



JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

Órgão Oficial do Município de Itajaí - Ano XXV - Edição 3008 - 12 de agosto de 2025

ATOS DO GABINETE



EDITAL DE CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA 03/2025.

O Senhor Rafael Mayer da Silva, Presidente do Conselho de Administração, convoca os membros do Conselho de Administração e Diretoria, para participarem da Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no próximo dia 19 de agosto de 2025 (terça-feira), às 09:00 horas, em única chamada, na sala de reuniões do Gabinete do Prefeito de Itajaí/SC, situado à Rua Alberto Werne, nº100, bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí/SC, ou virtualmente através de link a ser enviado no dia da assembleia, para deliberarem sobre a seguinte ordem do dia:

1. Aprovação do regulamento de PMI da Invest Itajaí;
2. Deliberação sobre o parecer parcial do TCE SC;
3. Aprovação do Edital de PMI;
4. Contratação de assessoria jurídica;
5. Aprovação da terceira versão do Regulamento De Compras, Licitações e Contratos Administrativos;
6. Aprovação da elaboração do Regulamento de Pregão;
7. Atendimento às deliberações da última reunião do Conselho: a regulamentação dos benefícios (transporte e alimentação).

Itajaí, 12 de agosto de 2025.

RAFAEL MAYER Assinado de forma digital por
RAFAEL MAYER DA SILVA
Data: 2025/08/12 11:25:06
-03:00

Rafael Mayer da Silva

Presidente do Conselho de Administração

ATOS DA SEDUH



NÚCLEO URBANO FORTUNATO TORMENA

DESCRÍÇÃO DAS MATRÍCULAS

DESCRÍÇÃO DA MATRÍCULA nº 15.636

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA: Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 6.300,00 metros quadrados, situado no lugar Kilometro Doze (Arraial dos Cunhas), zona rural deste Município, com as seguintes medidas e confrontações: tendo de frente - 70,00 metros, que faz ao norte, na estrada Itajaí-Brusque com- 90,00 metros de fundos, estremendo nos fundos a sul e ao lado leste com terras do espólio de Fortunato Tormena; e a oeste estrema com terras do espólio de Luiz Apolinário da Cunha, ficando distante 200,00 metros da Igreja Católica do KM-12.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Germano Caviquoli, brasileiro, solteiro, feirreiro, residente e domiciliado nesta cidade de Itajaí-SC.

DESCRÍÇÃO DA MATRÍCULA nº 80.144

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADA: TERRENO URBANO, situado na Rua João Cieseski, nº 112, Bairro Km 12, Itajaí/SC, com as seguintes medidas e confrontações: partindo de vértice 1, com coordenadas UTM, E(X) 772.309,205, N(Y) 7.015.637,379, com azimute de 199°40'39" e distância de 7,33m, confrontando ao leste, com a rua João Cieseski, chega-se ao vértice 2. Partindo do vértice 2 com coordenadas UTM, E(X) 772.387,740, N(Y) 7.015.630,475, com azimute de 278°54'03" e distância de 34,88m, confrontando ao sul, com Eduardo Duarte, chega-se ao vértice 3. Partindo do vértice 3 com coordenadas UTM, E(X) 772.353,284, N(Y) 7.015.635,871, com azimute de 357°38'48" e distância de 22,19m, confrontando ao Oeste com Jéssica Merlo Gonçalves, chega-se ao vértice 4. Partindo do vértice 4, com coordenadas UTM, E(X) 772.352,373, N(Y) 7.015.658,040, com azimute de 90°34'07" e distância de 18,11m confrontando ao Norte com Bruna Prebianca, chega-se ao vértice 5. Partindo do vértice 5, com coordenadas UTM, E(X) 772.370,482, N(Y) 7.015.657,860, com azimute de 180°26'03" e distância de 15,96m, confrontando ao leste com Arnaldo

Página 1 de 81



Serpa, chega-se ao vértice 6. Partindo do vértice 6, com coordenadas UTM, E(X) 772.370,361, N(Y) 7.015.641,896, com azimute de 136°30'11" e distância de 1,74m confrontando ao leste com Arnaldo Serpa, chega-se ao vértice 7. Partindo do vértice 7, com coordenadas UTM, E(X) 772.371,557, N(Y) 7.015.640,636, com azimute de 99°54'22" e distância de 18,93m, confrontando com Arnaldo Serpa, chega-se ao vértice 1, inicio desta descrição, perfazendo a área total de 550,75m². Por usucapião.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Flávia Cristina Faixa Sehn, brasileira, arquiteta, CPF nº 027-XXXX-XXXX e seu esposo Elberto Alcides Sehn, brasileiro, empresário, CPF nº 017-XXXX-XXXX casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na Rua João Cieseski, 132, Bairro Km 12, Itajaí/SC.

DESCRÍÇÃO DA TRANSCRIÇÃO nº 47.945

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL REGISTRADO: Um terreno com a área de 151.459,80 metros quadrados, na frente, que faz ao norte na Estrada Geral, 65,30 metros, e nos fundos, ao sul, que fazem no travessão dos Coelhos, 135,30 metros; estreita do lado leste com terras de Ivany Soares Tormena Cieseski e seu marido João Cieseski, onde mede 1.166,00 metros, e do lado oeste com ditas de Artur Tietzmann e de Luiz Apolinário da Cunha, onde mede em linha quebrada, em três partes, partindo da frente em direção aos fundos, 90,00 metros, ai quebra para o lado oeste, 70,00 metros, onde finalmente, quebra em direção aos fundos numa linha de 1.076,00 metros, sem benfeitorias.

SITUAÇÃO: Situado na localidade de "Arraial dos Cunhas", na zona rural deste Município de Itajaí/SC.

IDENTIFICAÇÃO DO PROPRIETÁRIO: Domingos Manoel Gonçalves, brasileiro, casado, lavrador, residente e domiciliado em Ilhota/SC.

DESCRÍÇÃO DO NÚCLEO URBANO

Perímetro Urbano: Perímetro do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, CEP: 88318-053, com área de 29.304,47m² (vinte e nove mil, trezentos e quatro metros quadrados e quarenta e sete decímetros quadrados).

Página 2 de 81



Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **1**, de coordenadas **N 7.015.749,98m e E 722.434,98m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] 9, com azimute de 185°09'37,65" por uma distância de 35,16m, até o ponto **13**, de coordenadas **N 7.015.714,97m e E 722.431,82m**; deste segue com azimute de 184°57'15,24" por uma distância de 13,12m, até o ponto **22**, de coordenadas **N 7.015.701,89m e E 722.430,68m**; deste segue com azimute de 185°01'50,70" por uma distância de 23,92m, até o ponto **41**, de coordenadas **N 7.015.678,07m e E 722.428,59m**; deste segue com azimute de 186°25'00,18" por uma distância de 11,54m, até o ponto **54**, de coordenadas **N 7.015.666,60m e E 722.427,30m**; deste segue com azimute de 184°04'31,00" por uma distância de 12,90m, até o ponto **58**, de coordenadas **N 7.015.653,73m e E 722.426,38m**; deste segue com azimute de 183°27'59,77" por uma distância de 11,76m, até o ponto **80**, de coordenadas **N 7.015.641,99m e E 722.425,67m**; deste segue com azimute de 184°30'40,89" por uma distância de 16,92m, até o ponto **90**, de coordenadas **N 7.015.625,12m e E 722.424,34m**; deste segue com azimute de 185°31'56,65" por uma distância de 22,77m, até o ponto **111**, de coordenadas **N 7.015.602,45m e E 722.422,14m**; deste segue com azimute de 183°04'41,29" por uma distância de 21,92m, até o ponto **135**, de coordenadas **N 7.015.580,56m e E 722.420,97m**; deste segue com azimute de 185°45'44,12" por uma distância de 21,97m, até o ponto **158**, de coordenadas **N 7.015.558,70m e E 722.418,76m**; este segue com azimute de 181°51'18,02" por uma distância de 5,20m, até o ponto **163**, de coordenadas **N 7.015.553,50m e E 722.418,59m**; este segue com azimute de 185°20'21,01" por uma distância de 16,48m, até o ponto **182**, de coordenadas **N 7.015.537,10m e E 722.417,06m**; este segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 251°01'48,16" por uma distância de 19,50m, até o ponto **190**, de coordenadas **N 7.015.530,76m e E 722.398,62m**; este segue com azimute de 250°32'15,87" por uma distância de 32,19m, até o ponto **200**, de coordenadas **N 7.015.520,03m e E 722.368,26m**; este segue com azimute de 252°13'59,95" por uma distância de 7,83m, até o ponto **204**, de coordenadas **N 7.015.517,64m e E 722.360,81m**; este segue com azimute de 250°58'11,75" por uma distância de 24,25m, até o ponto **209**, de coordenadas **N 7.015.509,74m e E 722.337,89m**; este segue com azimute de 250°43'42,01" por uma distância de 25,26m, até o ponto **211**,

Página 3 de 81

de coordenadas **N 7.015.501,40m e E 722.314,04m**; este segue com azimute de 251°45'15,18" por uma distância de 15,95m, até o ponto **213**, de coordenadas **N 7.015.496,40m e E 722.298,89m**; este segue com azimute de 248°26'48,98" por uma distância de 11,34m, até o ponto **214**, de coordenadas **N 7.015.492,24m e E 722.288,35m**; este segue com azimute de 250°08'23,97" por uma distância de 11,38m, até o ponto **215**, de coordenadas **N 7.015.488,37m e E 722.277,65m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Sandra Mara da Veiga Mendonça Spengler, CPF 785 [REDACTED] com azimute de 349°23'20,01" por uma distância de 9,74m, até o ponto **219**, de coordenadas **N 7.015.497,94m e E 722.275,85m**; este segue confrontando com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de 349°23'20,01" por uma distância de 2,68m, até o ponto **210**, de coordenadas **N 7.015.500,57m e E 722.275,36m**; este segue com azimute de 353°46'03,39" por uma distância de 14,63m, até o ponto **206**, de coordenadas **N 7.015.515,12m e E 722.273,77m**; este segue com azimute de 354°36'40,08" por uma distância de 17,18m, até o ponto **188**, de coordenadas **N 7.015.532,22m e E 722.272,16m**; este segue com azimute de 354°02'51,60" por uma distância de 10,34m, até o ponto **174**, de coordenadas **N 7.015.542,51m e E 722.271,09m**; este segue confrontando com Marcos Vinícios Coutinho, CPF 579 [REDACTED] com azimute de 16°38'00,31" por uma distância de 4,39m, até o ponto **170**, de coordenadas **N 7.015.546,71m e E 722.272,34m**; este segue com azimute de 15°46'34,34" por uma distância de 10,41m, até o ponto **218**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.275,17m**; este segue confrontando com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 15°46'34,34" por uma distância de 2,80m, até o ponto **157**, de coordenadas **N 7.015.559,42m e E 722.275,93m**; este segue com azimute de 11°19'14,44" por uma distância de 10,74m, até o ponto **141**, de coordenadas **N 7.015.569,95m e E 722.278,04m**; este segue com azimute de 77°58'34,47" por uma distância de 2,01m, até o ponto **139**, de coordenadas **N 7.015.570,37m e E 722.280,01m**; este segue com azimute de 10°50'27,59" por uma distância de 12,55m, até o ponto **134**, de coordenadas **N 7.015.582,70m e E 722.282,37m**; este segue com azimute de 10°50'27,62" por uma distância de 2,42m, até o ponto **217**, de coordenadas **N 7.015.585,07m e E 722.282,82m**; este segue confrontando com Matrícula 26.017 Germano Luiz Vieira Neto, CPF 003 [REDACTED] Rodrigo Vieira, CPF 018 [REDACTED] com azimute de 10°50'27,59" por uma distância de 34,06m, até o ponto **99**, de coordenadas **N 7.015.618,52m e E 722.289,23m**; este segue com azimute de

Página 4 de 81



13°37'42,57" por uma distância de 5,52m, até o ponto **91**, de coordenadas **N 7.015.623,89m e E 722.290,53m**; deste segue com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 27,31m, até o ponto **216**, de coordenadas **N 7.015.651,19m e E 722.289,77m**; deste segue confrontando com Shirley Vieira Gonçalves Da Maia, CPF 034-[REDACTED] com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 37,88m, até o ponto **31**, de coordenadas **N 7.015.689,06m e E 722.288,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 43°38'21,69" por uma distância de 11,11m, até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.015.697,10m e E 722.296,37m**; deste segue com azimute de 66°33'05,57" por uma distância de 22,31m, até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.015.705,98m e E 722.316,84m**; deste segue confrontando com , com azimute de 69°30'54,82" por uma distância de 13,12m, até o ponto **223**, de coordenadas **N 7.015.710,57m e E 722.329,13m**; deste segue com azimute de 339°39'11,69" por uma distância de 1,23m, até o ponto **14**, de coordenadas **N 7.015.711,72m e E 722.328,70m**; deste segue com azimute de 70°09'02,42" por uma distância de 8,63m, até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.015.714,65m e E 722.336,82m**; deste segue com azimute de 161°28'53,94" por uma distância de 2,25m, até o ponto **224**, de coordenadas **N 7.015.712,52m e E 722.337,53m**; deste segue com azimute de 70°35'34,18" por uma distância de 13,41m, até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.015.716,98m e E 722.350,17m**; deste segue com azimute de 76°50'58,93" por uma distância de 4,48m, até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.015.718,00m e E 722.354,54m**; deste segue com azimute de 35°55'57,78" por uma distância de 3,62m, até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.015.720,93m e E 722.356,66m**; deste segue com azimute de 81°35'34,90" por uma distância de 7,32m, até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.015.722,00m e E 722.363,90m**; deste segue com azimute de 49°07'20,03" por uma distância de 6,01m, até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.015.725,93m e E 722.368,45m**; deste segue com azimute de 70°25'13,42" por uma distância de 19,32m, até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.015.732,41m e E 722.386,66m**; deste segue com azimute de 69°47'51,04" por uma distância de 15,47m, até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.015.737,75m e E 722.401,17m**; deste segue com azimute de 71°35'02,78" por uma distância de 10,98m, até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.015.741,22m e E 722.411,59m**; deste segue com azimute de 69°27'26,39" por uma distância de 24,98m, até o ponto **1**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 5 de 81

geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

DESCRÍÇÃO DOS LOTES MENSURADOS

QUADRA A

Lote 01: Um lote urbano, designado como **Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 388,54m² (trezentos e oitenta e oito metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **4**, de coordenadas **N 7.015.732,41m e E 722.386,66m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 69°47'51,04" por uma distância de 15,47m, até o ponto **3**, de coordenadas **N 7.015.737,75m e E 722.401,17m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 154°05'55,92" por uma distância de 5,21m, até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.015.733,06m e E 722.403,45m**; deste segue com azimute de 181°45'50,46" por uma distância de 24,00m, até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.015.709,07m e E 722.402,71m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 269°04'32,91" por uma distância de 12,49m, até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.015.708,87m e E 722.390,22m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°23'18,06" por uma distância de 23,81m, até o ponto **4**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02: Um lote urbano, designado como **Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 564,07m² (quininhos

Página 6 de 81

e sessenta e quatro metros quadrados e sete decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **6**, de coordenadas **N 7.015.725,93m e E 722.368,45m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 70°25'13,42" por uma distância de 19,32m, até o ponto **4**, de coordenadas **N 7.015.732,41m e E 722.386,66m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 171°23'18,06" por uma distância de 23,81m, até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.015.708,87m e E 722.390,22m**; este segue confrontando com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 171°59'09,50" por uma distância de 16,60m, até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.015.692,43m e E 722.392,54m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 261°01'47,26" por uma distância de 9,71m, até o ponto **27**, de coordenadas **N 7.015.690,92m e E 722.382,95m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 337°28'24,00" por uma distância de 16,32m, até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.015.705,99m e E 722.376,70m**; este segue confrontando com Servidão 01, com azimute de 337°32'06,82" por uma distância de 21,58m, até o ponto **6**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03: Um lote urbano, designado como **Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 219,70m² (duzentos e dezenove metros quadrados e setenta decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **DAVID ALAN SERPA**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 095-[REDACTED] portador do RG nº 6.403.751 SESP/SC, nascido em 12/04/1994, filiação: Arnaldo João Serpa e Carmen Gonçalves, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 06/12/2023, posterior a vigência da lei nº 6.515/77, com **TAMIRE APARECIDA VICENTE**, brasileira, [profissão não informada], inscrita no

Página 7 de 81

CPF sob nº 075-[REDACTED] portadora do RG nº 5.118.764 SESP/SC, nascida em 18/10/1990, filiação: Adonias Vicente e Rosemar Aparecida Isídio, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 36, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **15**, de coordenadas **N 7.015.709,07m e E 722.402,71m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 181°47'41,14" por uma distância de 19,58m, até o ponto **29**, de coordenadas **N 7.015.689,50m e E 722.402,10m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°15'14,67" por uma distância de 9,01m, até o ponto **34**, de coordenadas **N 7.015.687,51m e E 722.393,30m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°09'02,43" por uma distância de 4,98m, até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.015.692,43m e E 722.392,54m**; este segue confrontando com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°59'09,50" por uma distância de 16,60m, até o ponto **16**, de coordenadas **N 7.015.708,87m e E 722.390,22m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 89°04'32,91" por uma distância de 12,49m, até o ponto **15**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04: Um lote urbano, designado como **Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 216,13m² (duzentos e dezesseis metros quadrados e treze decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **EMERSON ROBERTO RABER**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 017-[REDACTED] portador do RG nº 3678594 SESP/SC, nascido em 19/11/1976, filiação: Erno Raber e Nair Ivani Raber, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 16/02/2001, posterior a vigência da lei nº 6.515/77, com **OTILIA MORAES RABER**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 033-[REDACTED]

