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **VERGINIA SARDO DA SILVA**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 939- [REDACTED] portadora do RG nº 2.864.598 SSP/SC, nascida em 01/05/1973, filiação: João Aprígio Sardo e Umbelina Cavichioli Sardo, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 16/03/1992, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **AILTON DA SILVA**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob

Página 26 de 81



nº 641- [REDACTED] portador do RG nº 1995718 SSP/SC, nascido em 19/08/1968, filiação: Antonio da Silva e Argentina da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cieski, nº 164, Bairro Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **101**, de coordenadas **N 7.015.613,70m e E 722.352,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 193°13'21,42" por uma distância de 14,51m, até o ponto **114**, de coordenadas **N 7.015.599,58m e E 722.349,54m**; deste segue com azimute de 235°58'43,45" por uma distância de 4,21m, até o ponto **117**, de coordenadas **N 7.015.597,22m e E 722.346,04m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Rua João Ciseski, com azimute de 256°30'09,13" por uma distância de 18,12m, até o ponto **122**, de coordenadas **N 7.015.592,99m e E 722.328,42m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 299°57'50,33" por uma distância de 0,97m, até o ponto **118**, de coordenadas **N 7.015.593,48m e E 722.327,58m**; deste segue com azimute de 350°10'55,95" por uma distância de 27,66m, até o ponto **93**, de coordenadas **N 7.015.620,73m e E 722.322,86m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°28'45,03" por uma distância de 6,28m, até o ponto **94**, de coordenadas **N 7.015.622,52m e E 722.328,88m**; deste segue confrontando com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 72°55'43,07" por uma distância de 13,96m, até o ponto **88**, de coordenadas **N 7.015.626,62m e E 722.342,23m**; deste segue confrontando com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 89°46'13,97" por uma distância de 11,33m, até o ponto **89**, de coordenadas **N 7.015.626,66m e E 722.353,56m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 183°06'56,07" por uma distância de 12,98m, até o ponto **101**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 22: Um lote urbano, designado como **Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e

Página 27 de 81



Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 317,35m² (trezentos e dezessete metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **TEREZINHA APARECIDA GONÇALVES**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 939- [REDACTED] portadora do RG nº 939.718.939-53 SSP/SC, nascida em 17/08/1968, filiação: Belisário Corrêa e Maria Garcia Corrêa, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 03/01/1986, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 566- [REDACTED] portador do RG nº 1.804.011 SSP/SC, nascido em 12/04/1966, filiação: Domingos Manoel Gonçalves e Laurina Vieira Gonçalves, ambos residentes e domiciliados na Rua Durval Cavichioli, nº 82, Bairro Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **69**, de coordenadas **N 7.015.648,57m e E 722.328,33m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 02, com azimute de 89°53'32,60" por uma distância de 3,45m, até o ponto **70**, de coordenadas **N 7.015.648,58m e E 722.331,77m**; deste segue com azimute de 178°57'51,06" por uma distância de 0,75m, até o ponto **75**, de coordenadas **N 7.015.647,83m e E 722.331,79m**; deste segue com azimute de 88°54'26,78" por uma distância de 10,11m, até o ponto **73**, de coordenadas **N 7.015.648,02m e E 722.341,89m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°05'37,57" por uma distância de 21,41m, até o ponto **88**, de coordenadas **N 7.015.626,62m e E 722.342,23m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 252°55'43,07" por uma distância de 13,96m, até o ponto **94**, de coordenadas **N 7.015.622,52m e E 722.328,88m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 358°46'15,95" por uma distância de 26,06m, até o ponto **69**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 28 de 81



Lote 23: Um lote urbano, designado como **Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 428,41m² (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **72**, de coordenadas **N 7.015.648,62m e E 722.313,07m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 02, com azimute de 90°10'44,13" por uma distância de 15,26m, até o ponto **69**, de coordenadas **N 7.015.648,57m e E 722.328,33m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 178°46'15,95" por uma distância de 26,06m, até o ponto **94**, de coordenadas **N 7.015.622,52m e E 722.328,88m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°28'45,03" por uma distância de 6,28m, até o ponto **93**, de coordenadas **N 7.015.620,73m e E 722.322,86m**; deste segue confrontando com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°48'47,44" por uma distância de 9,48m, até o ponto **95**, de coordenadas **N 7.015.619,55m e E 722.313,46m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 359°14'11,94" por uma distância de 29,08m, até o ponto **72**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 24: Um lote urbano, designado como **Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 413,81m² (quatrocentos e treze metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **MÁRCIO JOÃO CUSTÓDIO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o n° 520 [REDACTED] portador do RG n° 1.920.241 SSP/SC, nascido em 14/01/1968, filiação: João Dario Custódio e Clarice Pereira Custódio, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 12/01/1994, posterior à vigência

Página 29 de 81



da Lei nº 6.515/77, com **MARLI SCALVIN CUSTÓDIO**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o n° 034 [REDACTED] portadora do RG n° 2.688.268 SSP/SC, nascida em 25/03/1969, filiação: Nelson Scalvin e Armíria Burg Scalvin, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 204, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **122**, de coordenadas **N 7.015.592,99m e E 722.328,42m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Rua João Ciseski, com azimute de 258°08'43,39" por uma distância de 5,77m, até o ponto **120**, de coordenadas **N 7.015.591,81m e E 722.322,77m**; deste segue com azimute de 177°54'49,04" por uma distância de 0,95m, até o ponto **127**, de coordenadas **N 7.015.590,86m e E 722.322,81m**; deste segue confrontando com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°43'54,32" por uma distância de 9,32m, até o ponto **131**, de coordenadas **N 7.015.588,88m e E 722.313,71m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°43'47,42" por uma distância de 29,24m, até o ponto **100**, de coordenadas **N 7.015.617,82m e E 722.309,50m**; deste segue com azimute de 29°42'05,30" por uma distância de 1,47m, até o ponto **96**, de coordenadas **N 7.015.619,10m e E 722.310,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°04'48,90" por uma distância de 3,26m, até o ponto **95**, de coordenadas **N 7.015.619,55m e E 722.313,46m**; deste segue confrontando com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°48'47,44" por uma distância de 9,48m, até o ponto **93**, de coordenadas **N 7.015.620,73m e E 722.322,86m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 170°10'55,95" por uma distância de 27,66m, até o ponto **118**, de coordenadas **N 7.015.593,48m e E 722.327,58m**; deste segue com azimute de 119°57'50,33" por uma distância de 0,97m, até o ponto **122**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 30 de 81



Lote 25: Um lote urbano, designado como **Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 516,58m² (quinhentos e dezesseis metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **MARIA APARECIDA SCALVIN**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob o n° 034 [REDACTED] portadora do RG n° 3.275.311 SSP/SC, nascida em 03/01/1961, filiação: João Scalvin e Nair Machado Scalvin, residente e domiciliada na Rua Durval Cavichioli, nº 56, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **97**, de coordenadas **N 7.015.618,58m e E 722.296,39m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 359°45'22,18" por uma distância de 30,80m, até o ponto **71**, de coordenadas **N 7.015.649,38m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 02, com azimute de 38°33'51,29" por uma distância de 1,99m, até o ponto **66**, de coordenadas **N 7.015.650,93m e E 722.297,50m**; deste segue com azimute de 107°59'40,44" por uma distância de 4,94m, até o ponto **67**, de coordenadas **N 7.015.649,41m e E 722.302,19m**; deste segue com azimute de 94°08'07,79" por uma distância de 10,91m, até o ponto **72**, de coordenadas **N 7.015.648,62m e E 722.313,07m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°14'11,94" por uma distância de 29,08m, até o ponto **95**, de coordenadas **N 7.015.619,55m e E 722.313,46m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°04'48,90" por uma distância de 3,26m, até o ponto **96**, de coordenadas **N 7.015.619,10m e E 722.310,23m**; deste segue confrontando com Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 267°50'47,73" por uma distância de 13,85m, até o ponto **97**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 26: Um lote urbano, designado como **Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12,

Página 31 de 81



Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 843,66m² (oitocentos e quarenta e três metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **99**, de coordenadas **N 7.015.618,52m e E 722.289,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 89°32'27,99" por uma distância de 7,16m, até o ponto **97**, de coordenadas **N 7.015.618,58m e E 722.296,39m**; deste segue confrontando com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 87°50'47,73" por uma distância de 13,85m, até o ponto **96**, de coordenadas **N 7.015.619,10m e E 722.310,23m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 209°42'05,30" por uma distância de 1,47m, até o ponto **100**, de coordenadas **N 7.015.617,82m e E 722.309,50m**; deste segue com azimute de 171°43'47,42" por uma distância de 29,24m, até o ponto **131**, de coordenadas **N 7.015.588,88m e E 722.313,71m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°50'13,50" por uma distância de 31,94m, até o ponto **134**, de coordenadas **N 7.015.582,70m e E 722.282,37m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 10°50'27,62" por uma distância de 2,42m, até o ponto **217**, de coordenadas **N 7.015.585,07m e E 722.282,82m**; deste segue confrontando com Matrícula 26.917 - Germano Luiz Vieira Neto, CPF 003 [REDACTED] Rodrigo Vieira, CPF 018.3 [REDACTED] com azimute de 10°50'27,59" por uma distância de 34,06m, até o ponto **99**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 27: Um lote urbano, designado como **Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 481,68m² (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Página 32 de 81



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **127**, de coordenadas **N 7.015.590,86m e E 722.322,81m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 186°11'12,07" por uma distância de 12,37m, até o ponto **136**, de coordenadas **N 7.015.578,56m e E 722.321,48m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 259°16'50,75" por uma distância de 27,37m, até o ponto **138**, de coordenadas **N 7.015.573,47m e E 722.294,58m**; deste segue confrontando com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°58'34,47" por uma distância de 14,90m, até o ponto **139**, de coordenadas **N 7.015.570,37m e E 722.280,01m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 10°50'27,60" por uma distância de 12,55m, até o ponto **134**, de coordenadas **N 7.015.582,70m e E 722.282,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°50'13,50" por uma distância de 31,94m, até o ponto **131**, de coordenadas **N 7.015.588,88m e E 722.313,71m**; deste segue confrontando com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 77°43'54,32" por uma distância de 9,32m, até o ponto **127**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 28: Um lote urbano, designado como **Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 302,32m² (trezentos e dois metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **136**, de coordenadas **N 7.015.578,56m e E 722.321,48m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 184°12'33,99" por uma distância de 11,16m, até o ponto **143**, de