Página 8 de 81



JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ



48, portadora do RG nº 4628547 SSP/SC, nascida em 23/07/1982, filiação: Silvio Elias Moraes e Maria Elias Moraes, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2751, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **29**, de coordenadas **N 7.015.689,50m e E 722.402,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de $182^{\circ}51'05,61''$ por uma distância de 15,22m, até o ponto **44**, de coordenadas **N 7.015.674,30m e E 722.401,34m**; deste segue com azimute de $209^{\circ}04'25,04''$ por uma distância de 1,72m, até o ponto **46**, de coordenadas **N 7.015.672,80m e E 722.400,50m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $274^{\circ}30'58,31''$ por uma distância de 12,45m, até o ponto **45**, de coordenadas **N 7.015.673,78m e E 722.388,10m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $345^{\circ}47'51,00''$ por uma distância de 12,06m, até o ponto **33**, de coordenadas **N 7.015.685,47m e E 722.385,14m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $75^{\circ}55'59,59''$ por uma distância de 8,42m, até o ponto **34**, de coordenadas **N 7.015.687,51m e E 722.393,30m**; deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $77^{\circ}15'14,67''$ por uma distância de 9,01m, até o ponto **29**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05: Um lote urbano, designado como **Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 01, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 417,04m² (quatrocentos e dezessete metros quadrados e quatro decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **JESSICA MARISA MERLO GONÇALVES**, brasileira, autônoma, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 13/03/2009, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscrita no CPF sob nº 077-XXXXXX, portadora do RG nº 5352549 SSP/SC, nascida em 16/05/1991, filiação: Rosane Marisa Merlo, residentes e

Página 9 de 81



domiciliado na Rua Durval Cavichiolli, nº 84, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **19**, de coordenadas **N 7.015.704,65m e E 722.372,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 01, com azimute de $73^{\circ}12'46,35''$ por uma distância de 4,63m, até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.015.705,99m e E 722.376,70m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $157^{\circ}28'24,00''$ por uma distância de 16,32m, até o ponto **27**, de coordenadas **N 7.015.690,92m e E 722.382,95m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $81^{\circ}01'47,24''$ por uma distância de 9,71m, até o ponto **26**, de coordenadas **N 7.015.692,43m e E 722.392,54m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $171^{\circ}09'02,43''$ por uma distância de 4,98m, até o ponto **34**, de coordenadas **N 7.015.687,51m e E 722.393,30m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $255^{\circ}55'59,59''$ por uma distância de 8,42m, até o ponto **33**, de coordenadas **N 7.015.685,47m e E 722.385,14m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $165^{\circ}47'51,00''$ por uma distância de 12,06m, até o ponto **45**, de coordenadas **N 7.015.673,78m e E 722.388,10m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $241^{\circ}36'21,58''$ por uma distância de 6,96m, até o ponto **50**, de coordenadas **N 7.015.670,47m e E 722.381,98m**; este segue com azimute de $270^{\circ}58'36,79''$ por uma distância de 10,34m, até o ponto **48**, de coordenadas **N 7.015.670,65m e E 722.371,64m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $4^{\circ}51'07,14''$ por uma distância de 23,56m, até o ponto **25**, de coordenadas **N 7.015.694,13m e E 722.373,63m**; este segue com azimute de $352^{\circ}35'04,09''$ por uma distância de 10,62m, até o ponto **19**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados

Página 10 de 81



no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06: Um lote urbano, designado como **Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 419,10m² (quatrocentos e dezenove metros quadrados e dez decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado**. Não entregou documentação.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **9**, de coordenadas **N 7.015.718,00m e E 722.354,54m**; este segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de $35^{\circ}55'57,78''$ por uma distância de 3,62m, até o ponto **8**, de coordenadas **N 7.015.720,93m e E 722.356,66m**; este segue com azimute de $81^{\circ}35'34,90''$ por uma distância de 7,32m, até o ponto **7**, de coordenadas **N 7.015.722,00m e E 722.363,90m**; este segue confrontando ao **Leste** com Servidão 01, com azimute de $170^{\circ}17'20,77''$ por uma distância de 18,96m, até o ponto **21**, de coordenadas **N 7.015.703,31m e E 722.367,10m**; este segue confrontando com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $169^{\circ}53'27,11''$ por uma distância de 15,02m, até o ponto **30**, de coordenadas **N 7.015.688,53m e E 722.369,74m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $262^{\circ}24'29,51''$ por uma distância de 15,51m, até o ponto **35**, de coordenadas **N 7.015.686,48m e E 722.354,36m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $0^{\circ}18'41,95''$ por uma distância de 31,52m, até o ponto **9**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07: Um lote urbano, designado como **Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de

Página 11 de 81



548,75m² (quinquenta e quarenta e oito metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **EMERSON ROBERTO RABER**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 017-XXXXXX, portador do RG nº 3678594 SESP/SC, nascido em 19/11/1976, filiação: Erno Raber e Nair Ivani Raber, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 16/02/2001, posterior à vigência da lei nº 6.515/77, com **OTILIA MORAES RABER**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 033-XXXXXX, portadora do RG nº 4628547 SSP/SC, nascida em 23/07/1982, filiação: Silvio Elias Moraes e Maria Elias Moraes, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2751, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **14**, de coordenadas **N 7.015.711,72m e E 722.328,70m**; este segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de $70^{\circ}09'02,42''$ por uma distância de 8,63m, até o ponto **12**, de coordenadas **N 7.015.714,65m e E 722.336,82m**; este segue com azimute de $161^{\circ}28'53,94''$ por uma distância de 2,25m, até o ponto **224**, de coordenadas **N 7.015.712,52m e E 722.337,53m**; este segue com azimute de $70^{\circ}35'34,18''$ por uma distância de 13,41m, até o ponto **10**, de coordenadas **N 7.015.716,98m e E 722.350,17m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $181^{\circ}15'26,31''$ por uma distância de 36,65m, até o ponto **39**, de coordenadas **N 7.015.680,34m e E 722.349,37m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $263^{\circ}52'34,85''$ por uma distância de 10,85m, até o ponto **40**, de coordenadas **N 7.015.679,18m e E 722.338,59m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $347^{\circ}06'28,61''$ por uma distância de 15,79m, até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.015.694,57m e E 722.335,06m**; este segue confrontando com Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $339^{\circ}39'11,69''$ por uma distância de 17,06m, até o ponto **223**, de coordenadas **N 7.015.710,57m e E 722.329,13m**; este segue confrontando com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de $339^{\circ}39'11,69''$ por uma distância de 1,23m, até o ponto **14**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram

Página 12 de 81



calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08: Um lote urbano, designado como **Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 225,65m² (duzentos e vinte e cinco metros quadrados e sessenta e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **NILTON SARDO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 852 [REDACTED] portador do RG nº 2558122 SSP/SC, nascido em 08/10/1969, filiação: João Aprigio Sardo e Umbelina Caviquioli Sardo, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 26/11/1999, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA DOS SANTOS SARDO**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 908 [REDACTED] portadora do RG nº 2862507 SSP/SC, nascida em 08/05/1974, filiação: Valdir dos Santos e Maria Terezinha dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2849, Bairro: Km 12, Itajaí - SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **17**, de coordenadas **N 7.015.705,98m e E 722.316,84m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 69°30'54,82" por uma distância de 13,12m, até o ponto **223**, de coordenadas **N 7.015.710,57m e E 722.329,13m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 159°39'11,69" por uma distância de 17,06m, até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.015.694,57m e E 722.335,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°07'57,72" por uma distância de 13,63m, até o ponto **32**, de coordenadas **N 7.015.690,16m e E 722.322,17m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 341°23'14,38" por uma distância de 16,69m, até o ponto **17**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 13 de 81

Lote 09: Um lote urbano, designado como **Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 881,59m² (oitocentos e oitenta e um metros quadrados e cinquenta e nove decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **43**, de coordenadas **N 7.015.675,96m e E 722.295,92m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 350°31'02,94" por uma distância de 6,62m, até o ponto **36**, de coordenadas **N 7.015.682,49m e E 722.294,83m**; deste segue com azimute de 359°13'58,15" por uma distância de 9,24m, até o ponto **28**, de coordenadas **N 7.015.691,72m e E 722.294,71m**; deste segue com azimute de 17°12'17,65" por uma distância de 5,63m, até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.015.697,10m e E 722.296,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 66°33'05,57" por uma distância de 22,31m, até o ponto **17**, de coordenadas **N 7.015.705,98m e E 722.316,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 161°23'14,38" por uma distância de 16,69m, até o ponto **32**, de coordenadas **N 7.015.690,16m e E 722.322,17m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 08 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°07'57,72" por uma distância de 13,63m, até o ponto **24**, de coordenadas **N 7.015.694,57m e E 722.335,06m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 167°06'28,61" por uma distância de 15,79m, até o ponto **40**, de coordenadas **N 7.015.679,18m e E 722.338,59m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 264°07'38,98" por uma distância de 5,94m, até o ponto **38**, de coordenadas **N 7.015.678,57m e E 722.332,68m**; este segue confrontando com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 260°01'42,79" por uma distância de 15,68m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.015.675,86m e E 722.317,23m**; este segue confrontando com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°16'08,03" por uma distância de 21,31m, até o ponto **43**, onde teve inicio essa descrição. Todas as

Página 14 de 81

distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10: Um lote urbano, designado como **Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Rua Durval Cavichioli, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 432,24m² (quatrocentos e trinta e dois metros quadrados e vinte e quatro decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **61**, de coordenadas **N 7.015.654,47m e E 722.317,16m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 02, com azimute de 270°38'42,88" por uma distância de 11,58m, até o ponto **59**, de coordenadas **N 7.015.654,60m e E 722.305,58m**; este segue com azimute de 311°39'47,84" em curva a direita com raio de 8,92m e desenvolvimento de 13,82m, até o ponto **55**, de coordenadas **N 7.015.662,89m e E 722.296,26m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 358°30'31,26" por uma distância de 13,07m, até o ponto **43**, de coordenadas **N 7.015.675,96m e E 722.295,92m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°16'08,03" por uma distância de 21,31m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.015.675,86m e E 722.317,23m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°11'27,20" por uma distância de 21,39m, até o ponto **61**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 11: Um lote urbano, designado como **Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 356,19m² (trezentos e cinquenta e seis metros quadrados e dezenove decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **ÉDER RAULINO**, brasileiro, encarregado, inscrito no CPF sob o nº 042 [REDACTED] portador do RG nº 4.021.101 SSP/SC, nascido em 10/04/1984,

Página 15 de 81

filiação: Vital Raulino e Dorvalina Caviquioli Raulino, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 22/12/2017, posterior à vigência da lei nº 6.515/77, com **MARCIA BERNADETE FERNANDES**, brasileira, costureira, inscrita no CPF sob nº 070 [REDACTED] portadora do RG nº 4.776.648 SSP/SC, nascida em 11/07/1982, filiação: Maria Joani Fernandes, ambos residentes e domiciliados na Rua Durval Cavichioli, nº 73, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **63**, de coordenadas **N 7.015.653,40m e E 722.332,33m**; este segue confrontando ao **Sul** com Servidão 02, com azimute de 274°02'58,47" por uma distância de 15,21m, até o ponto **61**, de coordenadas **N 7.015.654,47m e E 722.317,16m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°11'27,20" por uma distância de 21,39m, até o ponto **42**, de coordenadas **N 7.015.675,86m e E 722.317,23m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 80°01'42,78" por uma distância de 15,68m, até o ponto **38**, de coordenadas **N 7.015.678,57m e E 722.332,68m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°47'04,54" por uma distância de 25,18m, até o ponto **63**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12: Um lote urbano, designado como **Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 763,35m² (setecentos e sessenta e três metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **NILTON SARDO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 852 [REDACTED] [REDACTED] portador do RG nº 2558122 SSP/SC, nascido em 08/10/1969, filiação: João Aprigio Sardo e Umbelina Caviquioli Sardo, casado sob o Regime da Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 26/11/1999, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÔNIA DOS SANTOS SARDO**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob o nº 908 [REDACTED] [REDACTED] portadora do RG nº 2862507 SSP/SC, nascida em 08/05/1974, filiação: Valdir dos

Página 16 de 81



Santos e Maria Terezinha dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua Vereador Germano Luiz Vieira, nº 2849, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88307-780.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **10**, de coordenadas **N 7.015.716,98m e E 722.350,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de $76^{\circ}50'58,93''$ por uma distância de 4,48m, até o ponto **9**, de coordenadas **N 7.015.718,00m e E 722.354,54m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $180^{\circ}18'41,95''$ por uma distância de 31,52m, até o ponto **35**, de coordenadas **N 7.015.686,48m e E 722.354,36m**; deste segue confrontando com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $180^{\circ}23'07,14''$ por uma distância de 33,43m, até o ponto **57**, de coordenadas **N 7.015.653,05m e E 722.354,14m**; deste segue confrontando com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $181^{\circ}05'33,98''$ por uma distância de 2,82m, até o ponto **222**, de coordenadas **N 7.015.650,23m e E 722.354,09m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $251^{\circ}59'37,45''$ por uma distância de 4,88m, até o ponto **221**, de coordenadas **N 7.015.648,72m e E 722.349,44m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $0^{\circ}47'31,16''$ por uma distância de 4,41m, até o ponto **220**, de coordenadas **N 7.015.653,13m e E 722.349,50m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $270^{\circ}59'55,50''$ por uma distância de 7,74m, até o ponto **64**, de coordenadas **N 7.015.653,27m e E 722.341,76m**; deste segue confrontando com Servidão 02, com azimute de $270^{\circ}47'24,50''$ por uma distância de 9,43m, até o ponto **63**, de coordenadas **N 7.015.653,40m e E 722.332,33m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $0^{\circ}47'04,54''$ por uma distância de 25,18m, até o ponto **38**, de coordenadas **N 7.015.678,57m e E 722.332,68m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $84^{\circ}07'38,98''$ por uma distância de 5,94m, até o ponto **40**, de coordenadas **N 7.015.679,18m e E 722.338,59m**; deste segue confrontando com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $83^{\circ}52'34,85''$ por uma distância de 10,85m, até o ponto **39**, de

Página 17 de 81

coordenadas **N 7.015.680,34m e E 722.349,37m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 07 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $1^{\circ}15'26,31''$ por uma distância de 36,65m, até o ponto **10**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 13: Um lote urbano, designado como **Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 01, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 684,18m² (seiscientos e oitenta e quatro metros quadrados e dezoito decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **21**, de coordenadas **N 7.015.703,31m e E 722.367,10m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 01, com azimute de $75^{\circ}24'20,92''$ por uma distância de 5,33m, até o ponto **19**, de coordenadas **N 7.015.704,65m e E 722.372,26m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $172^{\circ}35'04,09''$ por uma distância de 10,62m, até o ponto **25**, de coordenadas **N 7.015.694,13m e E 722.373,63m**; deste segue com azimute de $184^{\circ}51'07,14''$ por uma distância de 23,56m, até o ponto **48**, de coordenadas **N 7.015.670,65m e E 722.371,64m**; deste segue confrontando com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $184^{\circ}44'14,76''$ por uma distância de 18,74m, até o ponto **60**, de coordenadas **N 7.015.651,97m e E 722.370,09m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $273^{\circ}51'32,51''$ por uma distância de 15,99m, até o ponto **57**, de coordenadas **N 7.015.653,05m e E 722.354,14m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $0^{\circ}23'07,14''$ por uma distância de 33,43m, até o ponto **35**, de coordenadas **N 7.015.686,48m e E 722.354,36m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $82^{\circ}24'29,51''$ por uma distância de 15,51m, até o ponto **30**, de coordenadas **N 7.015.688,53m e E 722.369,74m**; este

Página 18 de 81

segue confrontando ao **Oeste** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $349^{\circ}53'27,11''$ por uma distância de 15,02m, até o ponto **21**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 14: Um lote urbano, designado como **Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano**

Fortunato Tormena, localizado na Rua João Cieski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 381,70m² (trezentos e oitenta e um metros quadrados e setenta decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **PAULO AFONSO GONÇALVES**, brasileiro, auxiliar de serviços gerais, inscrito no CPF sob o nº 939 [REDACTED] portador do RG nº 3.336.953 SSP/SC, nascido em 25/09/1976, filiação: Domingos Manoel Gonçalves e Laurina Vieira Gonçalves, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 02/06/2003, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **SILVIA GONÇALVES DUARTE GONÇALVES**, brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob nº 077 [REDACTED] portadora do RG nº 4.613.336 SSP/SC, nascida em 07/03/1982, filiação: Celio Gonçalves Duarte e Maria Ivonezia Perger Duarte, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cieski, nº 51, Bairro: Km 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **46**, de coordenadas **N 7.015.672,80m e E 722.400,50m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua João Cieski, com azimute de $184^{\circ}46'24,43''$ por uma distância de 2,94m, até o ponto **51**, de coordenadas **N 7.015.669,87m e E 722.400,26m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $274^{\circ}47'12,47''$ por uma distância de 10,86m, até o ponto **47**, de coordenadas **N 7.015.670,77m e E 722.389,44m**; este segue com azimute de $230^{\circ}01'50,15''$ por uma distância de 0,59m, até o ponto **52**, de coordenadas **N 7.015.670,39m e E 722.388,98m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $183^{\circ}02'07,90''$ por uma distância de 19,39m, até o ponto **65**, de coordenadas **N 7.015.651,04m e E 722.387,96m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute

Página 19 de 81

de $273^{\circ}07'54,41''$ por uma distância de 15,89m, até o ponto **62**, de coordenadas **N 7.015.651,90m e E 722.372,09m**; este segue confrontando com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $271^{\circ}59'01,84''$ por uma distância de 1,99m, até o ponto **60**, de coordenadas **N 7.015.651,97m e E 722.370,09m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $4^{\circ}44'14,76''$ por uma distância de 18,74m, até o ponto **48**, de coordenadas **N 7.015.670,65m e E 722.371,64m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $90^{\circ}58'36,79''$ por uma distância de 10,34m, até o ponto **50**, de coordenadas **N 7.015.670,47m e E 722.381,98m**; este segue com azimute de $61^{\circ}36'21,58''$ por uma distância de 6,96m, até o ponto **45**, de coordenadas **N 7.015.673,78m e E 722.388,10m**; este segue confrontando com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $94^{\circ}30'58,31''$ por uma distância de 12,45m, até o ponto **46**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 15: Um lote urbano, designado como **Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Cieski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 233,55m² (duzentos e trinta e três metros quadrados e cinquenta e cinco decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **49**, de coordenadas **N 7.015.669,76m e E 722.401,53m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua João Cieski, com azimute de $187^{\circ}26'51,27''$ por uma distância de 19,82m, até o ponto **68**, de coordenadas **N 7.015.650,11m e E 722.398,96m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $274^{\circ}48'32,92''$ por uma distância de 11,04m, até o ponto **65**, de coordenadas **N 7.015.651,04m e E 722.387,96m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $3^{\circ}02'07,90''$ por

Página 20 de 81



uma distância de 19,39m, até o ponto **52**, de coordenadas **N 7.015.670,39m e E 722.388,98m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 50°01'50,15" por uma distância de 0,59m, até o ponto **47**, de coordenadas **N 7.015.670,77m e E 722.389,44m**; deste segue com azimute de 94°47'12,47" por uma distância de 10,86m, até o ponto **51**, de coordenadas **N 7.015.669,87m e E 722.400,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 94°47'12,47" por uma distância de 1,28m, até o ponto **49**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 16: Um lote urbano, designado como **Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 171,36m² (cento e setenta e um metros quadrados e trinta e seis decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **LEAZI CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, operador de máquina, inscrito no CPF sob o nº 061-XXXXXX portador do RG nº 5483587 SSP/SC, nascido em 28/06/1988, filiação: Luiz Carlos Gonçalves e Terezinha Aparecida Gonçalves, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 26/06/2009, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **GEISEILE DOS SANTOS VIEIRA GONÇALVES**, brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob nº 084-XXXXXX portadora do RG nº 5156579 SSP/SC, nascida em 25/02/1991, filiação: Antonio Vieira e Roseneide dos Santos, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 167, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **68**, de coordenadas **N 7.015.650,11m e E 722.398,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 200°56'39,12" por uma distância de 8,41m, até o ponto **79**, de coordenadas **N 7.015.642,26m e E 722.395,96m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 282°48'08,21" por uma distância de 11,27m, até o ponto **76**, de coordenadas **N 7.015.644,75m e E**

Página 21 de 81

722.384,97m; deste segue com azimute de 191°56'59,13" por uma distância de 0,76m, até o ponto **78**, de coordenadas **N 7.015.644,01m e E 722.384,81m**; deste segue com azimute de 283°03'43,18" por uma distância de 13,31m, até o ponto **74**, de coordenadas **N 7.015.647,02m e E 722.371,85m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 2°47'22,49" por uma distância de 4,89m, até o ponto **62**, de coordenadas **N 7.015.651,90m e E 722.372,09m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 93°07'54,41" por uma distância de 15,89m, até o ponto **65**, de coordenadas **N 7.015.651,04m e E 722.387,96m**; deste segue confrontando com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 94°48'32,92" por uma distância de 11,04m, até o ponto **68**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 17: Um lote urbano, designado como **Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 277,80m² (duzentos e setenta e sete metros quadrados e oitenta decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:
Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **79**, de coordenadas **N 7.015.642,26m e E 722.395,96m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 200°34'22,31" por uma distância de 11,72m, até o ponto **84**, de coordenadas **N 7.015.631,28m e E 722.391,84m**; deste segue com azimute de 234°44'18,22" por uma distância de 1,33m, até o ponto **85**, de coordenadas **N 7.015.630,51m e E 722.390,75m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 282°23'31,72" por uma distância de 18,77m, até o ponto **82**, de coordenadas **N 7.015.634,54m e E 722.372,42m**; deste segue com azimute de 318°28'50,57" por uma distância de 1,88m, até o ponto **81**, de coordenadas **N 7.015.635,95m e E 722.371,17m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato

Página 22 de 81

Tormena, com azimute de 3°31'02,16" por uma distância de 11,09m, até o ponto **74**, de coordenadas **N 7.015.647,02m e E 722.371,85m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 103°03'43,18" por uma distância de 13,31m, até o ponto **78**, de coordenadas **N 7.015.644,01m e E 722.384,81m**; deste segue com azimute de 11°56'59,13" por uma distância de 0,76m, até o ponto **76**, de coordenadas **N 7.015.644,75m e E 722.384,97m**; este segue com azimute de 102°48'08,21" por uma distância de 11,27m, até o ponto **79**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 18: Um lote urbano, designado como **Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 550,52m² (quinquinhos e cinquenta metros quadrados e cinquenta e dois decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **85**, de coordenadas **N 7.015.630,51m e E 722.390,75m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 208°41'25,23" por uma distância de 7,60m, até o ponto **92**, de coordenadas **N 7.015.623,85m e E 722.387,10m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 281°31'15,60" por uma distância de 34,08m, até o ponto **83**, de coordenadas **N 7.015.630,65m e E 722.353,71m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°05'33,99" por uma distância de 19,58m, até o ponto **222**, de coordenadas **N 7.015.650,23m e E 722.354,09m**; este segue confrontando com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°05'33,98" por uma distância de 2,82m, até o ponto **57**, de coordenadas **N 7.015.653,05m e E 722.354,14m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 93°51'32,51" por uma distância de 15,99m, até o ponto **60**, de coordenadas **N 7.015.651,97m e E 722.370,09m**; este segue confrontando com Lote 14 da Quadra

Página 23 de 81

A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 91°59'01,84" por uma distância de 1,99m, até o ponto **62**, de coordenadas **N 7.015.651,90m e E 722.372,09m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 182°47'22,49" por uma distância de 4,89m, até o ponto **74**, de coordenadas **N 7.015.647,02m e E 722.371,85m**; este segue confrontando com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 183°31'02,16" por uma distância de 11,09m, até o ponto **81**, de coordenadas **N 7.015.635,95m e E 722.371,17m**; este segue com azimute de 138°28'50,57" por uma distância de 1,88m, até o ponto **82**, de coordenadas **N 7.015.634,54m e E 722.372,42m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 102°23'31,72" por uma distância de 18,77m, até o ponto **85**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 19: Um lote urbano, designado como **Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 421,38m² (quatrocentos e vinte e um metros quadrados e trinta e oito decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **EDUARDO LUIS DUARTE**, brasileiro, estivador, inscrito no CPF sob o nº 006-XXXXXX portador do RG nº 3548805 SSP/SC, nascido em 06/06/1979, filiação: Odi José Duarte e Loreti Amaral, em união estável com **ROSIMERI BELINA**, brasileira, desempregada, inscrita no CPF sob nº 034-XXXXXX portadora do RG nº 4.657.798-0 SSP/SC, nascida em 01/11/1981, filiação: Estevão Belina e Maria da Graça Luiz, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 134, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **92**, de coordenadas **N 7.015.623,85m e E 722.387,10m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 211°00'52,90" por uma distância de 5,47m, até o ponto **98**, de coordenadas **N 7.015.619,16m e E 722.384,28m**; este segue com azimute de 228°40'02,37" por

Página 24 de 81



uma distância de 5,24m, até o ponto **102**, de coordenadas **N 7.015.615,70m e E 722.380,35m**; deste segue com azimute de 240°19'58,82" por uma distância de 2,48m, até o ponto **103**, de coordenadas **N 7.015.614,47m e E 722.378,19m**; deste segue com azimute de 258°16'40,45" por uma distância de 5,24m, até o ponto **104**, de coordenadas **N 7.015.613,40m e E 722.373,06m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Rua João Cieski, com azimute de 270°51'05,33" por uma distância de 20,20m, até o ponto **101**, de coordenadas **N 7.015.613,70m e E 722.352,85m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 3°06'56,07" por uma distância de 12,98m, até o ponto **89**, de coordenadas **N 7.015.626,66m e E 722.353,56m**; deste segue confrontando com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 2°10'50,25" por uma distância de 3,99m, até o ponto **83**, de coordenadas **N 7.015.630,65m e E 722.353,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 101°31'15,60" por uma distância de 34,08m, até o ponto **92**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 20: Um lote urbano, designado como **Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 297,89m² (duzentos e noventa e sete metros quadrados e oitenta e nove decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **LEIZIEL LUIZ GONÇALVES**, brasileiro, autônomo, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 13/03/2009, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, inscrito no CPF sob o nº 010-XXXXXX portador do RG nº 5031554 SSP/SC, nascido em 04/02/1987, filiação: Luiz Carlos Gonçalves e Terezinha Aparecida Gonçalves, residente e domiciliado na Rua Durval Cavichioli, nº 84, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **73**, de coordenadas **N 7.015.648,02m e E 722.341,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Servidão 02, com azimute

Página 25 de 81

de 358°32'27,73" por uma distância de 5,24m, até o ponto **64**, de coordenadas **N 7.015.653,27m e E 722.341,76m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°59'55,50" por uma distância de 7,74m, até o ponto **220**, de coordenadas **N 7.015.653,13m e E 722.349,50m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 180°47'31,16" por uma distância de 4,41m, até o ponto **221**, de coordenadas **N 7.015.648,72m e E 722.349,44m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°59'37,45" por uma distância de 4,88m, até o ponto **222**, de coordenadas **N 7.015.650,23m e E 722.354,09m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°05'33,99" por uma distância de 19,58m, até o ponto **83**, de coordenadas **N 7.015.630,65m e E 722.353,71m**; deste segue confrontando com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 182°10'50,25" por uma distância de 3,99m, até o ponto **89**, de coordenadas **N 7.015.626,66m e E 722.353,56m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 269°46'13,97" por uma distância de 11,33m, até o ponto **88**, de coordenadas **N 7.015.626,62m e E 722.342,23m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 359°05'37,57" por uma distância de 21,41m, até o ponto **73**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 21: Um lote urbano, designado como **Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Cieski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 787,78m² (setecentos e oitenta e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **VERGINIA SARDO DA SILVA**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 939-XXXXXX portadora do RG nº 2.864.598 SSP/SC, nascida em 01/05/1973, filiação: João Aprigio Sardo e Umbelina Caviquioli Sardo, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 16/03/1992, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **AILTON DA SILVA**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob

Página 26 de 81

nº 641-XXXXXX portador do RG nº 1995718 SSP/SC, nascido em 19/08/1968, filiação: Antonio da Silva e Argentina da Silva, ambos residentes e domiciliados na Rua João Cieski, nº 164, Bairro Km 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **101**, de coordenadas **N 7.015.613,70m e E 722.352,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Cieski, com azimute de 193°13'21,42" por uma distância de 14,51m, até o ponto **114**, de coordenadas **N 7.015.599,58m e E 722.349,54m**; deste segue com azimute de 235°58'43,45" por uma distância de 4,21m, até o ponto **117**, de coordenadas **N 7.015.597,22m e E 722.346,04m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Rua João Cieski, com azimute de 256°30'09,13" por uma distância de 18,12m, até o ponto **122**, de coordenadas **N 7.015.592,99m e E 722.328,42m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 299°57'50,33" por uma distância de 0,97m, até o ponto **118**, de coordenadas **N 7.015.593,48m e E 722.327,58m**; deste segue com azimute de 350°10'55,95" por uma distância de 27,66m, até o ponto **93**, de coordenadas **N 7.015.620,73m e E 722.322,86m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°28'45,03" por uma distância de 6,28m, até o ponto **94**, de coordenadas **N 7.015.622,52m e E 722.328,88m**; deste segue confrontando com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 72°55'43,07" por uma distância de 13,96m, até o ponto **88**, de coordenadas **N 7.015.626,62m e E 722.342,23m**; deste segue confrontando com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 89°46'13,97" por uma distância de 11,33m, até o ponto **89**, de coordenadas **N 7.015.626,66m e E 722.353,56m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 183°06'56,07" por uma distância de 12,98m, até o ponto **101**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 22: Um lote urbano, designado como **Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e

Página 27 de 81

Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 317,35m² (trezentos e dezessete metros quadrados e trinta e cinco decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **TEREZINHA APARECIDA GONÇALVES**, brasileira, autônoma, inscrita no CPF sob nº 939-XXXXXX portadora do RG nº 939.718.939-53 SSP/SC, nascida em 17/08/1968, filiação: Belisário Corrêa e Maria Garcia Corrêa, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 03/01/1986, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUIZ CARLOS GONÇALVES**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 566-XXXXXX portador do RG nº 1.804.011 SSP/SC, nascido em 12/04/1966, filiação: Domingos Manoel Gonçalves e Laurina Vieira Gonçalves, ambos residentes e domiciliados na Rua Durval Cavichioli, nº 82, Bairro Km 12, Itajaí - SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **69**, de coordenadas **N 7.015.648,57m e E 722.328,33m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 02, com azimute de 89°53'32,60" por uma distância de 3,45m, até o ponto **70**, de coordenadas **N 7.015.648,58m e E 722.331,77m**; deste segue com azimute de 178°57'51,06" por uma distância de 0,75m, até o ponto **75**, de coordenadas **N 7.015.647,83m e E 722.331,79m**; deste segue com azimute de 88°54'26,78" por uma distância de 10,11m, até o ponto **73**, de coordenadas **N 7.015.648,02m e E 722.341,89m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°05'37,57" por uma distância de 21,41m, até o ponto **88**, de coordenadas **N 7.015.626,62m e E 722.342,23m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 252°55'43,07" por uma distância de 13,96m, até o ponto **94**, de coordenadas **N 7.015.622,52m e E 722.328,88m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 358°46'15,95" por uma distância de 26,06m, até o ponto **69**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 28 de 81



JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ



Lote 23: Um lote urbano, designado como **Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 428,41m² (quatrocentos e vinte e oito metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **72**, de coordenadas **N 7.015.648,62m e E 722.313,07m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 02, com azimute de 90°10'44,13" por uma distância de 15,26m, até o ponto **69**, de coordenadas **N 7.015.648,57m e E 722.328,33m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 178°46'15,95" por uma distância de 26,06m, até o ponto **94**, de coordenadas **N 7.015.622,52m e E 722.328,88m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°28'45,03" por uma distância de 6,28m, até o ponto **93**, de coordenadas **N 7.015.620,73m e E 722.322,86m**; deste segue confrontando com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°48'47,44" por uma distância de 9,48m, até o ponto **95**, de coordenadas **N 7.015.619,55m e E 722.313,46m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 359°14'11,94" por uma distância de 29,08m, até o ponto **72**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 24: Um lote urbano, designado como **Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 413,81m² (quatrocentos e treze metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **MÁRCIO JOÃO CUSTÓDIO**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob o nº 520 [REDACTED] portador do RG nº 1.920.241 SSP/SC, nascido em 14/01/1968, filiação: João Dario Custódio e Clarice Pereira Custódio, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 12/01/1994, posterior à vigência

Página 29 de 81



da Lei nº 6.515/77, com **MARLI SCALVIN CUSTÓDIO**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob nº 034 [REDACTED] portadora do RG nº 2.688.268 SSP/SC, nascida em 25/03/1969, filiação: Nelson Scalvin e Amélia Burg Scalvin, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 204, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **122**, de coordenadas **N 7.015.592,99m e E 722.328,42m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Rua João Ciseski, com azimute de 258°08'43,39" por uma distância de 5,77m, até o ponto **120**, de coordenadas **N 7.015.591,81m e E 722.322,77m**; deste segue com azimute de 177°54'49,04" por uma distância de 0,95m, até o ponto **127**, de coordenadas **N 7.015.590,86m e E 722.322,81m**; deste segue confrontando com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°43'54,32" por uma distância de 9,32m, até o ponto **131**, de coordenadas **N 7.015.588,88m e E 722.313,71m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 351°43'47,42" por uma distância de 29,24m, até o ponto **100**, de coordenadas **N 7.015.617,82m e E 722.309,50m**; deste segue com azimute de 29°42'05,30" por uma distância de 1,47m, até o ponto **96**, de coordenadas **N 7.015.619,10m e E 722.310,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°04'48,90" por uma distância de 3,26m, até o ponto **95**, de coordenadas **N 7.015.619,55m e E 722.313,46m**; deste segue confrontando com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 82°48'47,44" por uma distância de 9,48m, até o ponto **93**, de coordenadas **N 7.015.620,73m e E 722.322,86m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 170°10'55,95" por uma distância de 27,66m, até o ponto **118**, de coordenadas **N 7.015.593,48m e E 722.327,58m**; deste segue com azimute de 119°57'50,33" por uma distância de 0,97m, até o ponto **122**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 30 de 81



Lote 25: Um lote urbano, designado como **Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 02, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 516,58m² (quinhentos e dezesseis metros quadrados e cinquenta e oito decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **MARIA APARECIDA SCALVIN**, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 034 [REDACTED] portadora do RG nº 3.275.311 SSP/SC, nascida em 03/01/1961, filiação: João Scalvin e Nair Machado Scalvin, residente e domiciliada na Rua Durval Cavichioli, nº 56, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88300-000.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **97**, de coordenadas **N 7.015.618,58m e E 722.296,39m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 359°45'22,18" por uma distância de 30,80m, até o ponto **71**, de coordenadas **N 7.015.649,38m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 02, com azimute de 38°33'51,29" por uma distância de 1,99m, até o ponto **66**, de coordenadas **N 7.015.650,93m e E 722.297,50m**; deste segue com azimute de 107°59'40,44" por uma distância de 4,94m, até o ponto **67**, de coordenadas **N 7.015.649,41m e E 722.302,19m**; deste segue com azimute de 94°08'07,79" por uma distância de 10,91m, até o ponto **72**, de coordenadas **N 7.015.648,62m e E 722.313,07m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°14'11,94" por uma distância de 29,08m, até o ponto **95**, de coordenadas **N 7.015.619,55m e E 722.313,46m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°04'48,90" por uma distância de 3,26m, até o ponto **96**, de coordenadas **N 7.015.619,10m e E 722.310,23m**; deste segue confrontando com Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 267°50'47,73" por uma distância de 13,85m, até o ponto **97**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 26: Um lote urbano, designado como **Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12,

Página 31 de 81



Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 843,66m² (oitocentos e quarenta e três metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **99**, de coordenadas **N 7.015.618,52m e E 722.289,23m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 89°32'27,99" por uma distância de 7,16m, até o ponto **97**, de coordenadas **N 7.015.618,58m e E 722.296,39m**; deste segue confrontando com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 87°50'47,73" por uma distância de 13,85m, até o ponto **96**, de coordenadas **N 7.015.619,10m e E 722.310,23m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 209°42'05,30" por uma distância de 1,47m, até o ponto **100**, de coordenadas **N 7.015.617,82m e E 722.309,50m**; este segue com azimute de 171°43'47,42" por uma distância de 29,24m, até o ponto **131**, de coordenadas **N 7.015.588,88m e E 722.313,71m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°10'13,50" por uma distância de 31,94m, até o ponto **134**, de coordenadas **N 7.015.582,70m e E 722.282,37m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 10°50'27,62" por uma distância de 2,42m, até o ponto **217**, de coordenadas **N 7.015.585,07m e E 722.282,82m**; este segue confrontando com Matrícula 26.917 - Germano Luiz Vieira Neto, CPF 003 [REDACTED] Rodrigo Vieira, CPF 018.3 [REDACTED] com azimute de 10°50'27,59" por uma distância de 34,06m, até o ponto **99**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 27: Um lote urbano, designado como **Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 481,68m² (quatrocentos e oitenta e um metros quadrados e sessenta e oito decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Página 32 de 81

**Descrição do perímetro:**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **127**, de coordenadas **N 7.015.590,86m e E 722.322,81m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de $186^{\circ}11'12,07''$ por uma distância de 12,37m, até o ponto **136**, de coordenadas **N 7.015.578,56m e E 722.321,48m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $259^{\circ}16'50,75''$ por uma distância de 27,37m, até o ponto **138**, de coordenadas **N 7.015.573,47m e E 722.294,58m**; deste segue confrontando com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $257^{\circ}58'34,47''$ por uma distância de 14,90m, até o ponto **139**, de coordenadas **N 7.015.570,37m e E 722.280,01m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de $10^{\circ}50'27,60''$ por uma distância de 12,55m, até o ponto **134**, de coordenadas **N 7.015.582,70m e E 722.282,37m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 26 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $78^{\circ}50'13,50''$ por uma distância de 31,94m, até o ponto **131**, de coordenadas **N 7.015.588,88m e E 722.313,71m**; deste segue confrontando com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $77^{\circ}43'54,32''$ por uma distância de 9,32m, até o ponto **127**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 28: Um lote urbano, designado como **Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de $302,32m^2$ (trezentos e dois metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **136**, de coordenadas **N 7.015.578,56m e E 722.321,48m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de $184^{\circ}12'33,99''$ por uma distância de 11,16m, até o ponto **143**, de

Página 33 de 81

$76^{\circ}22'35,50''$ por uma distância de 25,75m, até o ponto **143**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 30: Um lote urbano, designado como **Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 03, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de $213,63m^2$ (duzentos e treze metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **155**, de coordenadas **N 7.015.560,43m e E 722.295,70m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 03, com azimute de $261^{\circ}04'19,02''$ por uma distância de 3,43m, até o ponto **156**, de coordenadas **N 7.015.559,90m e E 722.292,31m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $356^{\circ}20'45,91''$ por uma distância de 0,34m, até o ponto **149**, de coordenadas **N 7.015.560,24m e E 722.292,29m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $267^{\circ}08'03,82''$ por uma distância de 16,38m, até o ponto **157**, de coordenadas **N 7.015.559,42m e E 722.275,93m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de $11^{\circ}19'14,44''$ por uma distância de 10,74m, até o ponto **141**, de coordenadas **N 7.015.569,95m e E 722.278,04m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de $77^{\circ}58'34,47''$ por uma distância de 2,01m, até o ponto **139**, de coordenadas **N 7.015.570,37m e E 722.280,01m**; deste segue confrontando com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $77^{\circ}58'34,47''$ por uma distância de 14,90m, até o ponto **138**, de coordenadas **N 7.015.573,47m e E 722.294,58m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $175^{\circ}03'40,58''$ por uma distância de 12,15m, até o ponto **148**, de coordenadas **N 7.015.561,36m e E 722.295,63m**; deste segue confrontando com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $175^{\circ}27'22,58''$ por uma

Página 35 de 81

coordenadas **N 7.015.567,43m e E 722.320,66m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $256^{\circ}22'35,50''$ por uma distância de 25,75m, até o ponto **148**, de coordenadas **N 7.015.561,36m e E 722.295,63m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $355^{\circ}03'40,58''$ por uma distância de 12,15m, até o ponto **138**, de coordenadas **N 7.015.573,47m e E 722.294,58m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $79^{\circ}16'50,75''$ por uma distância de 27,37m, até o ponto **136**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 29: Um lote urbano, designado como **Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de $284,96m^2$ (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e noventa e seis decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **143**, de coordenadas **N 7.015.567,43m e E 722.320,66m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de $180^{\circ}31'31,31''$ por uma distância de 11,55m, até o ponto **161**, de coordenadas **N 7.015.555,88m e E 722.320,55m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 03, com azimute de $255^{\circ}45'53,50''$ por uma distância de 23,09m, até o ponto **169**, de coordenadas **N 7.015.550,20m e E 722.298,17m**; este segue com azimute de $293^{\circ}49'10,37''$ por uma distância de 1,88m, até o ponto **167**, de coordenadas **N 7.015.550,96m e E 722.296,45m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Servidão 03, com azimute de $355^{\circ}27'22,58''$ por uma distância de 9,50m, até o ponto **155**, de coordenadas **N 7.015.560,43m e E 722.295,70m**; este segue confrontando com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $355^{\circ}27'22,58''$ por uma distância de 0,94m, até o ponto **148**, de coordenadas **N 7.015.561,36m e E 722.295,63m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de

Página 34 de 81

distância de 0,94m, até o ponto **155**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 31: Um lote urbano, designado como **Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 03, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de $215,30m^2$ (duzentos e quinze metros quadrados e trinta decímetros quadrados). Cujos proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **168**, de coordenadas **N 7.015.549,39m e E 722.292,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $262^{\circ}36'24,77''$ por uma distância de 20,81m, até o ponto **170**, de coordenadas **N 7.015.546,71m e E 722.272,34m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Marcos Vinícius Coutinho, CPF 579 [REDACTED] com azimute de $15^{\circ}46'34,34''$ por uma distância de 10,41m, até o ponto **218**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.275,17m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Evandro Vieira, CPF 003 [REDACTED] com azimute de $15^{\circ}46'34,34''$ por uma distância de 2,80m, até o ponto **157**, de coordenadas **N 7.015.559,42m e E 722.275,93m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $87^{\circ}08'03,82''$ por uma distância de 16,38m, até o ponto **149**, de coordenadas **N 7.015.560,24m e E 722.292,29m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $176^{\circ}20'45,90''$ por uma distância de 0,34m, até o ponto **156**, de coordenadas **N 7.015.559,90m e E 722.292,31m**; este segue confrontando com Servidão 03, com azimute de $176^{\circ}20'45,90''$ por uma distância de 10,53m, até o ponto **168**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 36 de 81



Lote 32: Um lote urbano, designado como **Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 03, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 311,63m² (trezentos e onze metros quadrados e sessenta e três decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **168**, de coordenadas **N 7.015.549,39m e E 722.292,99m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Servidão 03, com azimute de **146°15'47,96"** por uma distância de 3,12m, até o ponto **172**, de coordenadas **N 7.015.546,80m e E 722.294,72m**; deste segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **181°57'31,70"** por uma distância de 10,05m, até o ponto **180**, de coordenadas **N 7.015.536,76m e E 722.294,37m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **258°01'58,24"** por uma distância de 12,47m, até o ponto **184**, de coordenadas **N 7.015.534,17m e E 722.282,17m**; deste segue confrontando com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **258°56'49,18"** por uma distância de 10,20m, até o ponto **188**, de coordenadas **N 7.015.532,22m e E 722.272,16m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de **354°02'51,60"** por uma distância de 10,34m, até o ponto **174**, de coordenadas **N 7.015.542,51m e E 722.271,09m**; deste segue confrontando com Marcos Vinícius Coutinho, CPF 579 [REDACTED] com azimute de **16°38'00,31"** por uma distância de 4,39m, até o ponto **170**, de coordenadas **N 7.015.546,71m e E 722.272,34m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **82°36'24,77"** por uma distância de 20,81m, até o ponto **168**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 37 de 81



Lote 34: Um lote urbano, designado como **Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 253,05m² (duzentos e cinquenta e três metros quadrados e cinco decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **196**, de coordenadas **N 7.015.521,63m e E 722.301,45m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 04, com azimute de **253°40'39,74"** por uma distância de 11,81m, até o ponto **202**, de coordenadas **N 7.015.518,31m e E 722.290,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **301°53'13,88"** por uma distância de 5,12m, até o ponto **198**, de coordenadas **N 7.015.521,01m e E 722.285,77m**; deste segue com azimute de **343°10'15,64"** por uma distância de 12,85m, até o ponto **187**, de coordenadas **N 7.015.533,30m e E 722.282,05m**; deste segue com azimute de **74°00'20,76"** por uma distância de 0,32m, até o ponto **186**, de coordenadas **N 7.015.533,39m e E 722.282,36m**; deste segue com azimute de **346°27'06,82"** por uma distância de 0,80m, até o ponto **184**, de coordenadas **N 7.015.534,17m e E 722.282,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **78°01'58,24"** por uma distância de 12,47m, até o ponto **180**, de coordenadas **N 7.015.536,76m e E 722.294,37m**; deste segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **79°21'03,40"** por uma distância de 2,77m, até o ponto **179**, de coordenadas **N 7.015.537,27m e E 722.297,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **164°27'15,37"** por uma distância de 16,24m, até o ponto **196**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 39 de 81



Lote 33: Um lote urbano, designado como **Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 518,60m² (quininhos e dezoito metros quadrados e sessenta e seis decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **ROSEMAR MENDES PEREIRA**, brasileira, desempregada, divorciada, inscrita no CPF sob o nº 045 [REDACTED] portadora do RG nº 4.436.256 SESP/SC, nascida em 03/10/1970, filiação: Riograndino Mendes Pereira e Olívia Bernardes Pereira, residente e domiciliada na Rua João Ciseski, nº 250, Bairro: Km 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **172**, de coordenadas **N 7.015.546,80m e E 722.294,72m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 03, com azimute de **79°39'35,60"** por uma distância de 25,65m, até o ponto **164**, de coordenadas **N 7.015.551,40m e E 722.319,94m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de **190°57'44,72"** por uma distância de 26,10m, até o ponto **193**, de coordenadas **N 7.015.525,78m e E 722.314,98m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 04, com azimute de **227°20'25,82"** por uma distância de 2,23m, até o ponto **194**, de coordenadas **N 7.015.524,27m e E 722.313,34m**; deste segue com azimute de **257°27'10,19"** por uma distância de 12,18m, até o ponto **196**, de coordenadas **N 7.015.521,63m e E 722.301,45m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **344°27'15,37"** por uma distância de 16,24m, até o ponto **179**, de coordenadas **N 7.015.537,27m e E 722.297,10m**; este segue com azimute de **259°21'03,40"** por uma distância de 2,77m, até o ponto **180**, de coordenadas **N 7.015.536,76m e E 722.294,37m**; este segue confrontando com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **1°57'31,70"** por uma distância de 10,05m, até o ponto **172**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 38 de 81



quadrados e setenta e um decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **202**, de coordenadas **N 7.015.518,31m e E 722.290,11m**; este segue confrontando ao **Sul** com Servidão 04, com azimute de **253°56'12,23"** por uma distância de 3,07m, até o ponto **201**, de coordenadas **N 7.015.517,46m e E 722.287,16m**; este segue confrontando com Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **260°05'15,28"** por uma distância de 13,59m, até o ponto **206**, de coordenadas **N 7.015.515,12m e E 722.273,77m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de **354°36'40,08"** por uma distância de 17,18m, até o ponto **188**, de coordenadas **N 7.015.532,22m e E 722.272,16m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **78°56'49,18"** por uma distância de 10,20m, até o ponto **184**, de coordenadas **N 7.015.534,17m e E 722.282,17m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de **166°27'06,82"** por uma distância de 0,80m, até o ponto **186**, de coordenadas **N 7.015.533,39m e E 722.282,36m**; este segue com azimute de **254°00'20,76"** por uma distância de 0,32m, até o ponto **187**, de coordenadas **N 7.015.533,30m e E 722.282,05m**; este segue com azimute de **163°10'15,64"** por uma distância de 12,85m, até o ponto **198**, de coordenadas **N 7.015.521,01m e E 722.285,77m**; este segue com azimute de **121°53'13,88"** por uma distância de 5,12m, até o ponto **202**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 40 de 81

Lote 36: Um lote urbano, designado como **Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 346,08m² (trezentos e quarenta e seis metros quadrados e oito decímetros quadrados). Cujos proprietários(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **201**, de coordenadas **N 7.015.517,46m e E 722.287,16m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Servidão 04, com azimute de $110^{\circ}55'50,56''$ por uma distância de 1,39m, até o ponto **203**, de coordenadas **N 7.015.516,96m e E 722.288,46m**; deste segue com azimute de $179^{\circ}26'58,7''$ por uma distância de 3,74m, até o ponto **208**, de coordenadas **N 7.015.513,22m e E 722.288,50m**; deste segue confrontando com Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $179^{\circ}45'31,20''$ por uma distância de 13,62m, até o ponto **212**, de coordenadas **N 7.015.499,60m e E 722.288,56m**; deste segue com azimute de $181^{\circ}37'42,58''$ por uma distância de 7,36m, até o ponto **214**, de coordenadas **N 7.015.492,24m e E 722.288,35m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED], com azimute de $250^{\circ}08'23,97''$ por uma distância de 11,38m, até o ponto **215**, de coordenadas **N 7.015.488,37m e E 722.277,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Sandra Mara da Veiga Mendonça Spengler, CPF 785 [REDACTED] com azimute de $349^{\circ}23'20,01''$ por uma distância de 9,74m, até o ponto **219**, de coordenadas **N 7.015.497,94m e E 722.275,85m**; deste segue confrontando com Hélio Marques, CPF 665 [REDACTED] com azimute de $349^{\circ}23'20,01''$ por uma distância de 2,68m, até [REDACTED] 0, de coordenadas **N 7.015.500,57m e E 722.275,36m**; deste segue com azimute de $353^{\circ}46'03,39''$ por uma distância de 14,63m, até o ponto **206**, de coordenadas **N 7.015.515,12m e E 722.273,77m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $80^{\circ}05'15,28''$ por uma distância de 13,59m, até o ponto **201**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 37: Um lote urbano, designado como **Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 259,32m² (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e trinta e dois decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Página 41 de 81

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **208**, de coordenadas **N 7.015.513,22m e E 722.288,50m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 04, com azimute de $68^{\circ}02'13,45''$ por uma distância de 15,46m, até o ponto **199**, de coordenadas **N 7.015.519,00m e E 722.302,84m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $189^{\circ}54'51,25''$ por uma distância de 22,94m, até o ponto **213**, de coordenadas **N 7.015.496,40m e E 722.298,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de $248^{\circ}26'48,98''$ por uma distância de 11,34m, até o ponto **214**, de coordenadas **N 7.015.492,24m e E 722.288,35m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $1^{\circ}37'42,58''$ por uma distância de 7,36m, até o ponto **212**, de coordenadas **N 7.015.499,60m e E 722.288,56m**; deste segue com azimute de $359^{\circ}45'31,20''$ por uma distância de 13,62m, até o ponto **208**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 38: Um lote urbano, designado como **Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 04, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 305,98m² (trezentos e cinco metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **DOMINGOS CARVALHO DE FARIA**, brasileiro, autônomo, divorciado, inscrito no CPF sob o n° 613 [REDACTED] portador do RG n° 5975705 SSP/PR, nascido em 20/03/1967, filiação: Francisco Carvalho de Faria e Veronica Pedrozo de Faria, residente e domiciliado na Rua Fortunato Tormena, n° 271, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-022.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **199**, de coordenadas **N 7.015.519,00m e E 722.302,84m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Servidão 04, com azimute de $83^{\circ}40'31,79''$ por uma distância de 15,41m, até o ponto **197**, de coordenadas **N**