Página 33 de 81



coordenadas **N 7.015.567,43m e E 722.320,66m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 256°22'35,50" por uma distância de 25,75m, até o ponto **148**, de coordenadas **N 7.015.561,36m e E 722.295,63m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 355°03'40,58" por uma distância de 12,15m, até o ponto **138**, de coordenadas **N 7.015.573,47m e E 722.294,58m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 79°16'50,75" por uma distância de 27,37m, até o ponto **136**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 29: Um lote urbano, designado como **Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 284,96m² (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **143**, de coordenadas **N 7.015.567,43m e E 722.320,66m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 180°31'31,31" por uma distância de 11,55m, até o ponto **161**, de coordenadas **N 7.015.555,88m e E 722.320,55m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 03, com azimute de 255°45'53,50" por uma distância de 23,09m, até o ponto **169**, de coordenadas **N 7.015.550,20m e E 722.298,17m**; deste segue com azimute de 293°49'10,37" por uma distância de 1,88m, até o ponto **167**, de coordenadas **N 7.015.550,96m e E 722.296,45m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Servidão 03, com azimute de 355°27'22,58" por uma distância de 9,50m, até o ponto **155**, de coordenadas **N 7.015.560,43m e E 722.295,70m**; deste segue confrontando com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 355°27'22,58" por uma distância de 0,94m, até o ponto **148**, de coordenadas **N 7.015.561,36m e E 722.295,63m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de

Página 34 de 81



76°22'35,50" por uma distância de 25,75m, até o ponto **143**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 30: Um lote urbano, designado como **Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 03, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 213,63m² (duzentos e treze metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **155**, de coordenadas **N 7.015.560,43m e E 722.295,70m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 03, com azimute de 261°04'19,02" por uma distância de 3,43m, até o ponto **156**, de coordenadas **N 7.015.559,90m e E 722.292,31m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 356°20'45,91" por uma distância de 0,34m, até o ponto **149**, de coordenadas **N 7.015.560,24m e E 722.292,29m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 267°08'03,82" por uma distância de 16,38m, até o ponto **157**, de coordenadas **N 7.015.559,42m e E 722.275,93m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 11°19'14,44" por uma distância de 10,74m, até o ponto **141**, de coordenadas **N 7.015.569,95m e E 722.278,04m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 77°58'34,47" por uma distância de 2,01m, até o ponto **139**, de coordenadas **N 7.015.570,37m e E 722.280,01m**; deste segue confrontando com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 77°58'34,47" por uma distância de 14,90m, até o ponto **138**, de coordenadas **N 7.015.573,47m e E 722.294,58m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 175°03'40,58" por uma distância de 12,15m, até o ponto **148**, de coordenadas **N 7.015.561,36m e E 722.295,63m**; deste segue confrontando com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 175°27'22,58" por uma

Página 35 de 81



distância de 0,94m, até o ponto **155**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 31: Um lote urbano, designado como **Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 03, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 215,30m² (duzentos e quinze metros quadrados e trinta decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **168**, de coordenadas **N 7.015.549,39m e E 722.292,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°36'24,77" por uma distância de 20,81m, até o ponto **170**, de coordenadas **N 7.015.546,71m e E 722.272,34m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Marcos Vinícios Coutinho, CPF 575 [REDACTED] com azimute de 15°46'34,34" por uma distância de 10,41m, até o ponto **218**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.275,17m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 15°46'34,34" por uma distância de 2,80m, até o ponto **157**, de coordenadas **N 7.015.559,42m e E 722.275,93m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 87°08'03,82" por uma distância de 16,38m, até o ponto **149**, de coordenadas **N 7.015.560,24m e E 722.292,29m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 176°20'45,90" por uma distância de 0,34m, até o ponto **156**, de coordenadas **N 7.015.559,90m e E 722.292,31m**; deste segue confrontando com Servidão 03, com azimute de 176°20'45,90" por uma distância de 10,53m, até o ponto **168**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 36 de 81



Lote 32: Um lote urbano, designado como **Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 03, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 311,63m² (trezentos e onze metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(ão): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **168**, de coordenadas **N 7.015.549,39m e E 722.292,99m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Servidão 03, com azimute de 146°15'47,96" por uma distância de 3,12m, até o ponto **172**, de coordenadas **N 7.015.546,80m e E 722.294,72m**; deste segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°57'31,70" por uma distância de 10,05m, até o ponto **180**, de coordenadas **N 7.015.536,76m e E 722.294,37m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°01'58,24" por uma distância de 12,47m, até o ponto **184**, de coordenadas **N 7.015.534,17m e E 722.282,17m**; deste segue confrontando com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°56'49,18" por uma distância de 10,20m, até o ponto **188**, de coordenadas **N 7.015.532,22m e E 722.272,16m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de 354°02'51,60" por uma distância de 10,34m, até o ponto [REDACTED] de coordenadas **N 7.015.542,51m e E 722.271,09m**; deste segue confrontando com Marcos Vinícios Coutinho, CPF 579 [REDACTED] com azimute de 16°38'00,31" por uma distância de 4,39m, até o ponto **170**, de coordenadas **N 7.015.546,71m e E 722.272,34m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°36'24,77" por uma distância de 20,81m, até o ponto **168**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.



Lote 33: Um lote urbano, designado como **Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 518,60m² (quinhentos e dezoito metros quadrados e sessenta decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(ão): **ROSEMAR MENDES PEREIRA**, brasileira, desempregada, divorciada, inscrita no CPF sob o n° 045 [REDACTED], portadora do RG n° 4.436.256 SESP/SC, nascida em 03/10/1970, filiação: Riograndino Mendes Pereira e Olivia Bernardes Pereira, residente e domiciliada na Rua João Ciseski, nº 250, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **172**, de coordenadas **N 7.015.546,80m e E 722.294,72m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 03, com azimute de 79°39'35,60" por uma distância de 25,65m, até o ponto **164**, de coordenadas **N 7.015.551,40m e E 722.319,94m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 190°57'44,72" por uma distância de 26,10m, até o ponto **193**, de coordenadas **N 7.015.525,78m e E 722.314,98m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 04, com azimute de 227°20'25,82" por uma distância de 2,23m, até o ponto **194**, de coordenadas **N 7.015.524,27m e E 722.313,34m**; deste segue com azimute de 257°27'10,19" por uma distância de 12,18m, até o ponto **196**, de coordenadas **N 7.015.521,63m e E 722.301,45m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 344°27'15,37" por uma distância de 16,24m, até o ponto **179**, de coordenadas **N 7.015.537,27m e E 722.297,10m**; deste segue com azimute de 259°21'03,40" por uma distância de 2,77m, até o ponto **180**, de coordenadas **N 7.015.536,76m e E 722.294,37m**; deste segue confrontando com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°57'31,70" por uma distância de 10,05m, até o ponto **172**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.



Lote 34: Um lote urbano, designado como **Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 253,05m² (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(ão): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **196**, de coordenadas **N 7.015.521,63m e E 722.301,45m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 04, com azimute de 253°40'39,74" por uma distância de 11,81m, até o ponto **202**, de coordenadas **N 7.015.518,31m e E 722.290,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 301°53'13,88" por uma distância de 5,12m, até o ponto **198**, de coordenadas **N 7.015.521,01m e E 722.285,77m**; deste segue com azimute de 343°10'15,64" por uma distância de 12,85m, até o ponto **187**, de coordenadas **N 7.015.533,30m e E 722.282,05m**; deste segue com azimute de 74°00'20,76" por uma distância de 0,32m, até o ponto **186**, de coordenadas **N 7.015.533,39m e E 722.282,36m**; deste segue com azimute de 346°27'06,82" por uma distância de 0,80m, até o ponto **184**, de coordenadas **N 7.015.534,17m e E 722.282,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°01'58,24" por uma distância de 12,47m, até o ponto **180**, de coordenadas **N 7.015.536,76m e E 722.294,37m**; deste segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 79°21'03,40" por uma distância de 2,77m, até o ponto **179**, de coordenadas **N 7.015.537,27m e E 722.297,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 164°27'15,37" por uma distância de 16,24m, até o ponto **196**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 35: Um lote urbano, designado como **Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 205,71m² (duzentos e cinco metros



quadrados e setenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(ão): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **202**, de coordenadas **N 7.015.518,31m e E 722.290,11m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 04, com azimute de 253°56'12,23" por uma distância de 3,07m, até o ponto **201**, de coordenadas **N 7.015.517,46m e E 722.287,16m**; deste segue confrontando com Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 260°05'15,28" por uma distância de 13,59m, até o ponto **206**, de coordenadas **N 7.015.515,12m e E 722.273,77m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de 354°36'40,08" por uma distância de 17,18m, até o ponto **188**, de coordenadas **N 7.015.532,22m e E 722.272,16m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°56'49,18" por uma distância de 10,20m, até o ponto **184**, de coordenadas **N 7.015.534,17m e E 722.282,17m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 166°27'06,82" por uma distância de 0,80m, até o ponto **186**, de coordenadas **N 7.015.533,39m e E 722.282,36m**; deste segue com azimute de 254°00'20,76" por uma distância de 0,32m, até o ponto **187**, de coordenadas **N 7.015.533,30m e E 722.282,05m**; deste segue com azimute de 163°10'15,64" por uma distância de 12,85m, até o ponto **198**, de coordenadas **N 7.015.521,01m e E 722.285,77m**; deste segue com azimute de 121°53'13,88" por uma distância de 5,12m, até o ponto **202**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 36: Um lote urbano, designado como **Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 346,08m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(ão): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **201**, de coordenadas **N 7.015.517,46m e E 722.287,16m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Servidão 04, com azimute de 110°55'50,56" por uma distância de 1,39m, até o ponto **203**, de coordenadas **N 7.015.516,96m e E 722.288,46m**; deste segue com azimute de 179°26'25,87" por uma distância de 3,74m, até o ponto **208**, de coordenadas **N 7.015.513,22m e E 722.288,50m**; deste segue confrontando com Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°45'31,20" por uma distância de 13,62m, até o ponto **212**, de coordenadas **N 7.015.499,60m e E 722.288,56m**; deste segue com azimute de 181°37'42,58" por uma distância de 7,36m, até o ponto **214**, de coordenadas **N 7.015.492,24m e E 722.288,35m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 250°08'23,97" por uma distância de 11,38m, até o ponto **215**, de coordenadas **N 7.015.488,37m e E 722.277,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Sandra Mara da Veiga Mendonça Spengler, CPF 785 [REDACTED] com azimute de 349°23'20,01" por uma distância de 9,74m, até o ponto **219**, de coordenadas **N 7.015.497,94m e E 722.275,85m**; deste segue confrontando com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de 349°23'20,01" por uma distância de 2,68m, até o ponto **200**, de coordenadas **N 7.015.500,57m e E 722.275,36m**; deste segue com azimute de 353°46'03,39" por uma distância de 14,63m, até o ponto **206**, de coordenadas **N 7.015.515,12m e E 722.273,77m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 80°05'15,28" por uma distância de 13,59m, até o ponto **201**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 37: Um lote urbano, designado como **Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 259,32m² (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Página 41 de 81