Página 42 de 81

N 7.015.520,70m e E 722.318,16m; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de $191^{\circ}48'06,25''$ por uma distância de 6,24m, até o ponto **207**, de coordenadas **N 7.015.514,59m e E 722.316,88m**; deste segue confrontando com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $192^{\circ}09'26,53''$ por uma distância de 13,49m, até o ponto **211**, de coordenadas **N 7.015.501,40m e E 722.314,04m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de $251^{\circ}45'15,18''$ por uma distância de 15,95m, até o ponto **213**, de coordenadas **N 7.015.496,40m e E 722.298,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $9^{\circ}54'51,25''$ por uma distância de 22,94m, até o ponto **199**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 39: Um lote urbano, designado como **Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 278,94m² (duzentos e setenta e oito metros quadrados e noventa e quatro decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **207**, de coordenadas **N 7.015.514,59m e E 722.316,88m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de $73^{\circ}22'27,73''$ por uma distância de 6,94m, até o ponto **205**, de coordenadas **N 7.015.516,58m e E 722.323,53m**; deste segue confrontando com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $73^{\circ}30'16,36''$ por uma distância de 18,15m, até o ponto **195**, de coordenadas **N 7.015.521,73m e E 722.340,94m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $194^{\circ}15'50,45''$ por uma distância de 12,38m, até o ponto **209**, de coordenadas **N 7.015.509,74m e E 722.337,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de

Página 43 de 81

$250^{\circ}43'42,01''$ por uma distância de 25,26m, até o ponto **211**, de coordenadas **N 7.015.501,40m e E 722.314,04m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $12^{\circ}09'26,53''$ por uma distância de 13,49m, até o ponto **207**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 40: Um lote urbano, designado como **Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 237,79m² (duzentos e trinta e sete metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **205**, de coordenadas **N 7.015.516,58m e E 722.323,53m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $342^{\circ}17'15,56''$ por uma distância de 11,26m, até o ponto **192**, de coordenadas **N 7.015.527,30m e E 722.320,11m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $74^{\circ}36'34,22''$ por uma distância de 24,78m, até o ponto **185**, de coordenadas **N 7.015.533,88m e E 722.343,99m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $186^{\circ}51'04,23''$ por uma distância de 0,80m, até o ponto **189**, de coordenadas **N 7.015.533,08m e E 722.343,90m**; deste segue confrontando com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $194^{\circ}38'01,17''$ por uma distância de 11,73m, até o ponto **195**, de coordenadas **N 7.015.521,73m e E 722.340,94m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $253^{\circ}30'16,36''$ por uma distância de 18,15m, até o ponto **205**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 44 de 81



Lote 41: Um lote urbano, designado como **Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 288,75m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e setenta e cinco decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **192**, de coordenadas **N 7.015.527,30m e E 722.320,11m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $9^{\circ}32'57,56''$ por uma distância de 13,02m, até o ponto **177**, de coordenadas **N 7.015.540,14m e E 722.322,27m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de $77^{\circ}43'57,32''$ por uma distância de 1,31m, até o ponto **176**, de coordenadas **N 7.015.540,42m e E 722.323,55m**; deste segue confrontando com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $76^{\circ}47'59,02''$ por uma distância de 24,55m, até o ponto **171**, de coordenadas **N 7.015.546,02m e E 722.347,46m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $196^{\circ}09'45,72''$ por uma distância de 1,62m, até o ponto **173**, de coordenadas **N 7.015.544,47m e E 722.347,01m**; deste segue confrontando com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $195^{\circ}52'14,15''$ por uma distância de 11,01m, até o ponto **185**, de coordenadas **N 7.015.533,88m e E 722.343,99m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $254^{\circ}36'34,22''$ por uma distância de 24,78m, até o ponto **192**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 42: Um lote urbano, designado como **Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 282,56m² (duzentos e

oitenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **165**, de coordenadas **N 7.015.552,44m e E 722.324,81m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $6^{\circ}03'56,35''$ por uma distância de 11,42m, até o ponto **147**, de coordenadas **N 7.015.563,80m e E 722.326,01m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de $77^{\circ}39'53,28''$ por uma distância de 1,54m, até o ponto **146**, de coordenadas **N 7.015.564,12m e E 722.327,52m**; deste segue confrontando com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $78^{\circ}05'52,05''$ por uma distância de 12,01m, até o ponto **145**, de coordenadas **N 7.015.566,60m e E 722.339,27m**; deste segue confrontando com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $77^{\circ}44'09,04''$ por uma distância de 11,65m, até o ponto **140**, de coordenadas **N 7.015.569,07m e E 722.350,65m**; deste segue confrontando com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $82^{\circ}11'21,02''$ por uma distância de 3,23m, até o ponto **142**, de coordenadas **N 7.015.569,51m e E 722.353,85m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $195^{\circ}00'10,30''$ por uma distância de 12,26m, até o ponto **159**, de coordenadas **N 7.015.557,67m e E 722.350,68m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $258^{\circ}34'19,08''$ por uma distância de 26,39m, até o ponto **165**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 44: Um lote urbano, designado como **Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 287,22m² (duzentos e oitenta e sete metros quadrados e vinte e dois decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **NILDO POTTER JUNIOR**, brasileiro, aposentado, divorciado, inscrito no CPF sob o nº 505 [REDACTED] portadora do RG nº 505.509.429-04 PCI/SC, nascido em 01/09/1965, filiação: Gildo dos Santos Potter e Gilda dos Santos Potter, residente e domiciliado na Rua João Ciseski, nº 201, Bairro: Km 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

oitenta e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **176**, de coordenadas **N 7.015.540,42m e E 722.323,55m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $5^{\circ}57'06,50''$ por uma distância de 12,09m, até o ponto **165**, de coordenadas **N 7.015.552,44m e E 722.324,81m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $78^{\circ}34'19,08''$ por uma distância de 26,39m, até o ponto **159**, de coordenadas **N 7.015.557,67m e E 722.350,68m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $194^{\circ}54'58,75''$ por uma distância de 1,74m, até o ponto **162**, de coordenadas **N 7.015.555,99m e E 722.350,23m**; deste segue confrontando com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $195^{\circ}32'07,49''$ por uma distância de 10,34m, até o ponto **171**, de coordenadas **N 7.015.546,02m e E 722.347,46m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $256^{\circ}47'59,04''$ por uma distância de 24,55m, até o ponto **176**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 43: Um lote urbano, designado como **Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 302,12m² (trezentos e dois metros quadrados e doze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **ANGELA MARIA ADRIANO**, brasileira, beneficiária, separada judicialmente, inscrita no CPF sob o nº 469 [REDACTED] portadora do RG nº 1.722.611 SSP/SC, nascida em 20/08/1958, filiação: Francisco Sabino Adriano e Maria Angela Adriano, residente e domiciliada na Rua Fortunato Tormena, nº 19, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-022.

Descrição do perímetro:

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **146**, de coordenadas **N 7.015.564,12m e E 722.327,52m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $1^{\circ}58'11,38''$ por uma distância de 23,16m, até o ponto **130**, de coordenadas **N 7.015.587,27m e E 722.328,31m**; este segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de $69^{\circ}46'12,69''$ por uma distância de 4,62m, até o ponto **128**, de coordenadas **N 7.015.588,87m e E 722.332,65m**; este segue com azimute de $78^{\circ}28'12,06''$ por uma distância de 8,53m, até o ponto **123**, de coordenadas **N 7.015.590,57m e E 722.341,00m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $184^{\circ}08'52,21''$ por uma distância de 24,03m, até o ponto **145**, de coordenadas **N 7.015.566,60m e E 722.339,27m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $258^{\circ}05'52,05''$ por uma distância de 12,01m, até o ponto **146**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 45: Um lote urbano, designado como **Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 296,71m² (duzentos e noventa e seis metros quadrados e setenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **123**, de coordenadas **N 7.015.590,57m e E 722.341,00m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $78^{\circ}58'08,03''$ por uma distância de 14,17m, até o ponto **119**, de coordenadas **N 7.015.593,28m e E 722.354,91m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $190^{\circ}38'04,45''$ por uma distância de 0,63m, até o ponto **124**, de coordenadas **N 7.015.592,67m e E 722.354,79m**; este segue confrontando com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $189^{\circ}58'21,44''$ por uma distância de 23,95m, até o ponto **140**, de coordenadas **N 7.015.569,07m e E**



722.350,65m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°44'09,04" por uma distância de 11,65m, até o ponto **145**, de coordenadas **N 7.015.566,60m e E 722.339,27m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°08'52,21" por uma distância de 24,03m, até o ponto **123**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 46: Um lote urbano, designado como **Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 55,46m² (cinquenta e cinco metros quadrados e quarenta e seis decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **119**, de coordenadas **N 7.015.593,28m e E 722.354,91m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 11°02'03,25" por uma distância de 7,71m, até o ponto **113**, de coordenadas **N 7.015.600,85m e E 722.356,39m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 101°19'00,13" por uma distância de 6,90m, até o ponto **115**, de coordenadas **N 7.015.599,50m e E 722.363,15m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 191°02'51,75" por uma distância de 7,74m, até o ponto **126**, de coordenadas **N 7.015.591,90m e E 722.361,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 276°20'39,48" por uma distância de 6,92m, até o ponto **124**, de coordenadas **N 7.015.592,67m e E 722.354,79m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 10°38'04,45" por uma distância de 0,63m, até o ponto **119**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 49 de 81

Lote 47: Um lote urbano, designado como **Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 53,31m² (cinquenta e três metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **113**, de coordenadas **N 7.015.600,85m e E 722.356,39m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 10°28'32,63" por uma distância de 7,02m, até o ponto **109**, de coordenadas **N 7.015.607,75m e E 722.357,66m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 90°26'08,88" por uma distância de 7,09m, até o ponto **107**, de coordenadas **N 7.015.607,70m e E 722.364,75m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 191°02'51,75" por uma distância de 8,35m, até o ponto **115**, de coordenadas **N 7.015.599,50m e E 722.363,15m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 281°19'00,13" por uma distância de 6,90m, até o ponto **113**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 48: Um lote urbano, designado como **Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 117,48m² (cento e dezesseis metros quadrados e quarenta e oito decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **107**, de coordenadas **N 7.015.607,70m e E 722.364,75m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com

azimute de 86°50'27,81" por uma distância de 8,04m, até o ponto **106**, de coordenadas **N 7.015.608,14m e E 722.372,78m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°27'59,84" por uma distância de 8,44m, até o ponto **116**, de coordenadas **N 7.015.599,97m e E 722.370,67m**; deste segue confrontando com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 193°26'53,32" por uma distância de 7,68m, até o ponto **125**, de coordenadas **N 7.015.592,49m e E 722.368,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 265°18'27,58" por uma distância de 7,24m, até o ponto **126**, de coordenadas **N 7.015.591,90m e E 722.361,67m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 11°02'51,75" por uma distância de 7,74m, até o ponto **115**, de coordenadas **N 7.015.599,50m e E 722.363,15m**; deste segue confrontando com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 8,35m, até o ponto **107**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 49: Um lote urbano, designado como **Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 101,87m² (cento e um metros quadrados e oitenta e sete decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **106**, de coordenadas **N 7.015.608,14m e E 722.372,78m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de 79°55'44,94" por uma distância de 12,96m, até o ponto **105**, de coordenadas **N 7.015.610,41m e E 722.385,54m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 194°09'42,76" por uma distância de 8,78m, até o ponto **112**, de coordenadas **N 7.015.601,89m e E 722.383,39m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato

Página 51 de 81

Tormena, com azimute de 261°23'23,79" por uma distância de 12,87m, até o ponto **116**, de coordenadas **N 7.015.599,97m e E 722.370,67m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°27'59,84" por uma distância de 8,44m, até o ponto **106**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 50: Um lote urbano, designado como **Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 95,49m² (noventa e cinco metros quadrados e quarenta e nove decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **112**, de coordenadas **N 7.015.601,89m e E 722.383,39m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 196°04'29,76" por uma distância de 8,77m, até o ponto **121**, de coordenadas **N 7.015.593,47m e E 722.380,97m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 265°22'58,50" por uma distância de 12,12m, até o ponto **125**, de coordenadas **N 7.015.592,49m e E 722.368,89m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 13°26'53,32" por uma distância de 7,68m, até o ponto **116**, de coordenadas **N 7.015.599,97m e E 722.370,67m**; deste segue confrontando com Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 81°23'23,79" por uma distância de 12,87m, até o ponto **112**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 51: Um lote urbano, designado como **Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12,

Página 52 de 81



Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 506,98m² (quinientos e seis metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **121**, de coordenadas **N 7.015.593,47m e E 722.380,97m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 193°01'58,87" por uma distância de 17,15m, até o ponto **137**, de coordenadas **N 7.015.576,76m e E 722.377,10m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 252°41'12,20" por uma distância de 24,35m, até o ponto **142**, de coordenadas **N 7.015.569,51m e E 722.353,85m**; deste segue confrontando com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 262°11'21,02" por uma distância de 3,23m, até o ponto **140**, de coordenadas **N 7.015.569,07m e E 722.350,65m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 9°58'21,44" por uma distância de 23,95m, até o ponto **124**, de coordenadas **N 7.015.592,67m e E 722.354,79m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 96°20'39,48" por uma distância de 6,92m, até o ponto **126**, de coordenadas **N 7.015.591,90m e E 722.361,67m**; deste segue confrontando com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 85°18'27,58" por uma distância de 7,24m, até o ponto **125**, de coordenadas **N 7.015.592,49m e E 722.368,89m**; deste segue confrontando com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 85°22'58,50" por uma distância de 12,12m, até o ponto **121**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 52: Um lote urbano, designado como **Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 283,41m² (duzentos e

Página 53 de 81



oitenta e três metros quadrados e quarenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **137**, de coordenadas **N 7.015.576,76m e E 722.377,10m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 195°20'35,10" por uma distância de 13,64m, até o ponto **151**, de coordenadas **N 7.015.563,60m e E 722.373,49m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°52'03,80" por uma distância de 24,48m, até o ponto **162**, de coordenadas **N 7.015.555,99m e E 722.350,23m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°54'58,75" por uma distância de 1,74m, até o ponto **159**, de coordenadas **N 7.015.557,67m e E 722.350,68m**; este segue confrontando com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°00'10,30" por uma distância de 12,26m, até o ponto **142**, de coordenadas **N 7.015.569,51m e E 722.353,85m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 72°41'12,20" por uma distância de 24,35m, até o ponto **137**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 53: Um lote urbano, designado como **Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 242,81m² (duzentos e quarenta e dois metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **151**, de coordenadas **N 7.015.563,60m e E 722.373,49m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 194°59'37,52" por uma distância de 11,75m, até o ponto **166**, de coordenadas **N 7.015.552,25m e E 722.370,45m**; este segue confrontando ao **Sul**



com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°37'54,02" por uma distância de 24,70m, até o ponto **173**, de coordenadas N 7.015.544,47m e E 722.347,01m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 16°09'45,72" por uma distância de 1,62m, até o ponto **171**, de coordenadas N 7.015.546,02m e E 722.347,46m; este segue confrontando com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°32'07,49" por uma distância de 10,34m, até o ponto **162**, de coordenadas N 7.015.555,99m e E 722.350,23m; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°52'03,80" por uma distância de 24,48m, até o ponto **151**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 54: Um lote urbano, designado como **Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 233,53m² (duzentos e trinta e três metros quadrados e cinquenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **BRUNA GARCIA RODRIGUES**, brasileira, professora, inscrita no CPF sob nº 100-XXXXXX portadora do RG nº 6.448.746 SSP/SC, nascida em 15/06/1997, filiação: Paulo Garcia e Simone Ferreira da Silva, casada sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens, celebrado em 14/12/2017, posterior a vigência da lei nº 6.515/77, com **MIGUEL MOISÉS RODRIGUES**, brasileiro, autônomo, inscrito no CPF sob nº 012-XXXXXX portador do RG nº 6.043.343 SSP/SC, nascido em 03/10/1996, filiação: Toniel Moisés Rodrigues e Silvana de Oliveira Rodrigues, ambos residentes e domiciliados na Rua Marcos Albino, S/N, Conjunto 08 – Casa 02, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-991.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **166**, de coordenadas **N 7.015.552,25m e E 722.370,45m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 199°10'52,72" por uma distância de 11,87m, até o ponto **178**, de coordenadas **N 7.015.541,04m e E 722.366,55m**; este segue confrontando ao **Sul**

Página 55 de 81



com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 250°37'29,44" por uma distância de 24,01m, até o ponto **189**, de coordenadas N 7.015.533,08m e E 722.343,90m; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 6°51'04,23" por uma distância de 0,80m, até o ponto **185**, de coordenadas N 7.015.533,88m e E 722.343,99m; este segue confrontando com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°52'14,15" por uma distância de 11,01m, até o ponto **173**, de coordenadas N 7.015.544,47m e E 722.347,01m; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°37'54,02" por uma distância de 24,70m, até o ponto **166**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 55: Um lote urbano, designado como **Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 240,18m² (duzentos e quarenta metros quadrados e dezoito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **JOSEMI DOS SANTOS VALERIO**, brasileiro, ajudante de operador, divorciado, inscrito no CPF sob o nº XXXXXX portador do RG nº 5711710 SSP/SC, nascido em 23/03/1974, filiação: Joāo de Deus Valerio e Santilha Barreto dos Santos, residente e domiciliado na Rua Fortunato Tormena, nº 84, Bairro: KM 12, Itajaí – SC, CEP: 88318-022.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **178**, de coordenadas **N 7.015.541,04m e E 722.366,55m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 192°18'32,14" por uma distância de 11,81m, até o ponto **191**, de coordenadas N 7.015.529,51m e E 722.364,03m; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 251°23'03,88" por uma distância de 24,37m, até o ponto **195**, de coordenadas N 7.015.521,73m e E 722.340,94m; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°38'01,17" por

Página 56 de 81

Página 54 de 81



uma distância de 11,73m, até o ponto **189**, de coordenadas N 7.015.533,08m e E 722.343,90m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 70°37'29,44" por uma distância de 24,01m, até o ponto **178**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 56: Um lote urbano, designado como **Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 249,90m² (duzentos e quarenta e nove metros quadrados e noventa decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **191**, de coordenadas N 7.015.529,51m e E 722.364,03m; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 195°11'06,80" por uma distância de 12,29m, até o ponto **204**, de coordenadas N 7.015.517,64m e E 722.360,81m; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914XXXXXX Dayana Moller Weber, CPF 003XXXXXX com azimute de 250°58'11,75" por uma distância de 24,25m, até o ponto **209**, de coordenadas N 7.015.509,74m e E 722.337,89m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°15'50,45" por uma distância de 12,38m, até o ponto **195**, de coordenadas N 7.015.521,73m e E 722.340,94m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 71°23'30,38" por uma distância de 24,37m, até o ponto **191**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

QUADRA B

Lote 01: Um lote urbano, designado como **Lote 01 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 677,13m² (seiscientos e setenta e sete metros quadrados e treze decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **2**, de coordenadas N 7.015.741,22m e E 722.411,59m; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 69°27'26,39" por uma distância de 24,98m, até o ponto **1**, de coordenadas N 7.015.749,98m e E 722.424,98m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102XXXXXX com azimute de 185°09'37,65" por uma distância de 35,16m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.714,97m e E 722.431,82m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 273°43'53,34" por uma distância de 22,63m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.716,44m e E 722.409,24m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 5°25'23,53" por uma distância de 24,89m, até o ponto **2**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 02: Um lote urbano, designado como **Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 289,31m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e trinta e um decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **MARLI FIOMENA NARDI CENCI**, brasileira, aposentada, inscrita no CPF sob o nº 563XXXXXX portadora do RG nº 563.265.649 SSP/SC, nascida em 29/11/1962, filiação: Francisco Nardi e Seli Nardi, casada sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, celebrado em 02/06/1984, posterior à vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANTONIO CENCI**, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob o nº 533XXXXXX portador do RG nº 1717089 SSP/SC, nascido em 29/01/1958, filiação: João Cenci e Vitória Cenci, ambos residentes e domiciliados na Rua João Ciseski, nº 33, Bairro: KM 12, Itajaí - SC, CEP: 88318-053.

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **20**, de coordenadas N 7.015.704,07m e E 722.408,10m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 5°15'02,71" por uma distância de 12,42m, até o ponto **11**, de coordenadas N 7.015.716,44m e E 722.409,24m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 01 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 93°43'53,34" por uma distância de 22,63m, até o ponto **13**, de coordenadas N 7.015.714,97m e E 722.431,82m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102XXXXXX com azimute de 184°57'15,24" por uma distância de 13,12m, até o ponto **22**, de coordenadas N 7.015.701,89m e E 722.430,68m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 275°30'47,00" por uma distância de 22,69m, até o ponto **20**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03: Um lote urbano, designado como **Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 524,54m² (quinquinhos e vinte e quatro metros quadrados e cinquenta e quatro decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **37**, de coordenadas N 7.015.679,96m e E 722.407,62m; deste segue com azimute de 1°08'38,07" por uma distância de 24,12m, até o ponto **20**, de coordenadas N 7.015.704,07m e E 722.408,10m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 95°30'47,00" por uma distância de 22,69m, até o ponto **22**, de coordenadas N 7.015.701,89m e E 722.430,68m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102XXXXXX com azimute de 185°01'50,70" por uma distância de 23,92m, até o ponto **41**, de coordenadas N 7.015.678,07m e E 722.428,59m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra B do Núcleo

Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 275°08'40,02" por uma distância de 21,05m, até o ponto **37**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04: Um lote urbano, designado como **Lote 04 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 246,05m² (duzentos e quarenta e seis metros quadrados e cinco decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **53**, de coordenadas N 7.015.667,64m e E 722.407,10m; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de 2°25'32,85" por uma distância de 12,32m, até o ponto **37**, de coordenadas N 7.015.679,96m e E 722.407,62m; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 95°08'40,02" por uma distância de 21,05m, até o ponto **41**, de coordenadas N 7.015.678,07m e E 722.428,59m; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102XXXXXX com azimute de 186°25'00,18" por uma distância de 11,54m, até o ponto **54**, de coordenadas N 7.015.666,60m e E 722.427,30m; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 272°57'46,98" por uma distância de 20,22m, até o ponto **53**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 05: Um lote urbano, designado como **Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 251,50m² (duzentos e cinquenta e um metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**



Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **56**, de coordenadas **N 7.015.655,74m e E 722.406,20m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $4^{\circ}20'05,09''$ por uma distância de 11,94m, até o ponto **53**, de coordenadas **N 7.015.667,64m e E 722.407,10m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 04 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $92^{\circ}57'46,98''$ por uma distância de 20,22m, até o ponto **54**, de coordenadas **N 7.015.666,60m e E 722.427,30m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED], com azimute de $184^{\circ}04'31,00''$ por uma distância de 12,90m, até o ponto **58**, de coordenadas **N 7.015.653,73m e E 722.426,38m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $275^{\circ}41'56,71''$ por uma distância de 20,28m, até o ponto **56**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 06: Um lote urbano, designado como **Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 244,12m² (duzentos e quarenta e quatro metros quadrados e doze decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **77**, de coordenadas **N 7.015.643,95m e E 722.404,71m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $7^{\circ}10'21,20''$ por uma distância de 11,88m, até o ponto **56**, de coordenadas **N 7.015.655,74m e E 722.406,20m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $95^{\circ}41'56,71''$ por uma distância de 20,28m, até o ponto **58**, de coordenadas **N 7.015.653,73m e E 722.426,38m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED], com azimute de $183^{\circ}27'59,78''$ por uma distância de 11,76m, até o ponto **80**, de coordenadas **N 7.015.641,99m e E 722.425,67m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena,

Página 61 de 81

com azimute de $275^{\circ}21'19,34''$ por uma distância de 21,05m, até o ponto **77**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 07: Um lote urbano, designado como **Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 347,78m² (trezentos e quarenta e sete metros quadrados e setenta e oito decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **86**, de coordenadas **N 7.015.628,12m e E 722.403,19m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $5^{\circ}29'21,57''$ por uma distância de 15,91m, até o ponto **77**, de coordenadas **N 7.015.643,95m e E 722.404,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $95^{\circ}21'19,34''$ por uma distância de 21,05m, até o ponto **80**, de coordenadas **N 7.015.641,99m e E 722.425,67m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED], com azimute de $184^{\circ}30'40,89''$ por uma distância de 16,92m, até o ponto **90**, de coordenadas **N 7.015.625,12m e E 722.424,34m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $278^{\circ}04'39,49''$ por uma distância de 21,36m, até o ponto **86**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 08: Um lote urbano, designado como **Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua João Ciseski, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 523,11m² (quinhentos e vinte e três metros quadrados e onze decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Página 62 de 81

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **110**, de coordenadas **N 7.015.605,70m e E 722.398,87m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua João Ciseski, com azimute de $8^{\circ}13'09,49''$ por uma distância de 22,79m, até o ponto **87**, de coordenadas **N 7.015.628,26m e E 722.402,13m**; deste segue com azimute de $97^{\circ}24'42,17''$ por uma distância de 1,07m, até o ponto **86**, de coordenadas **N 7.015.628,12m e E 722.403,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $98^{\circ}04'39,49''$ por uma distância de 21,36m, até o ponto **90**, de coordenadas **N 7.015.625,12m e E 722.424,34m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED], com azimute de $185^{\circ}31'56,65''$ por uma distância de 22,77m, até o ponto **111**, de coordenadas **N 7.015.602,45m e E 722.422,14m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $277^{\circ}56'49,31''$ por uma distância de 23,50m, até o ponto **110**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 09: Um lote urbano, designado como **Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 667,10m² (seiscentos e sessenta e sete metros quadrados e dez decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **129**, de coordenadas **N 7.015.589,51m e E 722.386,30m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de $14^{\circ}59'52,62''$ por uma distância de 17,86m, até o ponto **108**, de coordenadas **N 7.015.606,76m e E 722.390,92m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Ciseski, com azimute de $97^{\circ}36'19,37''$ por uma distância de 8,02m, até o ponto **110**, de coordenadas **N 7.015.605,70m e E 722.398,87m**; deste segue confrontando com Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $97^{\circ}56'49,31''$ por uma distância de 23,50m, até o ponto **111**, de coordenadas **N 7.015.602,45m e E 722.422,14m**; este segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED], com azimute de $183^{\circ}04'41,29''$ por uma

Página 63 de 81

distância de 21,92m, até o ponto **135**, de coordenadas **N 7.015.580,56m e E 722.420,97m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $283^{\circ}46'06,71''$ por uma distância de 11,10m, até o ponto **133**, de coordenadas **N 7.015.583,20m e E 722.410,18m**; este segue confrontando com Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $284^{\circ}44'59,58''$ por uma distância de 11,37m, até o ponto **132**, de coordenadas **N 7.015.586,10m e E 722.399,19m**; este segue confrontando com Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $284^{\circ}49'40,13''$ por uma distância de 13,33m, até o ponto **129**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 10: Um lote urbano, designado como **Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 289,82m² (duzentos e oitenta e nove metros quadrados e oitenta e dois decímetros quadrados). Cujos(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **144**, de coordenadas **N 7.015.567,81m e E 722.380,58m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de $14^{\circ}46'01,04''$ por uma distância de 22,44m, até o ponto **129**, de coordenadas **N 7.015.589,51m e E 722.386,30m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $104^{\circ}49'40,13''$ por uma distância de 13,33m, até o ponto **132**, de coordenadas **N 7.015.586,10m e E 722.399,19m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de $197^{\circ}12'09,41''$ por uma distância de 22,68m, até o ponto **152**, de coordenadas **N 7.015.564,43m e E 722.392,48m**; este segue confrontando ao **Sul** com Servidão 05, com azimute de $285^{\circ}51'33,41''$ por uma distância de 12,37m, até o ponto **144**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 64 de 81



Lote 11: Um lote urbano, designado como **Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 259,43m² (duzentos e cinquenta e nove metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **154**, de coordenadas **N 7.015.561,83m e E 722.403,95m**; deste segue com azimute de 282°47'24,82" por uma distância de 11,76m, até o ponto **152**, de coordenadas **N 7.015.564,43m e E 722.392,48m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 17°12'09,41" por uma distância de 22,68m, até o ponto **132**, de coordenadas **N 7.015.586,10m e E 722.399,19m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 104°44'59,57" por uma distância de 11,37m, até o ponto **133**, de coordenadas **N 7.015.583,20m e E 722.410,18m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 196°16'07,80" por uma distância de 22,26m, até o ponto **154**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 12: Um lote urbano, designado como **Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de com área de 288,81m² (duzentos e oitenta e oito metros quadrados e oitenta e um decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **158**, de coordenadas **N 7.015.558,70m e E 722.418,76m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Servidão 05, com azimute de 281°56'12,93" por uma distância de 15,14m, até o ponto **154**, de coordenadas **N 7.015.561,83m e E 722.403,95m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 11

Página 65 de 81

da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 16°16'07,80" por uma distância de 22,26m, até o ponto **133**, de coordenadas **N 7.015.583,20m e E 722.410,18m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 103°46'06,72" por uma distância de 11,10m, até o ponto **135**, de coordenadas **N 7.015.580,56m e E 722.420,97m**; este segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 185°45'44,12" por uma distância de 21,97m, até o ponto **158**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

QUADRA C

Lote 01: Um lote urbano, designado como **Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 284,43m² (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados e quarenta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **175**, de coordenadas **N 7.015.541,90m e E 722.373,77m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 15°46'56,53" por uma distância de 21,77m, até o ponto **150**, de coordenadas **N 7.015.562,85m e E 722.379,69m**; este segue confrontando ao **Norte** com Servidão 05, com azimute de 103°04'58,71" por uma distância de 12,71m, até o ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.559,97m e E 722.392,08m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°26'23,53" por uma distância de 22,11m, até o ponto **181**, de coordenadas **N 7.015.538,56m e E 722.386,56m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 284°37'20,42" por uma distância de 13,22m, até o ponto **175**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 66 de 81

Lote 02: Um lote urbano, designado como **Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 300,18m² (duzentos e dezessete metros quadrados e dezoito decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.559,97m e E 722.392,08m**; este segue confrontando ao **Norte** com Servidão 05, com azimute de 103°38'11,85" por uma distância de 13,77m, até o ponto **160**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.405,46m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°11'04,32" por uma distância de 21,94m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m e E 722.399,71m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 282°54'07,18" por uma distância de 13,49m, até o ponto **181**, de coordenadas **N 7.015.538,56m e E 722.386,56m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°26'23,53" por uma distância de 22,11m, até o ponto **153**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 03: Um lote urbano, designado como **Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Servidão 05, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 330,14m² (trezentos e trinta metros quadrados e quatorze decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **160**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.405,46m**; este segue confrontando ao **Norte** com Servidão 05, com azimute de 103°47'36,03" por uma distância de 13,52m, até o ponto **163**, de coordenadas **N 7.015.530,76m e E 722.398,62m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 12°51'39,53" por uma distância de 4,92m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m e E 722.399,71m**; este segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°11'04,32" por uma distância de 21,94m, até o ponto **160**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 67 de 81

7.015.553,50m e E 722.418,59m; este segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102 [REDACTED] com azimute de 185°20'21,01" por uma distância de 16,48m, até o ponto **182**, de coordenadas **N 7.015.537,10m e E 722.417,06m**; este segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED] com azimute de 251°01'48,16" por uma distância de 19,50m, até o ponto **190**, de coordenadas **N 7.015.530,76m e E 722.398,62m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 12°51'39,53" por uma distância de 4,92m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m e E 722.399,71m**; este segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°11'04,32" por uma distância de 21,94m, até o ponto **160**, onde teve inicio essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Lote 04: Um lote urbano, designado como **Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena**, localizado na Rua Fortunato Tormena, Bairro: Quilômetro 12, Município e Comarca de Itajaí - SC, com área de 365,33m² (trezentos e sessenta e cinco metros quadrados e trinta e três decímetros quadrados). Cujo(s) proprietário(s) é(são): **Ocupante não identificado. Não entregou documentação.**

Descrição do perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **200**, de coordenadas **N 7.015.520,03m e E 722.368,26m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 14°07'44,99" por uma distância de 22,55m, até o ponto **175**, de coordenadas **N 7.015.541,90m e E 722.373,77m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 104°37'20,42" por uma distância de 13,22m, até o ponto **181**, de coordenadas **N 7.015.538,56m e E 722.386,56m**; este segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 102°54'07,18" por uma distância de 13,49m, até o ponto **183**, de coordenadas **N 7.015.535,55m e E 722.399,71m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 192°51'39,53" por uma distância

Página 68 de 81



de 4,92m, até o ponto **190**, de coordenadas **N 7.015.530,76m e E 722.398,62m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Matrícula 13.893 - Maurélio Weber, CPF 914 [REDACTED] Dayana Moller Weber, CPF 003 [REDACTED], com azimute de 250°32'15,87" por uma distância de 32,19m, até o ponto **200**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

ARRUAMENTO

Rua Durval Cavichioli – com área de 473,07m² (quatrocentos e setenta e três metros quadrados e sete décimos quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **31**, de coordenadas **N 7.015.689,06m e E 722.288,71m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 43°38'21,69" por uma distância de 11,11m, até o ponto **23**, de coordenadas **N 7.015.697,10m e E 722.296,37m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 197°12'17,65" por uma distância de 5,63m, até o ponto **28**, de coordenadas **N 7.015.691,72m e E 722.294,71m**; deste segue com azimute de 179°13'58,15" por uma distância de 9,24m, até o ponto **36**, de coordenadas **N 7.015.682,49m e E 722.294,83m**; deste segue com azimute de 170°31'02,94" por uma distância de 6,62m, até o ponto **43**, de coordenadas **N 7.015.675,96m e E 722.295,92m**; deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 178°30'31,26" por uma distância de 13,07m, até o ponto **55**, de coordenadas **N 7.015.662,89m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando com Servidão 02, com azimute de 180°01'40,48" por uma distância de 13,52m, até o ponto **71**, de coordenadas **N 7.015.649,38m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 179°45'22,18" por uma distância de 30,80m, até o ponto **97**, de coordenadas **N 7.015.618,58m e E 722.296,39m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 26 da

Página 69 de 81

por uma distância de 11,94m, até o ponto **56**, de coordenadas **N 7.015.655,74m e E 722.406,20m**; deste segue confrontando com Lote 06 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 187°10'21,20" por uma distância de 11,88m, até o ponto **77**, de coordenadas **N 7.015.643,95m e E 722.404,71m**; deste segue confrontando com Lote 07 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°29'21,57" por uma distância de 15,91m, até o ponto **86**, de coordenadas **N 7.015.628,12m e E 722.403,19m**; este segue confrontando com Lote 08 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 277°24'42,17" por uma distância de 1,07m, até o ponto **87**, de coordenadas **N 7.015.628,26m e E 722.402,13m**; este segue com azimute de 188°13'09,49" por uma distância de 22,79m, até o ponto **110**, de coordenadas **N 7.015.605,70m e E 722.398,87m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 09 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 277°36'19,37" por uma distância de 8,02m, até o ponto **108**, de coordenadas **N 7.015.606,76m e E 722.390,92m**; este segue confrontando com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 304°07'41,04" por uma distância de 6,50m, até o ponto **105**, de coordenadas **N 7.015.610,41m e E 722.385,54m**; este segue confrontando com Lote 49 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 259°55'44,94" por uma distância de 12,96m, até o ponto **106**, de coordenadas **N 7.015.608,14m e E 722.372,78m**; este segue confrontando com Lote 48 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 266°50'27,81" por uma distância de 8,04m, até o ponto **107**, de coordenadas **N 7.015.607,70m e E 722.364,75m**; este segue confrontando com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°26'08,88" por uma distância de 7,09m, até o ponto **109**, de coordenadas **N 7.015.607,75m e E 722.357,66m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 47 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 190°28'32,63" por uma distância de 7,02m, até o ponto **113**, de coordenadas **N 7.015.600,85m e E 722.356,39m**; este segue confrontando com Lote 46 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 191°02'03,25" por uma distância de 7,71m, até o ponto **119**, de coordenadas **N 7.015.593,28m e E 722.354,91m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 45 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°58'08,03" por uma distância de 14,17m, até o ponto **123**, de coordenadas **N 7.015.590,57m e E 722.341,00m**; este segue confrontando com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 258°28'12,06" por uma distância de 8,53m, até o