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **208**, de coordenadas **N 7.015.513,22m e E 722.288,50m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 04, com azimute de 68°02'13,45" por uma distância de 15,46m, até o ponto **199**, de coordenadas **N 7.015.519,00m e E 722.302,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 189°54'51,25" por uma distância de 22,94m, até o ponto **213**, de coordenadas **N 7.015.496,40m e E 722.298,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 248°26'48,98" por uma distância de 11,34m, até o ponto **214**, de coordenadas **N 7.015.492,24m e E 722.288,35m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°37'42,58" por uma distância de 7,36m, até o ponto **212**, de coordenadas **N 7.015.499,60m e E 722.288,56m**; deste segue com azimute de 359°45'31,20" por uma distância de 13,62m, até o ponto **208**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 38: Um lote urbano, designado como **Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 305,98m² (trezentos e cinco metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **DOMINGOS CARVALHO DE FARIA**, brasileiro, autônomo, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 613 [REDACTED] portador do RG nº 5975705 SSP/PR, nascido em 20/03/1967, filiação: Francisco Carvalho de Faria e Veronica Pedrozo de Faria, residente e domiciliado na Rua Fortunato Tormena, nº 271, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-022.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **199**, de coordenadas **N 7.015.519,00m e E 722.302,84m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 04, com azimute de 83°40'31,79" por uma distância de 15,41m, até o ponto **197**, de coordenadas **N**

Página 42 de 81



7.015.520,70m e E 722.318,16m; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 191°48'06,25" por uma distância de 6,24m, até o ponto **207**, de coordenadas **N 7.015.514,59m e E 722.316,88m**; deste segue confrontando com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 192°09'26,53" por uma distância de 13,49m, até o ponto **211**, de coordenadas **N 7.015.501,40m e E 722.314,04m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 251°45'15,18" por uma distância de 15,95m, até o ponto **213**, de coordenadas **N 7.015.496,40m e E 722.298,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 9°54'51,25" por uma distância de 22,94m, até o ponto **199**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 39: Um lote urbano, designado como **Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 278,94m² (duzentos e setenta e oito metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **207**, de coordenadas **N 7.015.514,59m e E 722.316,88m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 73°22'27,73" por uma distância de 6,94m, até o ponto **205**, de coordenadas **N 7.015.516,58m e E 722.323,53m**; deste segue confrontando com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°30'16,36" por uma distância de 18,15m, até o ponto **195**, de coordenadas **N 7.015.521,73m e E 722.340,94m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°15'50,45" por uma distância de 12,38m, até o ponto **209**, de coordenadas **N 7.015.509,74m e E 722.337,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de

Página 43 de 81



250°43'42,01" por uma distância de 25,26m, até o ponto **211**, de coordenadas **N 7.015.501,40m e E 722.314,04m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 12°09'26,53" por uma distância de 13,49m, até o ponto **207**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 40: Um lote urbano, designado como **Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 237,79m² (duzentos e trinta e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **205**, de coordenadas **N 7.015.516,58m e E 722.323,53m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 342°17'15,56" por uma distância de 11,26m, até o ponto **192**, de coordenadas **N 7.015.527,30m e E 722.320,11m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 74°36'34,22" por uma distância de 24,78m, até o ponto **185**, de coordenadas **N 7.015.533,88m e E 722.343,99m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 186°51'04,23" por uma distância de 0,80m, até o ponto **189**, de coordenadas **N 7.015.533,08m e E 722.343,90m**; deste segue confrontando com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°38'01,17" por uma distância de 11,73m, até o ponto **195**, de coordenadas **N 7.015.521,73m e E 722.340,94m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°30'16,36" por uma distância de 18,15m, até o ponto **205**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 44 de 81



Lote 41: Um lote urbano, designado como **Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 288,75m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **192**, de coordenadas **N 7.015.527,30m e E 722.320,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 9°32'57,56" por uma distância de 13,02m, até o ponto **177**, de coordenadas **N 7.015.540,14m e E 722.322,27m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 77°43'57,32" por uma distância de 1,31m, até o ponto **176**, de coordenadas **N 7.015.540,42m e E 722.323,55m**; deste segue confrontando com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 76°47'59,02" por uma distância de 24,55m, até o ponto **171**, de coordenadas **N 7.015.546,02m e E 722.347,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 196°09'45,72" por uma distância de 1,62m, até o ponto **173**, de coordenadas **N 7.015.544,47m e E 722.347,01m**; deste segue confrontando com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°52'14,15" por uma distância de 11,01m, até o ponto **185**, de coordenadas **N 7.015.533,88m e E 722.343,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 254°36'34,22" por uma distância de 24,78m, até o ponto **192**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 42: Um lote urbano, designado como **Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 282,56m² (duzentos e

Página 45 de 81



oitenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **176**, de coordenadas **N 7.015.540,42m e E 722.323,55m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 5°57'06,50" por uma distância de 12,09m, até o ponto **165**, de coordenadas **N 7.015.552,44m e E 722.324,81m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°34'19,08" por uma distância de 26,39m, até o ponto **159**, de coordenadas **N 7.015.557,67m e E 722.350,68m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°54'58,75" por uma distância de 1,74m, até o ponto **162**, de coordenadas **N 7.015.555,99m e E 722.350,23m**; deste segue confrontando com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°32'07,49" por uma distância de 10,34m, até o ponto **171**, de coordenadas **N 7.015.546,02m e E 722.347,46m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 256°47'59,04" por uma distância de 24,55m, até o ponto **176**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 43: Um lote urbano, designado como **Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 302,12m² (trezentos e dois metros quadrados e doze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **ANGELA MARIA ADRIANO**, brasileira, beneficiária, separada judicialmente, inscrita no CPF sob o nº 469. [REDACTED] portadora do RG nº 1.722.611 SSP/SC, nascida em 20/08/1958, filiação: Francisco Sabino Adriano e Maria Angela Adriano, residente e domiciliada na Rua Fortunato Tormena, nº 19, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-022.

Descrição do perímetro:

Página 46 de 81



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **165**, de coordenadas **N 7.015.552,44m e E 722.324,81m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 6°03'56,35" por uma distância de 11,42m, até o ponto **147**, de coordenadas **N 7.015.563,80m e E 722.326,01m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 77°39'53,28" por uma distância de 1,54m, até o ponto **146**, de coordenadas **N 7.015.564,12m e E 722.327,52m**; deste segue confrontando com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°05'52,05" por uma distância de 12,01m, até o ponto **145**, de coordenadas **N 7.015.566,60m e E 722.339,27m**; deste segue confrontando com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 77°44'09,04" por uma distância de 11,65m, até o ponto **140**, de coordenadas **N 7.015.569,07m e E 722.350,65m**; deste segue confrontando com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°11'21,02" por uma distância de 3,23m, até o ponto **142**, de coordenadas **N 7.015.569,51m e E 722.353,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°00'10,30" por uma distância de 12,26m, até o ponto **159**, de coordenadas **N 7.015.557,67m e E 722.350,68m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°34'19,08" por uma distância de 26,39m, até o ponto **165**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 44: Um lote urbano, designado como **Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 287,22m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **NILDO POTTER JUNIOR**, brasileiro, aposentado, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 505. [REDACTED] portador do RG nº 505.509.429-04 PCI/SC, nascido em 01/09/1965, filiação: Gildo dos Santos Potter e Gilda dos Santos Potter, residente e domiciliado na Rua João Ciseski, nº 201, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Página 47 de 81



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **146**, de coordenadas **N 7.015.564,12m e E 722.327,52m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 1°58'11,38" por uma distância de 23,16m, até o ponto **130**, de coordenadas **N 7.015.587,27m e E 722.328,31m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 69°46'12,69" por uma distância de 4,62m, até o ponto **128**, de coordenadas **N 7.015.588,87m e E 722.332,65m**; deste segue com azimute de 78°28'12,06" por uma distância de 8,53m, até o ponto **123**, de coordenadas **N 7.015.590,57m e E 722.341,00m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 184°08'52,21" por uma distância de 24,03m, até o ponto **145**, de coordenadas **N 7.015.566,60m e E 722.339,27m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°05'52,05" por uma distância de 12,01m, até o ponto **146**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 45: Um lote urbano, designado como **Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 296,71m² (duzentos e noventa e seis metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **123**, de coordenadas **N 7.015.590,57m e E 722.341,00m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 78°58'08,03" por uma distância de 14,17m, até o ponto **119**, de coordenadas **N 7.015.593,28m e E 722.354,91m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 190°38'04,45" por uma distância de 0,63m, até o ponto **124**, de coordenadas **N 7.015.592,67m e E 722.354,79m**; deste segue confrontando com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 189°58'21,44" por uma distância de 23,95m, até o ponto **140**, de coordenadas **N 7.015.569,07m e E**

Página 48 de 81



722.350,65m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°44'09,04" por uma distância de 11,65m, até o ponto **145**, de coordenadas **N 7.015.566,60m e E 722.339,27m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°08'52,21" por uma distância de 24,03m, até o ponto **123**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 46: Um lote urbano, designado como **Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 55,46m² (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta e seis décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **119**, de coordenadas **N 7.015.593,28m e E 722.354,91m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 11°02'03,25" por uma distância de 7,71m, até o ponto **113**, de coordenadas **N 7.015.600,85m e E 722.356,39m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 101°19'00,13" por uma distância de 6,90m, até o ponto **115**, de coordenadas **N 7.015.599,50m e E 722.363,15m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 191°02'51,75" por uma distância de 7,74m, até o ponto **126**, de coordenadas **N 7.015.591,90m e E 722.361,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 276°20'39,48" por uma distância de 6,92m, até o ponto **124**, de coordenadas **N 7.015.592,67m e E 722.354,79m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 10°38'04,45" por uma distância de 0,63m, até o ponto **119**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 49 de 81



Lote 47: Um lote urbano, designado como **Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 53,31m² (cinquenta e três metros quadrados e trinta e um décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **113**, de coordenadas **N 7.015.600,85m e E 722.356,39m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 10°28'32,63" por uma distância de 7,02m, até o ponto **109**, de coordenadas **N 7.015.607,75m e E 722.357,66m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 90°26'08,88" por uma distância de 7,09m, até o ponto **107**, de coordenadas **N 7.015.607,70m e E 722.364,75m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 191°02'51,75" por uma distância de 8,35m, até o ponto **115**, de coordenadas **N 7.015.599,50m e E 722.363,15m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 281°19'00,13" por uma distância de 6,90m, até o ponto **113**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 48: Um lote urbano, designado como **Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 117,48m² (cento e dezessete metros quadrados e quarenta e oito décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **107**, de coordenadas **N 7.015.607,70m e E 722.364,75m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com

Página 50 de 81



azimute de 86°50'27,81" por uma distância de 8,04m, até o ponto **106**, de coordenadas **N 7.015.608,14m e E 722.372,78m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°27'59,84" por uma distância de 8,44m, até o ponto **116**, de coordenadas **N 7.015.599,97m e E 722.370,67m**; deste segue confrontando com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 193°26'53,32" por uma distância de 7,68m, até o ponto **125**, de coordenadas **N 7.015.592,49m e E 722.368,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 265°18'27,58" por uma distância de 7,24m, até o ponto **126**, de coordenadas **N 7.015.591,90m e E 722.361,67m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 11°02'51,75" por uma distância de 7,74m, até o ponto **115**, de coordenadas **N 7.015.599,50m e E 722.363,15m**; deste segue confrontando com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 11°02'51,75" por uma distância de 8,35m, até o ponto **107**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 49: Um lote urbano, designado como **Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 101,87m² (cento e um metros quadrados e oitenta e sete décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **106**, de coordenadas **N 7.015.608,14m e E 722.372,78m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 79°55'44,94" por uma distância de 12,96m, até o ponto **105**, de coordenadas **N 7.015.610,41m e E 722.385,54m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 194°09'42,76" por uma distância de 8,78m, até o ponto **112**, de coordenadas **N 7.015.601,89m e E 722.383,39m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato

Página 51 de 81



Tormena, com azimute de 261°23'23,79" por uma distância de 12,87m, até o ponto **116**, de coordenadas **N 7.015.599,97m e E 722.370,67m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°27'59,84" por uma distância de 8,44m, até o ponto **106**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 50: Um lote urbano, designado como **Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 95,49m² (noventa e cinco metros quadrados e quarenta e nove décimos quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **112**, de coordenadas **N 7.015.601,89m e E 722.383,39m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 196°04'29,76" por uma distância de 8,77m, até o ponto **121**, de coordenadas **N 7.015.593,47m e E 722.380,97m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 265°22'58,50" por uma distância de 12,12m, até o ponto **125**, de coordenadas **N 7.015.592,49m e E 722.368,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 13°26'53,32" por uma distância de 7,68m, até o ponto **116**, de coordenadas **N 7.015.599,97m e E 722.370,67m**; deste segue confrontando com Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 81°23'23,79" por uma distância de 12,87m, até o ponto **112**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 51: Um lote urbano, designado como **Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12,

Página 52 de 81



Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 506,98m² (quinhentos e seis metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **121**, de coordenadas **N 7.015.593,47m e E 722.380,97m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 193°01'58,87" por uma distância de 17,15m, até o ponto **137**, de coordenadas **N 7.015.576,76m e E 722.377,10m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 252°41'12,20" por uma distância de 24,35m, até o ponto **142**, de coordenadas **N 7.015.569,51m e E 722.353,85m**; deste segue confrontando com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°11'21,02" por uma distância de 3,23m, até o ponto **140**, de coordenadas **N 7.015.569,07m e E 722.350,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 9°58'21,44" por uma distância de 23,95m, até o ponto **124**, de coordenadas **N 7.015.592,67m e E 722.354,79m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 96°20'39,48" por uma distância de 6,92m, até o ponto **126**, de coordenadas **N 7.015.591,90m e E 722.361,67m**; deste segue confrontando com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 85°18'27,58" por uma distância de 7,24m, até o ponto **125**, de coordenadas **N 7.015.592,49m e E 722.368,89m**; deste segue confrontando com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 85°22'58,50" por uma distância de 12,12m, até o ponto **121**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 52: Um lote urbano, designado como **Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 283,41m² (duzentos e

Página 53 de 81



oitenta e três metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **137**, de coordenadas **N 7.015.576,76m e E 722.377,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 195°20'35,10" por uma distância de 13,64m, até o ponto **151**, de coordenadas **N 7.015.563,60m e E 722.373,49m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°52'03,80" por uma distância de 24,48m, até o ponto **162**, de coordenadas **N 7.015.555,99m e E 722.350,23m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°54'58,75" por uma distância de 1,74m, até o ponto **159**, de coordenadas **N 7.015.557,67m e E 722.350,68m**; deste segue confrontando com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°00'10,30" por uma distância de 12,26m, até o ponto **142**, de coordenadas **N 7.015.569,51m e E 722.353,85m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 72°41'12,20" por uma distância de 24,35m, até o ponto **137**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 53: Um lote urbano, designado como **Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 242,81m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **151**, de coordenadas **N 7.015.563,60m e E 722.373,49m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 194°59'37,52" por uma distância de 11,75m, até o ponto **166**, de coordenadas **N 7.015.552,25m e E 722.370,45m**; deste segue confrontando ao **Sul**

Página 54 de 81



com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°37'54,02" por uma distância de 24,70m, até o ponto **173**, de coordenadas **N 7.015.544,47m e E 722.347,01m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 16°09'45,72" por uma distância de 1,62m, até o ponto **171**, de coordenadas **N 7.015.546,02m e E 722.347,46m**; deste segue confrontando com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°32'07,49" por uma distância de 10,34m, até o ponto **162**, de coordenadas **N 7.015.555,99m e E 722.350,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°52'03,80" por uma distância de 24,48m, até o ponto **151**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 54: Um lote urbano, designado como **Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 233,53m² (duzentos e trinta e três metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **BRUNA GARCIA RODRIGUES**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob n° 100 [REDACTED] portadora do RG n° 6.448.746 SSP/SC, nascida em 15/06/1997, filiação: Paulo Garcia e Simone Ferreira da Silva, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 14/12/2017, posterior a vigência da lei n° 6.515/77, com **MIGUEL MOISÉS RODRIGUES**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob n° 012 [REDACTED] portador do RG n° 6.043.343 SSP/SC, nascido em 03/10/1996, filiação: Toniel Moisés Rodrigues e Silvana de Oliveira Rodrigues, ambos residentes e domiciliados na Rua Marcos Albino, S/N, Conjunto 08 – Casa 02, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-991.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **166**, de coordenadas **N 7.015.552,25m e E 722.370,45m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 199°10'52,72" por uma distância de 11,87m, até o ponto **178**, de coordenadas **N 7.015.541,04m e E 722.366,55m**; deste segue confrontando ao **Sul**

Página 55 de 81



com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 250°37'29,44" por uma distância de 24,01m, até o ponto **189**, de coordenadas **N 7.015.533,08m e E 722.343,90m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 6°51'04,23" por uma distância de 0,80m, até o ponto **185**, de coordenadas **N 7.015.533,88m e E 722.343,99m**; deste segue confrontando com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°52'14,15" por uma distância de 11,01m, até o ponto **173**, de coordenadas **N 7.015.544,47m e E 722.347,01m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°37'54,02" por uma distância de 24,70m, até o ponto **166**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 55: Um lote urbano, designado como **Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 240,18m² (duzentos e quarenta metros quadrados e dezoito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **JOSEMI DOS SANTOS VALERIO**, brasileiro, ajudante de operador, divorciado, inscrito no CPF sob o n° [REDACTED] portador do RG n° 5711710 SSP/SC, nascido em 23/03/1974, filiação: [REDACTED] e seus Valério e Santilha Barreto dos Santos, residente e domiciliado na Rua Fortunato Tormena, n° 84, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-022.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **178**, de coordenadas **N 7.015.541,04m e E 722.366,55m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 192°18'32,14" por uma distância de 11,81m, até o ponto **191**, de coordenadas **N 7.015.529,51m e E 722.364,03m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°23'30,38" por uma distância de 24,37m, até o ponto **195**, de coordenadas **N 7.015.521,73m e E 722.340,94m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°38'01,17" por

Página 56 de 81



uma distância de 11,73m, até o ponto **189**, de coordenadas N 7.015.533,08m e E 722.343,90m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 70°37'29,44" por uma distância de 24,01m, até o ponto **178**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 56: Um lote urbano, designado como **Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 249,90m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e noventa decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **191**, de coordenadas N 7.015.529,51m e E 722.364,03m; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 195°11'06,80" por uma distância de 12,29m, até o ponto **204**, de coordenadas N 7.015.517,64m e E 722.360,81m; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 250°58'11" por uma distância de 24,25m, até o ponto **209**, de coordenadas N 7.015.509,74m e E 722.337,89m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°15'50,45" por uma distância de 12,38m, até o ponto **195**, de coordenadas N 7.015.521,73m e E 722.340,94m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°23'30,38" por uma distância de 24,37m, até o ponto **191**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

QUADRA B

Página 57 de 81



Lote 01: Um lote urbano, designado como **Lote 01 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 677,13m² (seiscentos e setenta e sete metros quadrados e treze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **2**, de coordenadas N 7.015.741,22m e E 722.411,59m; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 69°27'26,39" por uma distância de 24,98m, até o ponto **1**, de coordenadas N 7.015.749,98m e E 722.434,98m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 185°09'37,65" por uma distância de 35,16m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.714,97m e E 722.431,82m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 273°43'53,34" por uma distância de 22,63m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.716,44m e E 722.409,24m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 5°25'23,53" por uma distância de 24,89m, até o ponto **2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02: Um lote urbano, designado como **Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 289,31m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **MARLI FILOMENA NARDI CENCI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 563 [REDACTED] portadora do RG nº 563.265.649 SSP/SC, nascida em 29/11/1962, filiação: Francisco Nardi e Seli Nardi, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, celebrado em 02/06/1984, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTONIO CENCI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 533 [REDACTED] portador do RG nº 1717089 SSP/SC, nascido em 29/01/1958, filiação: João Cenci e Vitória Cenci, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 33, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Página 58 de 81



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **20**, de coordenadas N 7.015.704,07m e E 722.408,10m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 5°15'02,71" por uma distância de 12,42m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.716,44m e E 722.409,24m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 01 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 93°43'53,34" por uma distância de 22,63m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.714,97m e E 722.431,82m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 184°57'15,24" por uma distância de 13,12m, até o ponto **22**, de coordenadas N 7.015.701,89m e E 722.430,68m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 275°30'47,00" por uma distância de 22,69m, até o ponto **20**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03: Um lote urbano, designado como **Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 524,54m² (quinhentos e vinte e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **37**, de coordenadas N 7.015.679,96m e E 722.407,62m; deste segue com azimute de 1°08'38,07" por uma distância de 24,12m, até o ponto **20**, de coordenadas N 7.015.704,07m e E 722.408,10m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 95°30'47,00" por uma distância de 22,69m, até o ponto **22**, de coordenadas N 7.015.701,89m e E 722.430,68m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 185°01'50,70" por uma distância de 23,92m, até o ponto **41**, de coordenadas N 7.015.678,07m e E 722.428,59m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra B do Núcleo

Página 59 de 81



Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 275°08'40,02" por uma distância de 21,05m, até o ponto **37**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04: Um lote urbano, designado como **Lote 04 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 246,05m² (duzentos e quarenta e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **53**, de coordenadas N 7.015.667,64m e E 722.407,10m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 2°25'32,85" por uma distância de 12,32m, até o ponto **37**, de coordenadas N 7.015.679,96m e E 722.407,62m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 95°08'40,02" por uma distância de 21,05m, até o ponto **41**, de coordenadas N 7.015.678,07m e E 722.428,59m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 186°25'00,18" por uma distância de 11,54m, até o ponto **54**, de coordenadas N 7.015.666,60m e E 722.427,30m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 272°57'46,98" por uma distância de 20,22m, até o ponto **53**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05: Um lote urbano, designado como **Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 251,50m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Página 60 de 81



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **56**, de coordenadas **N 7.015.655,74m** e **E 722.406,20m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 4°20'05,09" por uma distância de 11,94m, até o ponto **53**, de coordenadas **N 7.015.667,64m** e **E 722.407,10m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 04 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 92°57'46,98" por uma distância de 20,22m, até o ponto **54**, de coordenadas **N 7.015.666,60m** e **E 722.427,30m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED] com azimute de 184°04'31,00" por uma distância de 12,90m, até o ponto **58**, de coordenadas **N 7.015.653,73m** e **E 722.426,38m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 275°41'56,71" por uma distância de 20,28m, até o ponto **56**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06: Um lote urbano, designado como **Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 244,12m² (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e doze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **77**, de coordenadas **N 7.015.643,95m** e **E 722.404,71m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 7°10'21,20" por uma distância de 11,88m, até o ponto **56**, de coordenadas **N 7.015.655,74m** e **E 722.406,20m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 95°41'56,71" por uma distância de 20,28m, até o ponto **58**, de coordenadas **N 7.015.653,73m** e **E 722.426,38m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED] com azimute de 183°27'59,78" por uma distância de 11,76m, até o ponto **80**, de coordenadas **N 7.015.641,99m** e **E 722.425,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena,

Página 61 de 81



com azimute de 275°21'19,34" por uma distância de 21,05m, até o ponto **77**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07: Um lote urbano, designado como **Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 347,78m² (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **86**, de coordenadas **N 7.015.628,12m** e **E 722.403,19m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 5°29'21,57" por uma distância de 15,91m, até o ponto **77**, de coordenadas **N 7.015.643,95m** e **E 722.404,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 95°21'19,34" por uma distância de 21,05m, até o ponto **80**, de coordenadas **N 7.015.641,99m** e **E 722.425,67m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED] com azimute de 184°30'40,89" por uma distância de 16,92m, até o ponto **90**, de coordenadas **N 7.015.625,12m** e **E 722.424,34m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 278°04'39,49" por uma distância de 21,36m, até o ponto **86**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08: Um lote urbano, designado como **Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 523,11m² (quinhentos e vinte e três metros quadrados e onze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Página 62 de 81



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **110**, de coordenadas **N 7.015.605,70m** e **E 722.398,87m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 8°13'09,49" por uma distância de 22,79m, até o ponto **87**, de coordenadas **N 7.015.628,26m** e **E 722.402,13m**; deste segue com azimute de 97°24'42,17" por uma distância de 1,07m, até o ponto **86**, de coordenadas **N 7.015.628,12m** e **E 722.403,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 98°04'39,49" por uma distância de 21,36m, até o ponto **90**, de coordenadas **N 7.015.625,12m** e **E 722.424,34m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED] com azimute de 185°31'56,65" por uma distância de 22,77m, até o ponto **111**, de coordenadas **N 7.015.602,45m** e **E 722.422,14m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 277°56'49,31" por uma distância de 23,50m, até o ponto **110**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 09: Um lote urbano, designado como **Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 667,10m² (seiscentos e sessenta e sete metros quadrados e dez decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **129**, de coordenadas **N 7.015.589,51m** e **E 722.386,30m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 14°59'52,62" por uma distância de 17,86m, até o ponto **108**, de coordenadas **N 7.015.606,76m** e **E 722.390,92m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 97°36'19,37" por uma distância de 8,02m, até o ponto **110**, de coordenadas **N 7.015.605,70m** e **E 722.398,87m**; deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 97°56'49,31" por uma distância de 23,50m, até o ponto **111**, de coordenadas **N 7.015.602,45m** e **E 722.422,14m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED] com azimute de 183°04'41,29" por uma

Página 63 de 81



distância de 21,92m, até o ponto **135**, de coordenadas **N 7.015.580,56m** e **E 722.420,97m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°46'06,71" por uma distância de 11,10m, até o ponto **133**, de coordenadas **N 7.015.583,20m** e **E 722.410,18m**; deste segue confrontando com Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 284°44'59,58" por uma distância de 11,37m, até o ponto **132**, de coordenadas **N 7.015.586,10m** e **E 722.399,19m**; deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 284°49'40,13" por uma distância de 13,33m, até o ponto **129**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10: Um lote urbano, designado como **Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 289,82m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **144**, de coordenadas **N 7.015.567,81m** e **E 722.380,58m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 14°46'01,04" por uma distância de 22,44m, até o ponto **129**, de coordenadas **N 7.015.589,51m** e **E 722.386,30m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 104°49'40,13" por uma distância de 13,33m, até o ponto **132**, de coordenadas **N 7.015.586,10m** e **E 722.399,19m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 197°12'09,41" por uma distância de 22,68m, até o ponto **152**, de coordenadas **N 7.015.564,43m** e **E 722.392,48m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 05, com azimute de 285°51'33,41" por uma distância de 12,37m, até o ponto **144**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 64 de 81



Lote 11: Um lote urbano, designado como **Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 259,43m² (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **154**, de coordenadas **N 7.015.561,83m** e **E 722.403,95m**; deste segue com azimute de 282°47'24,82" por uma distância de 11,76m, até o ponto **152**, de coordenadas **N 7.015.564,43m** e **E 722.392,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 17°12'09,41" por uma distância de 22,68m, até o ponto **132**, de coordenadas **N 7.015.586,10m** e **E 722.399,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 104°44'59,57" por uma distância de 11,37m, até o ponto **133**, de coordenadas **N 7.015.583,20m** e **E 722.410,18m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 196°16'07,80" por uma distância de 22,26m, até o ponto **154**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12: Um lote urbano, designado como **Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 288,81m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **158**, de coordenadas **N 7.015.558,70m** e **E 722.418,76m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 05, com azimute de 281°56'12,93" por uma distância de 15,14m, até o ponto **154**, de coordenadas **N 7.015.561,83m** e **E 722.403,95m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 11

Página 65 de 81



da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 16°16'07,80" por uma distância de 22,26m, até o ponto **133**, de coordenadas **N 7.015.583,20m** e **E 722.410,18m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 103°46'06,72" por uma distância de 11,10m, até o ponto **135**, de coordenadas **N 7.015.580,56m** e **E 722.420,97m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 185°45'44,12" por uma distância de 21,97m, até o ponto **158**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

QUADRA C

Lote 01: Um lote urbano, designado como **Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 284,43m² (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **175**, de coordenadas **N 7.015.541,90m** e **E 722.373,77m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 15°46'56,53" por uma distância de 21,77m, até o ponto **150**, de coordenadas **N 7.015.562,85m** e **E 722.379,69m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 05, com azimute de 103°04'58,71" por uma distância de 12,71m, até o ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.559,97m** e **E 722.392,08m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°26'23,53" por uma distância de 22,11m, até o ponto **181**, de coordenadas **N 7.015.538,56m** e **E 722.386,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 284°37'20,42" por uma distância de 13,22m, até o ponto **175**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 66 de 81



Lote 02: Um lote urbano, designado como **Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 300,18m² (duzentos metros quadrados e dezoito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.559,97m** e **E 722.392,08m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 05, com azimute de 103°38'11,85" por uma distância de 13,77m, até o ponto **160**, de coordenadas **N 7.015.556,73m** e **E 722.405,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°11'04,32" por uma distância de 21,94m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m** e **E 722.399,71m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 282°54'07,18" por uma distância de 13,49m, até o ponto **181**, de coordenadas **N 7.015.538,56m** e **E 722.386,56m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°26'23,53" por uma distância de 22,11m, até o ponto **153**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03: Um lote urbano, designado como **Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 330,14m² (trezentos e trinta metros quadrados e quatorze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **160**, de coordenadas **N 7.015.556,73m** e **E 722.405,46m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 05, com azimute de 103°47'36,03" por uma distância de 13,52m, até o ponto **163**, de coordenadas **N**

Página 67 de 81



7.015.553,50m e **E 722.418,59m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 185°20'21,01" por uma distância de 16,48m, até o ponto **182**, de coordenadas **N 7.015.537,10m** e **E 722.417,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 251°01'48,16" por uma distância de 19,50m, até o ponto **190**, de coordenadas **N 7.015.530,76m** e **E 722.398,62m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 12°51'39,53" por uma distância de 4,92m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m** e **E 722.399,71m**; deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°11'04,32" por uma distância de 21,94m, até o ponto **160**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04: Um lote urbano, designado como **Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 365,33m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **200**, de coordenadas **N 7.015.520,03m** e **E 722.368,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 14°07'44,99" por uma distância de 22,55m, até o ponto **175**, de coordenadas **N 7.015.541,90m** e **E 722.373,77m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 104°37'20,42" por uma distância de 13,22m, até o ponto **181**, de coordenadas **N 7.015.538,56m** e **E 722.386,56m**; deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 102°54'07,18" por uma distância de 13,49m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m** e **E 722.399,71m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 192°51'39,53" por uma distância

Página 68 de 81



de 4,92m, até o ponto **190**, de coordenadas **N 7.015.530,76m e E 722.398,62m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurílio Weber, CPF 914. [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003. [REDACTED] com azimute de 250°32'15,87" por uma distância de 32,19m, até o ponto **200**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

ARRUAMENTO

Rua Durval Cavichioli – com área de 473,07m² (quatrocentos e setenta e três metros quadrados e sete décimos quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **31**, de coordenadas **N 7.015.689,06m e E 722.288,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 43°38'21,69" por uma distância de 11,11m, até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.015.697,10m e E 722.296,37m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 197°12'17,65" por uma distância de 5,63m, até o ponto **28**, de coordenadas **N 7.015.691,72m e E 722.294,71m**; deste segue com azimute de 179°13'58,15" por uma distância de 9,24m, até o ponto **36**, de coordenadas **N 7.015.682,49m e E 722.294,83m**; deste segue com azimute de 170°31'02,94" por uma distância de 6,62m, até o ponto **43**, de coordenadas **N 7.015.675,96m e E 722.295,92m**; deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 178°30'31,26" por uma distância de 13,07m, até o ponto **55**, de coordenadas **N 7.015.662,89m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando com Servidão 02, com azimute de 180°01'40,48" por uma distância de 13,52m, até o ponto **71**, de coordenadas **N 7.015.649,38m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°45'22,18" por uma distância de 30,80m, até o ponto **97**, de coordenadas **N 7.015.618,58m e E 722.296,39m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 26 da

Página 69 de 81



Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 269°32'27,99" por uma distância de 7,16m, até o ponto **99**, de coordenadas **N 7.015.618,52m e E 722.289,23m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Matrícula 26.917 - Germano Luiz Vieira Neto, CPF 003. [REDACTED] Rodrigo Vieira, CPF 018. [REDACTED] com azimute de 13°37'42,57" por uma distância de 5,52m, até o ponto **91**, de coordenadas **N 7.015.623,89m e E 722.290,53m**; deste segue com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 27,31m, até o ponto **216**, de coordenadas **N 7.015.651,19m e E 722.289,77m**; deste segue confrontando com Shirley Vieira Gonçalves da Maia, CPF 034. [REDACTED] com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 37,88m, até o ponto **31**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Rua João Ciseski – com área de 1.919,17m² (mil e novecentos e dezenove metros quadrados e dezessete décimos quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **3**, de coordenadas **N 7.015.737,75m e E 722.401,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 71°35'02,78" por uma distância de 10,98m, até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.015.741,22m e E 722.411,59m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 01 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°25'23,53" por uma distância de 24,89m, até o ponto **11**, de coordenadas **N 7.015.716,44m e E 722.409,24m**; deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°15'02,71" por uma distância de 12,42m, até o ponto **20**, de coordenadas **N 7.015.704,07m e E 722.408,10m**; deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°08'38,07" por uma distância de 24,12m, até o ponto **37**, de coordenadas **N 7.015.679,96m e E 722.407,62m**; deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 182°25'32,85" por uma distância de 12,32m, até o ponto **53**, de coordenadas **N 7.015.667,64m e E 722.407,10m**; deste segue confrontando com Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 184°20'05,09"

Página 70 de 81



por uma distância de 11,94m, até o ponto **56**, de coordenadas **N 7.015.655,74m e E 722.406,20m**; deste segue confrontando com Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 187°10'21,20" por uma distância de 11,88m, até o ponto **77**, de coordenadas **N 7.015.643,95m e E 722.404,71m**; deste segue confrontando com Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°29'21,57" por uma distância de 15,91m, até o ponto **86**, de coordenadas **N 7.015.628,12m e E 722.403,19m**; deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 277°24'42,17" por uma distância de 1,07m, até o ponto **87**, de coordenadas **N 7.015.628,26m e E 722.402,13m**; deste segue com azimute de 188°13'09,49" por uma distância de 22,79m, até o ponto **110**, de coordenadas **N 7.015.605,70m e E 722.398,87m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 277°36'19,37" por uma distância de 8,02m, até o ponto **108**, de coordenadas **N 7.015.606,76m e E 722.390,92m**; deste segue confrontando com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 304°07'41,04" por uma distância de 6,50m, até o ponto **105**, de coordenadas **N 7.015.610,41m e E 722.385,54m**; deste segue confrontando com Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 259°55'44,94" por uma distância de 12,96m, até o ponto **106**, de coordenadas **N 7.015.608,14m e E 722.372,78m**; deste segue confrontando com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 266°50'27,81" por uma distância de 8,04m, até o ponto **107**, de coordenadas **N 7.015.607,70m e E 722.364,75m**; deste segue confrontando com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°26'08,88" por uma distância de 7,09m, até o ponto **109**, de coordenadas **N 7.015.607,75m e E 722.357,66m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 190°28'32,63" por uma distância de 7,02m, até o ponto **113**, de coordenadas **N 7.015.600,85m e E 722.356,39m**; deste segue confrontando com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 191°02'03,25" por uma distância de 7,71m, até o ponto **119**, de coordenadas **N 7.015.593,28m e E 722.354,91m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°58'08,03" por uma distância de 14,17m, até o ponto **123**, de coordenadas **N 7.015.590,57m e E 722.341,00m**; deste segue confrontando com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°28'12,06" por uma distância de 8,53m, até o

Página 71 de 81



ponto **128**, de coordenadas **N 7.015.588,87m e E 722.332,65m**; deste segue com azimute de 249°46'12,69" por uma distância de 4,62m, até o ponto **130**, de coordenadas **N 7.015.587,27m e E 722.328,31m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°58'11,38" por uma distância de 23,16m, até o ponto **146**, de coordenadas **N 7.015.564,12m e E 722.327,52m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°39'53,28" por uma distância de 1,54m, até o ponto **147**, de coordenadas **N 7.015.563,80m e E 722.326,01m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 186°03'56,35" por uma distância de 11,42m, até o ponto **165**, de coordenadas **N 7.015.552,44m e E 722.324,81m**; deste segue confrontando com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°57'06,50" por uma distância de 12,09m, até o ponto **176**, de coordenadas **N 7.015.540,42m e E 722.323,55m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°43'57,00" por uma distância de 1,31m, até o ponto **177**, de coordenadas **N 7.015.540,14m e E 722.322,27m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 189°32'57,56" por uma distância de 13,02m, até o ponto **192**, de coordenadas **N 7.015.527,30m e E 722.320,11m**; deste segue confrontando com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 162°17'15,56" por uma distância de 11,26m, até o ponto **205**, de coordenadas **N 7.015.516,58m e E 722.323,53m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°22'27,73" por uma distância de 6,94m, até o ponto **207**, de coordenadas **N 7.015.514,59m e E 722.316,88m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 11°48'06,25" por uma distância de 6,24m, até o ponto **197**, de coordenadas **N 7.015.520,70m e E 722.318,16m**; deste segue confrontando com Servidão 04, com azimute de 327°58'42,25" por uma distância de 5,99m, até o ponto **193**, de coordenadas **N 7.015.525,78m e E 722.314,98m**; deste segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 10°57'44,72" por uma distância de 26,10m, até o ponto **164**, de coordenadas **N 7.015.551,40m e E 722.319,94m**; deste segue confrontando com Servidão 03, com azimute de 7°43'04,51" por uma distância de 4,52m, até o ponto **161**, de coordenadas **N**

Página 72 de 81



7.015.555,88m e E 722.320,55m; deste segue confrontando com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°31'31,31" por uma distância de 11,55m, até o ponto **143**, de coordenadas **N 7.015.567,43m e E 722.320,66m;** deste segue confrontando com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°12'33,99" por uma distância de 11,16m, até o ponto **136**, de coordenadas **N 7.015.578,56m e E 722.321,48m;** deste segue confrontando com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 6°11'12,07" por uma distância de 12,37m, até o ponto **127**, de coordenadas **N 7.015.590,86m e E 722.322,81m;** deste segue confrontando com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 357°54'49,04" por uma distância de 0,95m, até o ponto **120**, de coordenadas **N 7.015.591,81m e E 722.322,77m;** deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°08'43,39" por uma distância de 5,77m, até o ponto **122**, de coordenadas **N 7.015.592,99m e E 722.328,42m;** deste segue confrontando com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 76°30'09,13" por uma distância de 18,12m, até o ponto **117**, de coordenadas **N 7.015.597,22m e E 722.346,04m;** deste segue com azimute de 55°58'43,45" por uma distância de 4,21m, até o ponto **114**, de coordenadas **N 7.015.599,58m e E 722.349,54m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 13°13'21,42" por uma distância de 14,51m, até o ponto **101**, de coordenadas **N 7.015.613,70m e E 722.352,85m;** deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°51'05,33" por uma distância de 20,20m, até o ponto **104**, de coordenadas **N 7.015.613,40m e E 722.373,06m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°16'40,45" por uma distância de 5,24m, até o ponto **103**, de coordenadas **N 7.015.614,47m e E 722.378,19m;** deste segue com azimute de 60°19'58,82" por uma distância de 2,48m, até o ponto **102**, de coordenadas **N 7.015.615,70m e E 722.380,35m;** deste segue com azimute de 48°40'02,37" por uma distância de 5,24m, até o ponto **98**, de coordenadas **N 7.015.619,16m e E 722.384,28m;** deste segue com azimute de 31°00'52,90" por uma distância de 5,47m, até o ponto **92**, de coordenadas **N 7.015.623,85m e E 722.387,10m;** deste segue confrontando com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 28°41'25,23" por uma distância de 7,60m, até o ponto **85**, de coordenadas

Página 73 de 81



N 7.015.630,51m e E 722.390,75m; deste segue confrontando com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 54°44'18,22" por uma distância de 1,33m, até o ponto **84**, de coordenadas **N 7.015.631,28m e E 722.391,84m;** deste segue com azimute de 20°34'22,31" por uma distância de 11,72m, até o ponto **79**, de coordenadas **N 7.015.642,26m e E 722.395,96m;** deste segue confrontando com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 20°56'39,12" por uma distância de 8,41m, até o ponto **68**, de coordenadas **N 7.015.650,11m e E 722.398,96m;** deste segue confrontando com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 7°26'51,27" por uma distância de 19,82m, até o ponto **49**, de coordenadas **N 7.015.669,76m e E 722.401,53m;** deste segue com azimute de 274°47'12,47" por uma distância de 1,28m, até o ponto **51**, de coordenadas **N 7.015.669,87m e E 722.400,26m;** deste segue confrontando com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°46'24,43" por uma distância de 2,94m, até o ponto **46**, de coordenadas **N 7.015.672,80m e E 722.400,50m;** deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 29°04'25,04" por uma distância de 1,72m, até o ponto **44**, de coordenadas **N 7.015.674,30m e E 722.401,34m;** deste segue com azimute de 2°51'05,61" por uma distância de 15,22m, até o ponto **29**, de coordenadas **N 7.015.689,50m e E 722.402,10m;** deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°47'41,14" por uma distância de 19,58m, até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.015.709,07m e E 722.402,71m;** deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°45'50,46" por uma distância de 24,00m, até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.015.733,06m e E 722.403,45m;** deste segue com azimute de 334°05'55,92" por uma distância de 5,21m, até o ponto **3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Rua Fortunato Tormena – com área de 572,06m² (quinhentos e setenta e dois metros quadrados e seis decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Página 74 de 81



Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **105**, de coordenadas **N 7.015.610,41m e E 722.385,54m;** deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 124°07'41,04" por uma distância de 6,50m, até o ponto **108**, de coordenadas **N 7.015.606,76m e E 722.390,92m;** deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°59'52,62" por uma distância de 17,86m, até o ponto **129**, de coordenadas **N 7.015.589,51m e E 722.386,30m;** deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°46'01,04" por uma distância de 22,44m, até o ponto **144**, de coordenadas **N 7.015.567,81m e E 722.380,58m;** deste segue confrontando com Servidão 05, com azimute de 190°10'18,37" por uma distância de 5,04m, até o ponto **150**, de coordenadas **N 7.015.562,85m e E 722.379,69m;** deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°46'56,53" por uma distância de 21,77m, até o ponto **175**, de coordenadas **N 7.015.541,90m e E 722.373,77m;** deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°07'44,99" por uma distância de 22,55m, até o ponto **200**, de coordenadas **N 7.015.520,03m e E 722.368,26m;** deste segue confrontando ao **Sul** com a própria Rua Fortunato Tormena, com azimute de 252°13'59,95" por uma distância de 7,83m, até o ponto **204**, de coordenadas **N 7.015.517,64m e E 722.360,81m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°11'06,80" por uma distância de 12,29m, até o ponto **191**, de coordenadas **N 7.015.529,51m e E 722.364,03m;** deste segue confrontando com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 12°18'32,14" por uma distância de 11,81m, até o ponto **178**, de coordenadas **N 7.015.541,04m e E 722.366,55m;** deste segue confrontando com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 19°10'52,72" por uma distância de 11,87m, até o ponto **166**, de coordenadas **N 7.015.552,25m e E 722.370,45m;** deste segue confrontando com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°59'37,52" por uma distância de 11,75m, até o ponto **151**, de coordenadas **N 7.015.563,60m e E 722.373,49m;** deste segue confrontando com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°20'35,10" por uma distância de 13,64m, até o ponto **137**, de coordenadas **N 7.015.576,76m e E 722.377,10m;** deste segue confrontando com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com

Página 75 de 81



azimute de 13°01'58,87" por uma distância de 17,15m, até o ponto **121**, de coordenadas **N 7.015.593,47m e E 722.380,97m;** deste segue confrontando com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 16°04'29,76" por uma distância de 8,77m, até o ponto **112**, de coordenadas **N 7.015.601,89m e E 722.383,39m;** deste segue confrontando com a Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, 49, com azimute de 14°09'42,76" por uma distância de 8,78m, até o ponto **105**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Servidão 01 – com área de 155,98m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **7**, de coordenadas **N 7.015.722,00m e E 722.363,90m;** deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 49°07'20,03" por uma distância de 6,01m, até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.015.725,93m e E 722.368,45m;** deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 157°32'06,82" por uma distância de 21,58m, até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.015.705,99m e E 722.376,70m;** deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°12'46,35" por uma distância de 4,63m, até o ponto **19**, de coordenadas **N 7.015.704,65m e E 722.372,26m;** deste segue confrontando com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 255°24'20,92" por uma distância de 5,33m, até o ponto **21**, de coordenadas **N 7.015.703,31m e E 722.367,10m;** deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 350°17'20,77" por uma distância de 18,96m, até o ponto **7**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 76 de 81



Servidão 02 – com área de 260,39m² (duzentos e sessenta metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **71**, de coordenadas **N 7.015.649,38m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 0°01'40,48" por uma distância de 13,52m, até o ponto **55**, de coordenadas **N 7.015.662,89m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 131°39'47,84" por uma distância de 12,48m, até o ponto **59**, de coordenadas **N 7.015.654,60m e E 722.305,58m**; deste segue com azimute de 90°38'42,88" por uma distância de 11,58m, até o ponto **61**, de coordenadas **N 7.015.654,47m e E 722.317,16m**; deste segue confrontando com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 94°02'58,47" por uma distância de 15,21m, até o ponto **63**, de coordenadas **N 7.015.653,40m e E 722.332,33m**; deste segue confrontando com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°47'42,50" por uma distância de 9,43m, até o ponto **64**, de coordenadas **N 7.015.653,27m e E 722.341,76m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 178°32'27,73" por uma distância de 5,24m, até o ponto **73**, de coordenadas **N 7.015.648,02m e E 722.341,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 268°54'26,78" por uma distância de 10,11m, até o ponto **75**, de coordenadas **N 7.015.647,83m e E 722.331,79m**; deste segue com azimute de 358°57'51,06" por uma distância de 0,75m, até o ponto **70**, de coordenadas **N 7.015.648,58m e E 722.331,77m**; deste segue com azimute de 269°53'32,60" por uma distância de 3,45m, até o ponto **69**, de coordenadas **N 7.015.648,57m e E 722.328,33m**; deste segue confrontando com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°10'44,13" por uma distância de 15,26m, até o ponto **72**, de coordenadas **N 7.015.648,62m e E 722.313,07m**; deste segue confrontando com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 274°08'07,79" por uma distância de 10,91m, até o ponto **67**, de coordenadas **N 7.015.649,41m e E 722.302,19m**; deste segue com azimute de 287°59'40,44" por uma distância de 4,94m, até o ponto **66**, de coordenadas

Página 77 de 81



N 7.015.650,93m e E 722.297,50m; deste segue com azimute de 218°33'51,29" por uma distância de 1,99m, até o ponto **71**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Servidão 03 – com área de 128,37m² (cento e vinte e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **161**, de coordenadas **N 7.015.555,88m e E 722.320,55m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 187°43'04,51" por uma distância de 4,52m, até o ponto **164**, de coordenadas **N 7.015.551,40m e E 722.319,94m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 259°39'35,60" por uma distância de 25,65m, até o ponto **172**, de coordenadas **N 7.015.546,80m e E 722.294,72m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 326°15'47,96" por uma distância de 3,12m, até o ponto **168**, de coordenadas **N 7.015.549,39m e E 722.292,99m**; deste segue confrontando com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 356°20'45,90" por uma distância de 10,53m, até o ponto **156**, de coordenadas **N 7.015.559,90m e E 722.292,31m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 81°04'19,02" por uma distância de 3,43m, até o ponto **155**, de coordenadas **N 7.015.560,43m e E 722.295,70m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 175°27'22,58" por uma distância de 9,50m, até o ponto **167**, de coordenadas **N 7.015.550,96m e E 722.296,45m**; deste segue com azimute de 113°49'10,37" por uma distância de 1,88m, até o ponto **169**, de coordenadas **N 7.015.550,20m e E 722.298,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 75°45'53,50" por uma distância de 23,09m, até o ponto **161**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias,

Página 78 de 81



coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Servidão 04 – com área de 108,80m² (cento e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **193**, de coordenadas **N 7.015.525,78m e E 722.314,98m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 147°58'42,25" por uma distância de 5,99m, até o ponto **197**, de coordenadas **N 7.015.520,70m e E 722.318,16m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 263°40'31,79" por uma distância de 15,41m, até o ponto **199**, de coordenadas **N 7.015.519,00m e E 722.302,84m**; deste segue confrontando com Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 248°02'13,45" por uma distância de 15,46m, até o ponto **208**, de coordenadas **N 7.015.513,22m e E 722.288,50m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 359°26'25,87" por uma distância de 3,74m, até o ponto **203**, de coordenadas **N 7.015.516,96m e E 722.288,46m**; deste segue com azimute de 290°55'50,56" por uma distância de 1,39m, até o ponto **201**, de coordenadas **N 7.015.517,46m e E 722.287,16m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°56'12,23" por uma distância de 3,07m, até o ponto **202**, de coordenadas **N 7.015.518,31m e E 722.290,11m**; deste segue confrontando com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°40'39,74" por uma distância de 11,81m, até o ponto **196**, de coordenadas **N 7.015.521,63m e E 722.301,45m**; deste segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 77°27'10,19" por uma distância de 12,18m, até o ponto **194**, de coordenadas **N 7.015.524,27m e E 722.313,34m**; deste segue com azimute de 47°20'25,82" por uma distância de 2,23m, até o ponto **193**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 79 de 81



Servidão 05 – com área de 186,80m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **150**, de coordenadas **N 7.015.562,85m e E 722.379,69m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 10°10'18,37" por uma distância de 5,04m, até o ponto **144**, de coordenadas **N 7.015.567,81m e E 722.380,58m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 105°51'33,41" por uma distância de 12,37m, até o ponto **152**, de coordenadas **N 7.015.564,43m e E 722.392,48m**; deste segue confrontando com Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 102°47'24,82" por uma distância de 11,76m, até o ponto **154**, de coordenadas **N 7.015.561,83m e E 722.403,95m**; deste segue confrontando com Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 101°56'12,93" por uma distância de 15,14m, até o ponto **158**, de coordenadas **N 7.015.558,70m e E 722.418,76m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102. [REDACTED] com azimute de 181°51'18,02" por uma distância de 5,20m, até o ponto [REDACTED] de coordenadas **N 7.015.553,50m e E 722.418,59m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°47'36,03" por uma distância de 13,52m, até o ponto **160**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.405,46m**; deste segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°38'11,85" por uma distância de 13,77m, até o ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.559,97m e E 722.392,08m**; deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°04'58,71" por uma distância de 12,71m, até o ponto **150**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Itajaí - SC, 02 de junho de 2025.

Página 80 de 81



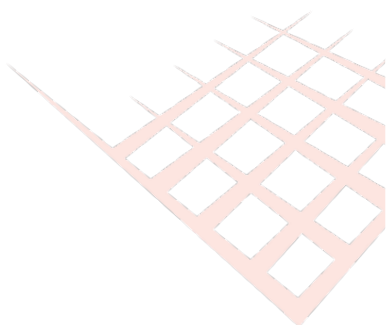
ASSINATURAS RESPONSÁVEIS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ – SC

LUCAS TESSMANN
SCHWALM:07973757910

Assinado de forma digital por LUCAS TESSMANN
SCHWALM:07973757910
Dados: 2025.06.04 12:30:58 -03'00'

LUCAS TESSMANN SCHWALM
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA/SC 135.328-4



Página 81 de 81



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIRO INTERESSADO Nº 009/2025
NÚCLEO URBANA INFORMAL “FORTUNATO TORMENA”

O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ/SC, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO – SEDUH, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 13.465/2017, no Decreto Municipal nº 11.697/2019, e nos termos do disposto no processo administrativo 4844-25-ITJ-REURB, **NOTIFICA**, por meio deste edital, os titulares de domínio, posseiros, ocupantes, moradores, confrontantes internos e externos e quaisquer terceiros eventualmente interessados, da instauração do procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB, na modalidade de Interesse Social (REURB-S), referente ao núcleo urbano informal consolidado denominado “Fortunato Tormena”, situado no Bairro KM 12, Município de Itajaí/SC.

Art. 1º – Da Descrição da Área Objeto da REURB:

A área objeto da presente regularização abrange fração do imóvel matriculado sob o nº 15.636 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, de propriedade do Município de Itajaí, com extensão total de 29.304,47m², conforme memorial descritivo, planta do perímetro e demais documentos constantes do processo supracitado. Servido pela rua Fortunato Tormena.

Art. 2º – Da Modalidade e Responsabilidades:

O procedimento tramita na modalidade REURB-S, nos termos do art. 13, inciso I, da Lei nº 13.465/2017. Os estudos técnicos, o projeto urbanístico, o levantamento topográfico, o memorial descritivo e os demais documentos necessários foram elaborados pelo profissional responsável técnico, Lucas Tessmann Schwalm – CREA-SC 135328-4, com anuência formal do Município. A infraestrutura será objeto de análise posterior pela Comissão de Regularização Fundiária.

Art. 3º – Da Notificação:

Os confrontantes e ocupantes identificados serão notificados por meio pessoal ou postal com Aviso de Recebimento. Aos terceiros interessados incertos, não localizados ou desconhecidos, dá-se ciência por este edital, nos termos do § 5º do art. 31 da Lei nº 13.465/2017.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento Habitacional
Rua Alberto Werner, 97
3º Andar, Vila Operária
Itajaí (SC)
www.itajai.sc.gov.br



MUNICÍPIO DE
ITAJAÍ

Parágrafo único: Os interessados terão o **prazo de 30 (trinta) dias**, contados da publicação deste edital no Diário Oficial do Município, para apresentação de impugnações fundamentadas, dirigidas à Comissão Municipal de Regularização Fundiária e protocoladas no setor de atendimento da SEDUH, situado à Rua Alberto Werner, nº 97 – 3º andar – Bairro São João, Itajaí/SC, das 13h às 19h.

Art. 4º – Da Ausência de Manifestação:

Findo o prazo sem manifestação, reputar-se-á tácita a anuência aos termos da presente regularização fundiária, autorizando-se o regular prosseguimento das etapas técnicas e administrativas, nos termos do § 6º do art. 31 da Lei nº 13.465/2017.

Art. 5º – Acesso aos Documentos:

A cópia integral do processo de regularização fundiária, incluindo o termo de compromisso, plantas, memoriais descritivos, diagnósticos socioambientais, cronograma de execução, pareceres técnicos e demais documentos, poderá ser consultada presencialmente na sede da Diretoria de Regularização Fundiária Urbana da SEDUH, localizada na Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro São João, Itajaí/SC, no horário das 13h às 19h, ou mediante solicitação formal por meio eletrônico, através do e-mail: comissao.reurb@itajai.sc.gov.br

Robison José Coelho
Prefeito Municipal

ATOS DA SEC. DE SAÚDE

EXTRATO DO 29º TERMO ADITIVO DO CONVÊNIO Nº 001/2023/SMS/FMS

Vigésimo Nono Termo Aditivo do Convênio nº 001/2023/SMS/FMS: Celebrado entre o Município de Itajaí através da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde e o Instituto das Pequenas Missionárias de Maria Imaculada – Hospital e Maternidade Marieta Konder Bornhausen CNPJ nº 60.194.990/0022-00.

Fundamento Legal: tendo vista as Portarias nº 1721/2005, 3.123/2006, 1.030/2010 e 3.410/2013, todas do Ministério da Saúde, a Lei nº 8.080, de 19 de setembro de 1990 (que trata de Licitações e Contratos Administrativos) e suas alterações, no que couber, a Lei nº 8.080, de 19 de setembro de 1990 no seu título III e ainda, o § 4º do art. 183 da lei Orgânica do Município de Itajaí, o inciso IX do art. 3º da lei Municipal nº 2.640/1991 com redação alterada através da lei Municipal nº 4252/2005, os artigos 2º e 3º da Instrução Normativa nº 018/CMA/SMS/2010 e nº 002/2013/SMS/FMS/CC-SUS, naquilo que for aplicável.

Objeto: O presente Vigésimo Nono Termo Aditivo tem por objeto a alteração da disposição do Quadro de Valores do Convênio 001/2023 SMS/FMS/CC-SUS, promovida pelo:

Acréscimo de R\$ 2.881.583,33 (dois milhões, oitocentos e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos) mensais, relativos a Portaria GM/MS nº 5.880, de 6 de dezembro de 2024, publicada no DOU em 10/12/2024 - Edição 237 - Seção 1 - Página 114 e Del.020/CIB/2025, de 06/02/2025.

Acréscimo do valor de R\$ 2.957.124,32 (dois milhões, novecentos e cinquenta mil, cento e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos), decorrentes da inclusão do recurso oriundo de fonte estadual para o Programa de Valorização dos Hospitais, conforme Portaria SES/SC nº 988 de 21 de julho de 2025, publicada no DOE/SC em 21/07/2025 - Edição 22558 | Matéria nº: 1098616.

§ Primeiro – A alteração de acréscimo dos valores citados nos itens “a” e “b”, os quais afetam o Quadro A.3 – Valores Temporários – Pactuações e Normas Legais, são condicionados ao repasse do valor correspondente, pelo Fundo Estadual de Saúde ao Fundo Municipal de Saúde de Itajaí.

§ Segundo – A alteração de acréscimo dos valores acima referidos ocorrerá no Quadro A.3 – Valores Temporários – Pactuações e Normas Legais, vigendo na competência julho/2025, sendo que, ultrapassada a competência, o valor mensal corresponderá aos valores dos Quadros A.1 e A.2, caso o Quadro A.3 não sofra novas alterações (acréscimo ou supressão).

Prazo de vigência:

Prorrogação da vigência do instrumento convenial originário, enumerado como:

Secretaria Municipal de Saúde

Convênio 001/2023/SMS/FMS/SUS, por mais 12 meses, seguindo inicialmente prorrogado até julho/2026.

Signatários: Mylene Martins Lavado – Secretária Municipal de Saúde - CONVENIENTE;
Irr. Simone Santana – Diretora Geral do Hospital – CONVENIADA.

Data da assinatura: 12 de agosto de 2025.



VIGÉSIMO QUARTO TERMO ADITIVO
CONVENIO 007/2023 SMS/FMS/SUS
CNES 2744937

CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE E O INSTITUTO SANTA CLARA – HOSPITAL INFANTIL PEQUENO ANJO.

O Município de Itajaí, através da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde – FMS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 08.259.606/0001-58, com sede na Avenida Adolf Konder, 559, Bairro São Vicente, Itajaí-SC, neste ato representado pelo Secretário Municipal de Saúde, Mylene Martins Lavado, brasileira, casada, residente e domiciliada na Avenida Joca Brandão, nº 111, apto 1002, Centro, na cidade de Itajaí – SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.XXX.XXX-63, portadora da cédula de identidade nº 4.119.719-6, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública de Santa Catarina – SSP/SC doravante denominada simplesmente **CONVENIENTE**, e de outro, o Instituto de Saúde Santa Clara – Hospital Infantil Pequeno Anjo, entidade beneficente e filantrópica, inscrita no CNPJ sob o nº 08.325.231/0003-49, com sede na Rua João Bauer, 85, Centro, neste ato representado pela sua Presidente, Sra. Silvia Lignane Kawada, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Pedro Rocha de Abreu, nº 193, centro, na cidade de Candiá – PR, inscrita no CPF/MF sob nº 467.XXX.XXX-49, portadora da Carteira de identidade nº 3.250.980-0 SSP/PR, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Paraná, doravante denominado **CONVENIADA**, tendo em vista o que dispõe a Constituição Federal, artigo 196 e seguintes, a Lei n. 8.080/1990, em especial artigo 24, 25 e 26, a Lei n. 8.142/1990, a Lei n. 8.666/1993, em especial artigo 116, e suas alterações, a Lei Orgânica do Município, Portaria de Consolidação nº 2 de 28/09/2017, Portaria de Consolidação nº 1 de 28/09/2017, Instruções Normativas nº 013 e 014/2012 do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina, e ainda o § 4º do art. 183 da lei Orgânica do Município de Itajaí; o inciso IX do art. 3º da lei Municipal nº 3.640/1001 com redação alterada através da lei Municipal nº 4252/2005; os arts. 2º e 3º da Instrução Normativa n 018/CMA/SMS/2010 e a Instrução Normativa nº 002/2013/SMS, naquilo que for aplicável, e especialmente a Lei 14.434, de 04 de agosto de 2022, a qual altera a lei 7.498, de 25 de junho de 1986, para instituir o piso salarial nacional de Enfermeiro, do Técnico de Enfermagem, do Auxiliar de Enfermagem e da Paralela e a Portaria GM/MS nº 1.135, de 16 de agosto de 2023, no que couber e o Título IX-A da Portaria de Consolidação GM/MS nº 6, de 28 de setembro de 2017, celebram o presente Vigésimo Quarto Termo Aditivo ao Convênio 007/2023/SMS/FMS/SUS, mediante as Cláusulas e Condições abaixo descritas e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

[Assinatura]

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

O presente termo aditivo tem por objeto a alteração da **Cláusula Sexta – Dos recursos Financeiros** do instrumento convencional original, decorrente da disponibilização de novos valores destinados a **CONVENIADA**, cujo repasse atenderá os limites estabelecidos pelo Fundo Nacional de Saúde ao Fundo Municipal de Saúde de Itajaí, consubstanciados na portaria autorizativa publicada.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA LEGISLAÇÃO E DO VALOR DO ADITAMENTO

I – O valor objeto deste aditamento está contido na Portaria GM/MS 7.679, de 23 de julho de 2025, publicada no DOU em 24 de julho 2025, Edição 138, Seção 1, Página 95.
II – O valor deste aditivo corresponde ao pagamento da parcela relativa ao mês de junho de 2025, na ordem de R\$ 188.103,04 (cento e oitenta e oito mil, cento e três reais e quatro centavos)

CLÁUSULA TERCEIRA – DOS RECURSOS ORÇAMENTARIOS

I – As despesas decorrentes deste **CONVÊNIO** correrão, no presente exercício, à conta da dotação orçamentária, natureza da despesa 3.3.90.00.00 – Aplicações Diretas, com as seguintes Fontes de Recurso:

- 21 – **Receitas e Transferências de Impostos – Saúde**

II – Nos exercícios financeiros futuros as despesas correrão à conta das dotações orçamentárias previstas no Orçamento do Fundo Municipal de Saúde.

Parágrafo Único – As despesas deste **CONVÊNIO** serão cobertas por repasses do Ministério da Saúde/Fundo Nacional de Saúde.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

A publicação do extrato do presente Vigésimo Quarto Termo Aditivo ao Convênio 007/2023 SMS/FMS/SUS, no Jornal Oficial do Município é condição indispensável para sua eficácia, devendo ser realizada de acordo com o art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/93 ou legislação que venha a substituí-la.

CLAUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições previstas no termo original, que se aplicarem ao presente instrumento.

[Assinatura]

E por estarem as partes justas e acordadas, firmam o presente termo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para os devidos efeitos legais, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Itajaí, 05 de agosto de 2025

[Assinatura]
Mylene Martins Lavado
Secretaria Municipal de Saúde

Mylene Martins Lavado
Secretaria Municipal de Saúde

CONVENIENTE

SILVIA LIGNANE
KAWADA-46
Assinado de forma digital por
SILVIA LIGNANE
KAWADA-46
Dados: 2025.08.05 15:02:21 -03'00'

Silvia Lignane Kawada
Presidente – HIPA
CONVENIADA

TESTEMUNHAS:

[Assinatura]
Caroline Prazeres
CPF nº: 038.XXX.XXX-95
Pela SMS/Itajaí

[Assinatura]
Fabio Rogério Oliveira
CPF nº: 039.XXX.XXX-00
Pelo HIPA

O NOSSO JORNAL!

Transparência e informação.