Página 71 de 81

Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 269°32'27,99" por uma distância de 7,16m, até o ponto **99**, de coordenadas **N 7.015.618,52m e E 722.289,23m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Matrícula 26.917 - Germano Luiz Vieira Neto, CPF 003 [REDACTED] Rodrigo Vieira, CPF 018 [REDACTED], com azimute de 13°37'42,57" por uma distância de 5,52m, até o ponto **91**, de coordenadas **N 7.015.623,89m e E 722.290,53m**; este segue com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 27,31m, até o ponto **216**, de coordenadas **N 7.015.651,19m e E 722.289,77m**; este segue confrontando com Shirley Vieira Gonçalves da Maia, CPF 034 [REDACTED], com azimute de 358°23'43,93" por uma distância de 37,88m, até o ponto **31**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Rua João Ciseski – com área de 1.919,17m² (mil e novecentos e dezenove metros quadrados e dezessete décimos quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **3**, de coordenadas **N 7.015.737,75m e E 722.401,17m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 71°35'02,78" por uma distância de 10,98m, até o ponto **2**, de coordenadas **N 7.015.741,22m e E 722.411,59m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 01 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°25'23,53" por uma distância de 24,89m, até o ponto **11**, de coordenadas **N 7.015.716,44m e E 722.409,24m**; este segue confrontando com Lote 02 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°15'02,71" por uma distância de 12,42m, até o ponto **20**, de coordenadas **N 7.015.704,07m e E 722.408,10m**; este segue confrontando com Lote 03 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°08'38,07" por uma distância de 24,12m, até o ponto **37**, de coordenadas **N 7.015.679,96m e E 722.407,62m**; este segue confrontando com Lote 04 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 182°25'32,85" por uma distância de 12,32m, até o ponto **53**, de coordenadas **N 7.015.667,64m e E 722.407,10m**; este segue confrontando com Lote 05 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 184°20'05,09"

Página 70 de 81

ponto **128**, de coordenadas **N 7.015.588,87m e E 722.332,65m**; este segue com azimute de 249°46'12,69" por uma distância de 4,62m, até o ponto **130**, de coordenadas **N 7.015.587,27m e E 722.328,31m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 44 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 181°58'11,38" por uma distância de 23,16m, até o ponto **146**, de coordenadas **N 7.015.564,12m e E 722.327,52m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°39'53,28" por uma distância de 1,54m, até o ponto **147**, de coordenadas **N 7.015.563,80m e E 722.326,01m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 43 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 186°03'56,35" por uma distância de 11,42m, até o ponto **165**, de coordenadas **N 7.015.552,44m e E 722.324,81m**; este segue confrontando com Lote 42 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 185°57'06,50" por uma distância de 12,09m, até o ponto **176**, de coordenadas **N 7.015.540,42m e E 722.323,55m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 257°43'57,00" por uma distância de 1,31m, até o ponto **177**, de coordenadas **N 7.015.540,14m e E 722.322,27m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 41 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 189°32'57,56" por uma distância de 13,02m, até o ponto **192**, de coordenadas **N 7.015.527,30m e E 722.320,11m**; este segue confrontando com Lote 40 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 162°17'15,56" por uma distância de 11,26m, até o ponto **205**, de coordenadas **N 7.015.516,58m e E 722.323,53m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 39 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°22'27,73" por uma distância de 6,94m, até o ponto **207**, de coordenadas **N 7.015.514,59m e E 722.316,88m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 11°48'06,25" por uma distância de 6,24m, até o ponto **197**, de coordenadas **N 7.015.520,70m e E 722.318,16m**; este segue confrontando com Servidão 04, com azimute de 327°58'42,25" por uma distância de 5,99m, até o ponto **193**, de coordenadas **N 7.015.525,78m e E 722.314,98m**; este segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 10°57'44,72" por uma distância de 26,10m, até o ponto **164**, de coordenadas **N 7.015.551,40m e E 722.319,94m**; este segue confrontando com Servidão 03, com azimute de 7°43'04,51" por uma distância de 4,52m, até o ponto **161**, de coordenadas **N**

Página 72 de 81



7.015.555,88m e E 722.320,55m; deste segue confrontando com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 0°31'31,31" por uma distância de 11,55m, até o ponto **143**, de coordenadas **N 7.015.567,43m e E 722.320,66m**; deste segue confrontando com Lote 28 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°12'33,99" por uma distância de 11,16m, até o ponto **136**, de coordenadas **N 7.015.578,56m e E 722.321,48m**; deste segue confrontando com Lote 27 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 6°11'12,07" por uma distância de 12,37m, até o ponto **127**, de coordenadas **N 7.015.590,86m e E 722.322,81m**; deste segue confrontando com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 357°54'49,04" por uma distância de 0,95m, até o ponto **120**, de coordenadas **N 7.015.591,81m e E 722.322,77m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 24 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°08'43,39" por uma distância de 5,77m, até o ponto **122**, de coordenadas **N 7.015.592,99m e E 722.328,42m**; deste segue confrontando com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 76°30'09,13" por uma distância de 18,12m, até o ponto **117**, de coordenadas **N 7.015.597,22m e E 722.346,04m**; deste segue com azimute de 55°58'43,45" por uma distância de 4,21m, até o ponto **114**, de coordenadas **N 7.015.599,58m e E 722.349,54m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 21 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 13°13'21,42" por uma distância de 14,51m, até o ponto **101**, de coordenadas **N 7.015.613,70m e E 722.352,85m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°51'05,33" por uma distância de 20,20m, até o ponto **104**, de coordenadas **N 7.015.613,40m e E 722.373,06m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 19 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 78°16'40,45" por uma distância de 5,24m, até o ponto **103**, de coordenadas **N 7.015.614,47m e E 722.378,19m**; deste segue com azimute de 60°19'58,82" por uma distância de 2,48m, até o ponto **102**, de coordenadas **N 7.015.615,70m e E 722.380,35m**; deste segue com azimute de 48°40'02,37" por uma distância de 5,24m, até o ponto **98**, de coordenadas **N 7.015.619,16m e E 722.384,28m**; deste segue com azimute de 31°00'52,90" por uma distância de 5,47m, até o ponto **92**, de coordenadas **N 7.015.623,85m e E 722.387,10m**; deste segue confrontando com Lote 18 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 28°41'25,23" por uma distância de 7,60m, até o ponto **85**, de coordenadas

Página 73 de 81

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **105**, de coordenadas **N 7.015.610,41m e E 722.385,54m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Rua João Cieski, com azimute de 124°07'41,04" por uma distância de 6,50m, até o ponto **108**, de coordenadas **N 7.015.606,76m e E 722.390,92m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 09 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°59'52,62" por uma distância de 17,86m, até o ponto **129**, de coordenadas **N 7.015.589,51m e E 722.386,30m**; deste segue confrontando com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°46'01,04" por uma distância de 22,44m, até o ponto **144**, de coordenadas **N 7.015.567,81m e E 722.380,58m**; deste segue confrontando com Servidão 05, com azimute de 190°10'18,37" por uma distância de 5,04m, até o ponto **150**, de coordenadas **N 7.015.562,85m e E 722.379,69m**; deste segue confrontando com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 195°46'56,53" por uma distância de 21,77m, até o ponto **175**, de coordenadas **N 7.015.541,90m e E 722.373,77m**; deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 194°07'44,99" por uma distância de 22,55m, até o ponto **200**, de coordenadas **N 7.015.520,03m e E 722.368,26m**; deste segue confrontando ao **Sul** com a própria Rua Fortunato Tormena, com azimute de 252°13'59,95" por uma distância de 7,83m, até o ponto **204**, de coordenadas **N 7.015.517,64m e E 722.360,81m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Lote 56 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°11'06,80" por uma distância de 12,29m, até o ponto **191**, de coordenadas **N 7.015.529,51m e E 722.364,03m**; deste segue confrontando com Lote 55 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 12°18'32,14" por uma distância de 11,81m, até o ponto **178**, de coordenadas **N 7.015.541,04m e E 722.366,55m**; deste segue confrontando com Lote 54 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 19°10'52,72" por uma distância de 11,87m, até o ponto **166**, de coordenadas **N 7.015.552,25m e E 722.370,45m**; deste segue confrontando com Lote 53 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°59'37,52" por uma distância de 11,75m, até o ponto **151**, de coordenadas **N 7.015.563,60m e E 722.373,49m**; deste segue confrontando com Lote 52 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 15°20'35,10" por uma distância de 13,64m, até o ponto **137**, de coordenadas **N 7.015.576,76m e E 722.377,10m**; deste segue confrontando com Lote 51 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com

Página 75 de 81

N 7.015.630,51m e E 722.390,75m; deste segue confrontando com Lote 17 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 54°44'18,22" por uma distância de 1,33m, até o ponto **84**, de coordenadas **N 7.015.631,28m e E 722.391,84m**; deste segue com azimute de 20°34'22,31" por uma distância de 11,72m, até o ponto **79**, de coordenadas **N 7.015.642,26m e E 722.395,96m**; deste segue confrontando com Lote 16 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 20°56'39,12" por uma distância de 8,41m, até o ponto **68**, de coordenadas **N 7.015.650,11m e E 722.398,96m**; deste segue confrontando com Lote 15 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 7°26'51,27" por uma distância de 19,82m, até o ponto **49**, de coordenadas **N 7.015.669,76m e E 722.401,53m**; deste segue com azimute de 274°47'12,47" por uma distância de 1,28m, até o ponto **51**, de coordenadas **N 7.015.669,87m e E 722.400,26m**; deste segue confrontando com Lote 14 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 4°46'24,43" por uma distância de 2,94m, até o ponto **46**, de coordenadas **N 7.015.672,80m e E 722.400,50m**; deste segue confrontando com Lote 04 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 29°04'25,04" por uma distância de 1,72m, até o ponto **44**, de coordenadas **N 7.015.674,30m e E 722.401,34m**; deste segue com azimute de 2°51'05,61" por uma distância de 15,22m, até o ponto **29**, de coordenadas **N 7.015.689,50m e E 722.402,10m**; deste segue confrontando com Lote 03 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°47'41,14" por uma distância de 19,58m, até o ponto **15**, de coordenadas **N 7.015.709,07m e E 722.402,71m**; este segue confrontando com Lote 01 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 1°45'50,46" por uma distância de 24,00m, até o ponto **5**, de coordenadas **N 7.015.733,06m e E 722.403,45m**; este segue com azimute de 334°05'55,92" por uma distância de 5,21m, até o ponto **3**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Rua Fortunato Tormena – com área de 572,06m² (quinhentos e setenta e dois metros quadrados e seis decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Página 74 de 81

azimute de 13°01'58,87" por uma distância de 17,15m, até o ponto **121**, de coordenadas **N 7.015.593,47m e E 722.380,97m**; deste segue confrontando com Lote 50 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 16°04'29,76" por uma distância de 8,77m, até o ponto **112**, de coordenadas **N 7.015.601,89m e E 722.383,39m**; este segue confrontando com a Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 14°09'42,76" por uma distância de 8,78m, até o ponto **105**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Servidão 01 – com área de 155,98m² (cento e cinquenta e cinco metros quadrados e noventa e oito decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **7**, de coordenadas **N 7.015.722,00m e E 722.363,90m**; este segue confrontando ao **Norte** com Rua Vereador Germano Luiz Vieira, com azimute de 49°07'20,03" por uma distância de 6,01m, até o ponto **6**, de coordenadas **N 7.015.725,93m e E 722.368,45m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 02 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 157°32'06,82" por uma distância de 21,58m, até o ponto **18**, de coordenadas **N 7.015.705,99m e E 722.376,70m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 05 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 253°12'46,35" por uma distância de 4,63m, até o ponto **19**, de coordenadas **N 7.015.704,65m e E 722.372,26m**; este segue confrontando com Lote 13 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 255°24'20,92" por uma distância de 5,33m, até o ponto **21**, de coordenadas **N 7.015.703,31m e E 722.367,10m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 06 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 350°17'20,77" por uma distância de 18,96m, até o ponto **7**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 76 de 81



Servidão 02 – com área de 260,39m² (duzentos e sessenta metros quadrados e trinta e nove decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **71**, de coordenadas **N 7.015.649,38m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Oeste** com Rua Durval Cavichioli, com azimute de 0°01'40,48" por uma distância de 13,52m, até o ponto **55**, de coordenadas **N 7.015.662,89m e E 722.296,26m**; deste segue confrontando ao **Norte** com Lote 10 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 131°39'47,84" por uma distância de 12,48m, até o ponto **59**, de coordenadas **N 7.015.654,60m e E 722.305,58m**; deste segue com azimute de 90°38'42,88" por uma distância de 11,58m, até o ponto **61**, de coordenadas **N 7.015.654,47m e E 722.317,16m**; deste segue confrontando com Lote 11 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 94°02'58,47" por uma distância de 15,21m, até o ponto **63**, de coordenadas **N 7.015.653,40m e E 722.332,33m**; deste segue confrontando com Lote 12 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 90°47'42,50" por uma distância de 9,43m, até o ponto **64**, de coordenadas **N 7.015.653,27m e E 722.341,76m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Lote 20 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 178°32'27,73" por uma distância de 5,24m, até o ponto **73**, de coordenadas **N 7.015.648,02m e E 722.341,89m**; deste segue confrontando ao **Sul** com Lote 22 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 268°54'26,78" por uma distância de 10,11m, até o ponto **75**, de coordenadas **N 7.015.647,83m e E 722.331,79m**; deste segue com azimute de 358°57'51,06" por uma distância de 0,75m, até o ponto **70**, de coordenadas **N 7.015.648,58m e E 722.331,77m**; deste segue com azimute de 269°53'32,60" por uma distância de 3,45m, até o ponto **69**, de coordenadas **N 7.015.648,57m e E 722.328,33m**; deste segue confrontando com Lote 23 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 270°10'44,13" por uma distância de 15,26m, até o ponto **72**, de coordenadas **N 7.015.648,62m e E 722.313,07m**; deste segue confrontando com Lote 25 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 274°08'07,79" por uma distância de 10,91m, até o ponto **67**, de coordenadas **N 7.015.649,41m e E 722.302,19m**; este segue com azimute de 287°59'40,44" por uma distância de 4,94m, até o ponto **66**, de coordenadas

Página 77 de 81



N 7.015.650,93m e E 722.297,50m; deste segue com azimute de 218°33'51,29" por uma distância de 1,99m, até o ponto **71**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Servidão 03 – com área de 128,37m² (cento e vinte e oito metros quadrados e trinta e sete decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **161**, de coordenadas **N 7.015.555,88m e E 722.320,55m**; deste segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 187°43'04,51" por uma distância de 4,52m, até o ponto **164**, de coordenadas **N 7.015.551,40m e E 722.319,94m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 259°39'35,60" por uma distância de 25,65m, até o ponto **172**, de coordenadas **N 7.015.546,80m e E 722.294,72m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 32 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 326°15'47,96" por uma distância de 3,12m, até o ponto **168**, de coordenadas **N 7.015.549,39m e E 722.292,99m**; este segue confrontando com Lote 31 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 356°20'45,90" por uma distância de 10,53m, até o ponto **156**, de coordenadas **N 7.015.559,90m e E 722.292,31m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 30 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 81°04'19,02" por uma distância de 3,43m, até o ponto **155**, de coordenadas **N 7.015.560,43m e E 722.295,70m**; este segue confrontando ao **Leste** com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 175°27'22,58" por uma distância de 9,50m, até o ponto **167**, de coordenadas **N 7.015.550,96m e E 722.296,45m**; este segue com azimute de 113°49'10,37" por uma distância de 1,88m, até o ponto **169**, de coordenadas **N 7.015.550,20m e E 722.298,17m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 29 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 75°45'53,50" por uma distância de 23,09m, até o ponto **161**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias,

Página 78 de 81



coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Servidão 04 – com área de 108,80m² (cento e oito metros quadrados e oitenta decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **193**, de coordenadas **N 7.015.525,78m e E 722.314,98m**; este segue confrontando ao **Leste** com Rua João Ciseski, com azimute de 147°58'42,25" por uma distância de 5,99m, até o ponto **197**, de coordenadas **N 7.015.520,70m e E 722.318,16m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 38 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 263°40'31,79" por uma distância de 15,41m, até o ponto **199**, de coordenadas **N 7.015.519,00m e E 722.302,84m**; este segue confrontando com Lote 37 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 248°02'13,45" por uma distância de 15,46m, até o ponto **208**, de coordenadas **N 7.015.513,22m e E 722.288,50m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Lote 36 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 359°26'25,87" por uma distância de 3,74m, até o ponto **203**, de coordenadas **N 7.015.516,96m e E 722.288,46m**; este segue com azimute de 290°55'50,56" por uma distância de 1,39m, até o ponto **201**, de coordenadas **N 7.015.517,46m e E 722.287,16m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 35 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°56'12,23" por uma distância de 3,07m, até o ponto **202**, de coordenadas **N 7.015.518,31m e E 722.290,11m**; este segue confrontando com Lote 34 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 73°40'39,74" por uma distância de 11,81m, até o ponto **196**, de coordenadas **N 7.015.521,63m e E 722.301,45m**; este segue confrontando com Lote 33 da Quadra A do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 77°27'10,19" por uma distância de 12,18m, até o ponto **194**, de coordenadas **N 7.015.524,27m e E 722.313,34m**; este segue com azimute de 47°20'25,82" por uma distância de 2,23m, até o ponto **193**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Página 79 de 81



Servidão 05 – com área de 186,80m² (cento e oitenta e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados).

Descrição do Perímetro:

Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto **150**, de coordenadas **N 7.015.562,85m e E 722.379,69m**; este segue confrontando ao **Oeste** com Rua Fortunato Tormena, com azimute de 10°10'18,37" por uma distância de 5,04m, até o ponto **144**, de coordenadas **N 7.015.567,81m e E 722.380,58m**; este segue confrontando ao **Norte** com Lote 10 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 105°51'33,41" por uma distância de 12,37m, até o ponto **152**, de coordenadas **N 7.015.564,43m e E 722.392,48m**; este segue confrontando com Lote 11 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 102°47'24,82" por uma distância de 11,76m, até o ponto **154**, de coordenadas **N 7.015.561,83m e E 722.403,95m**; este segue confrontando com Lote 12 da Quadra B do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 101°56'12,93" por uma distância de 15,14m, até o ponto **158**, de coordenadas **N 7.015.558,70m e E 722.418,76m**; este segue confrontando ao **Leste** com Odemar Muller, CPF 102-XXXXXX, com azimute de 181°51'18,02" por uma distância de 5,20m, até o ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.553,50m e E 722.418,59m**; este segue confrontando ao **Sul** com Lote 03 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°47'36,03" por uma distância de 13,52m, até o ponto **160**, de coordenadas **N 7.015.556,73m e E 722.405,46m**; este segue confrontando com Lote 02 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°38'11,85" por uma distância de 13,77m, até o ponto **153**, de coordenadas **N 7.015.559,97m e E 722.392,08m**; este segue confrontando com Lote 01 da Quadra C do Núcleo Urbano Fortunato Tormena, com azimute de 283°04'58,71" por uma distância de 12,71m, até o ponto **150**, onde teve início essa descrição. Todas as distâncias, coordenadas, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM e estão Georreferenciados ao sistema geodésico brasileiro, Datum SIRGAS2000.

Itajaí - SC, 02 de junho de 2025.

Página 80 de 81

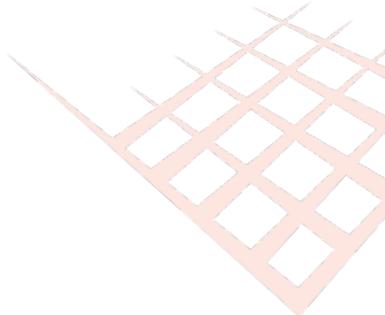


PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ – SC

LUCAS TESSMANN
SCHWALM/07973757910

Assinado de forma digital por LUCAS TESSMANN
SCHWALM/07973757910
Data: 2025.06.04 12:30:58 -03'00'

LUCAS TESSMANN SCHWALM
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
CREA/SC 135.328-4



Página 81 de 81



EDITAL DE NOTIFICAÇÃO DE TERCEIRO INTERESSADO Nº 009/2025
NÚCLEO URBANA INFORMAL “FORTUNATO TORMENA”

O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ/SC, por meio da SECRETARIA MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO – SEDUH, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 13.465/2017, no Decreto Municipal nº 11.697/2019, e nos termos do disposto no processo administrativo 4844-25-ITJ-REURB, **NOTIFICA**, por meio deste edital, os titulares de domínio, posseiros, ocupantes, moradores, confrontantes internos e externos e quaisquer terceiros eventualmente interessados, da instauração do procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB, na modalidade de Interesse Social (REURB-S), referente ao núcleo urbano informal consolidado denominado “Fortunato Tormena”, situado no Bairro KM 12, Município de Itajaí/SC.

Art. 1º – Da Descrição da Área Objeto da REURB:

A área objeto da presente regularização abrange fração do imóvel matriculado sob o nº 15.636 do 1º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Itajaí/SC, de propriedade do Município de Itajaí, com extensão total de 29.304,47m², conforme memorial descritivo, planta do perímetro e demais documentos constantes do processo supracitado. Servido pela rua Fortunato Tormena.

Art. 2º – Da Modalidade e Responsabilidades:

O procedimento tramita na modalidade REURB-S, nos termos do art. 13, inciso I, da Lei nº 13.465/2017. Os estudos técnicos, o projeto urbanístico, o levantamento topográfico, o memorial descritivo e os demais documentos necessários foram elaborados pelo profissional responsável técnico, Lucas Tessmann Schwalm – CREA-SC 135328-4, com anuência formal do Município. A infraestrutura será objeto de análise posterior pela Comissão de Regularização Fundiária.

Art. 3º – Da Notificação:

Os confrontantes e ocupantes identificados serão notificados por meio pessoal ou postal com Aviso de Recebimento. Aos terceiros interessados incertos, não localizados ou desconhecidos, dá-se ciência por este edital, nos termos do § 5º do art. 31 da Lei nº 13.465/2017.

Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação
Diretoria de Planejamento Habitacional
Rua Alberto Werner, 97
3º Andar, Vila Operária
Itajaí (SC)
www.itajai.sc.gov.br



Parágrafo único: Os interessados terão o **prazo de 30 (trinta) dias**, contados da publicação deste edital no Diário Oficial do Município, para apresentação de impugnações fundamentadas, dirigidas à Comissão Municipal de Regularização Fundiária e protocoladas no setor de atendimento da SEDUH, situado à Rua Alberto Werner, nº 97 – 3º andar – Bairro São João, Itajaí/SC, das 13h às 19h.

Art. 4º – Da Ausência de Manifestação:

Findo o prazo sem manifestação, reputar-se-á tácita a anuência aos termos da presente regularização fundiária, autorizando-se o regular prosseguimento das etapas técnicas e administrativas, nos termos do § 6º do art. 31 da Lei nº 13.465/2017.

Art. 5º – Acesso aos Documentos:

A cópia integral do processo de regularização fundiária, incluindo o termo de compromisso, plantas, memoriais descritivos, diagnósticos socioambientais, cronograma de execução, pareceres técnicos e demais documentos, poderá ser consultada presencialmente na sede da Diretoria de Regularização Fundiária Urbana da SEDUH, localizada na Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro São João, Itajaí/SC, no horário das 13h às 19h, ou mediante solicitação formal por meio eletrônico, através do e-mail: comissao.reurb@itajai.sc.gov.br

Robison José Coelho
Prefeito Municipal

ATOS DA SEC. DE SAÚDE

EXTRATO DO 29º TERMO ADITIVO DO CONVÉNIO N° 001/2023/SMS/FMS

Vigésimo Nono Termo Aditivo do Convênio nº 001/2023/SMS/FMS: Celebrado entre o Município de Itajaí através da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde e o Instituto das Pequenas Missionárias de Maria Imaculada – Hospital e Maternidade Marieta Konder Bornhausen CNPJ nº 60.194.990/0022-00.

Fundamento Legal: tendo vista as Portarias nº 1721/2005, 3.123/2006, 1.030/2010 e 3.410/2013, todas do Ministério da Saúde, a Lei nº 8.080, de 19 de setembro de 1990 (que trata de Licitações e Contratos Administrativos) e suas alterações, no que couber, a Lei nº 8.080, de 19 de setembro de 1990 no seu título III e ainda, o § 4º do art. 183 da lei Orgânica do Município de Itajaí, o inciso IX do art. 3º da lei Municipal nº 2.640/1991 com redação alterada através da lei Municipal nº 4252/2005, os artigos 2º e 3º da Instrução Normativa nº 018/CMA/SMS/2010 e nº 002/2013/SMS/FMS/CC-SUS, naquilo que for aplicável.

Objeto: O presente Vigésimo Nono Termo Aditivo tem por objeto a alteração da disposição do Quadro de Valores do Convênio 001/2023 SMS/FMS/CC-SUS, promovida pelo:

Acréscimo de R\$ 2.881.583,33 (dois milhões, oitocentos e oitenta e um mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e três centavos) mensais, relativos a Portaria GM/MS nº 5.880, de 6 de dezembro de 2024, publicada no DOU em 10/12/2024 - Edição 237 - Seção 1 - Página 114 e Del.020/CIR/2025, de 06/02/2025.

Acréscimo do valor de R\$ 2.957.124,32 (dois milhões, novecentos e cinquenta mil, cento e vinte e quatro reais e trinta e dois centavos), decorrentes da inclusão do recurso oriundo da fonte estadual para o Programa de Valorização dos Hospitais, conforme Portaria SES/SC nº 988 de 21 de julho de 2025, publicada no DOE/SC em 21/07/2025 - Edição 22558 | Matéria nº: 1098616.

§ Primeiro – A alteração do acréscimo dos valores citados nos itens “a” e “b”, os quais afetam o Quadro A.3 – Valores Temporários – Pactuações e Normas Legais, são condicionados ao repasse do valor correspondente, pelo Fundo Estadual de Saúde do Fundo Municipal de Saúde de Itajaí.

§ Segundo – A alteração de acréscimo dos valores acima referidos ocorrerá no Quadro A.3 – Valores Temporários – Pactuações e Normas Legais, vigendo na competência julho/2025, sendo que, ultrapassada a competência, o valor mensal corresponderá aos valores dos Quadros A.1 e A.2, caso o Quadro A.3 não sofra novas alterações (acréscimo ou supressão).

Prazo de vigência:

Prorrogação da vigência do instrumento convenial originário, enumerado como:

Secretaria Municipal de Saúde

Convenio 001/2023/SMS/FMS/SUS, por mais 12 meses, seguindo inicialmente prorrogado até julho/2026.

Signatários: Mylene Martins Lavado – Secretaria Municipal de Saúde - CONVENENTE;
Ir. Simone Santana – Diretora Geral do Hospital – CONVENIADA.

Data da assinatura: 12 de agosto de 2025.



JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJÁI

VIGÉSIMO QUARTO TERMO ADITIVO

CONVENIO 007/2023 SMS/FMS/SUS

CNES 2744937

CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE
ITAJÁI/SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE/FUNDO
MUNICIPAL DE SAÚDE E O INSTITUTO SANTA CLARA –
HOSPITAL INFANTIL PEQUENO ANJO.

O Município de Itajaí, através da Secretaria Municipal de Saúde/Fundo Municipal de Saúde – FMS, pessoa jurídica de direito público, inscrito no CNPJ sob o nº 08.259.606/0001-58, com sede na Avenida Adolf Konder, 559, Bairro São Vicente, Itajaí-SC, neste ato representado pela Secretaria Municipal de Saúde, Mylene Martins Lavado, brasileira, casada, residente e domiciliada na Avenida Joca Brandão, nº 111, apto 1002, Centro, na cidade de Itajaí – SC, inscrita no CPF/MF sob o nº 015.XXX.XXX-63, portadora da cédula de identidade nº 4.119.719-6, expedida pela Secretaria de Estado de Segurança Pública de Santa Catarina - SSP/SC doravante denominada simplesmente CONVENENTE, e de outro, o Instituto de Saúde Santa Clara – Hospital Infantil Pequeno Anjo, entidade benéfice e filantrópica, inscrita no CNPJ sob o nº 08.325.231/0003-49, com sede na Rua João Bauer, 85, Centro, neste ato representado pela sua Presidente, Sra. Silvia Lignane Kawada, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Pedro Rocha de Abreu, nº 193, centro, na cidade de Cândói – PR, inscrita no CPF/MF sob nº 467.XXX.XXX-49, portadora da Carteira de identidade nº 3.250.980-0 SSP/PR, expedida pela Secretaria de Segurança Pública do Estado do Paraná, doravante denominado CONVENIADA, tendo em vista o que dispõe a Constituição Federal, artigo 196 e seguintes, a Lei n. 8.800/1990, em especial artigo 24, 25 e 26, a Lei n. 8.142/1990, a Lei n. 8.666/1993, em especial artigo 116, e suas alterações, a Lei Orgânica do Município, Portaria de Consolidação nº 2 de 28/09/2017, Portaria de Consolidação nº 1 de 28/09/2017, Instruções Normativas nº 013 e 014/2012 do Tribunal de Contas do Estado de Santa Catarina, e ainda o § 4º do art. 183 da lei Orgânica do Município de Itajaí; o inciso IX do art. 3º da lei Municipal nº 3.640/1001 com redação alterada através da lei Municipal nº 4252/2005; os arts. 2º e 3º da Instrução Normativa nº 018/CMA/SMS/2010 e a Instrução Normativa nº 002/2013/SMS, naquel que for aplicável, e especialmente a Lei 14.434, de 04 de agosto de 2022, a qual altera a lei 7.498, de 25 de junho de 1986, para instituir o piso salarial nacional de Enfermeiro, do Técnico de Enfermagem, do Auxiliar de Enfermagem e da Parteira e a Portaria GM/MS 1.135, de 16 de agosto de 2023, no que couber o Título IX-A da Portaria de Consolidação GM/MS nº 6, de 28 de setembro de 2017, celebraram o presente Vigésimo Quarto Termo Aditivo ao Convênio 007/2023/SMS/FMS/SUS, mediante as Cláusulas e condições abaixo descritas e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

CLÁUSULA PRIMEIRA – DA OBJETO

O presente termo aditivo tem por objeto a alteração da Cláusula Sexta – Dos recursos Financeiros do instrumento convenional original, decorrente da disponibilização de novos valores destinados a CONVENIADA, cujo repasse atenderá os limites estabelecidos pelo Fundo Nacional de Saúde ao Fundo Municipal de Saúde de Itajaí, consubstanciados na portaria autorizativa publicada.

CLÁUSULA SEGUNDA – DA LEGISLAÇÃO E DO VALOR DO ADITAMENTO

I – O valor objeto deste aditamento está contido na Portaria GMMS 7.679, de 23 de julho de 2025, publicada no DOU em 24 de julho 2025, Edição 138, Seção 1, Página 95.

II – O valor desse aditivo corresponde ao pagamento da parcela relativa ao mês de junho de 2025, na ordem de R\$ 188.103,04 (cento e oitenta e oito mil, cento e três reais e quatro centavos)

CLÁUSULA TERCEIRA - DOS RECURSOS ORÇAMENTARIOS

I – As despesas decorrentes deste CONVÉNIO correrão, no presente exercício, à conta da dotação orçamentária, natureza da despesa 3.3.90.00.00 – Aplicações Diretas, com as seguintes Fontes de Recurso:

- 21 – Receitas e Transferências de Impostos – Saúde

II – Nos exercícios financeiros futuros as despesas correrão à conta das dotações orçamentárias previstas no Orçamento do Fundo Municipal de Saúde.

Parágrafo Único – As despesas deste CONVÉNIO serão cobertas por repasses do Ministério da Saúde/Fundo Nacional de Saúde.

CLÁUSULA QUARTA – DA PUBLICAÇÃO

A publicação do extrato do presente Vigésimo Quarto Termo Aditivo ao Convênio 007/2023 SMS/FMS/SUS, no Jornal Oficial do Município é condição indispensável para sua eficácia, devendo ser realizada de acordo com o art. 61, parágrafo único da Lei 8.666/93 ou legislação que venha a substituí-la.

CLÁUSULA SEXTA – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Permanecem inalteradas as demais cláusulas e condições previstas no termo original, que se aplicarem ao presente instrumento.

E por estarem as partes justas e accordadas, firmam o presente termo em 04 (quatro) vias de igual teor e forma, para os devidos efeitos legais, na presença de 02 (duas) testemunhas.

Itajaí, 05 de agosto de 2025

Mylene Martins Lavado
Secretaria Municipal de Saúde

CONVENENTE

SILVIA LIGNANE
KAWADA:46
Assinado de forma digital por
SILVIA LIGNANE
KAWADA:46
Data: 2023-08-05 10:02:21-03'00'

Silvia Lignane Kawada
Presidente – HIPA
CONVENIADA

3

TESTEMUNHAS:

Caroline Prázeres
CPF nº: 038.XXX.XXX-95
Pela SMS/Itajaí

Fabio Rogério Oliveira
CPF nº: 039.XXX.XXX-00
Pelo HIPA

O NOSSO JORNAL!

Transparência
e informação.

JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJÁI

Órgão Oficial do Município de Itajaí - Ano XXIV -

ATOS DO IPM

PREFEITURA DE ITAJÁI
INSTITUTO DE PREVIDÊNCIA DE ITAJÁI
CNPJ: 92.303.100/0001-00 | Fone: (47) 3405-6000

A Diretora Presidente do Instituto de Previdência de Itajaí no uso da atribuição que lhe confere o art. 3º, alínea "T", da Lei nº 2742/02, considerando o disposto na legislação de artigo 10, §1º do artigo 36, inciso II, da Emenda Constitucional nº 103/18, RESOLVE: conceder APPRENTADORIA VOLUNTÁRIA POR TEMPO DE CONTRIBUIÇÃO, com prazos integrais, nos termos do art. 6º da Emenda Constitucional nº 41/2003, a servidores [REDACTED] com carga horária de 40 (quarenta) horas semanais, lotada na Secretaria Municipal de Saúde.

Este portaria entra em vigor na data de sua publicação.

ATOS DO SEMASA

SEMASA
Sistema Integrado de Administração da Infraestrutura e Serviços Municipais

Q. Diretor Geral de SEMASA, Serviço Municipal de Águas, Saneamento Básico e Infraestrutura, no uso das atribuições que lhe confere o artigo 3º, inciso IV da Lei Complementar 36/2019, de descrever de 07/08/2023

AUTORIZAR o seguinte servidor a dirigir os veículos oficiais de SEMASA:
Dá-se ciência e comprovação.

JORNAL DO MUNICÍPIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJÁI