



# JORNAL DO MUNICÍPIO

## PREFEITURA MUNICIPAL DE ITAJAÍ

Órgão Oficial do Município de Itajaí - Ano XXV - Edição Nº 3033 - 11 de setembro de 2025

## ATOS DA CVI

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fernando Martins Pegorini, Presidente da Câmara de Vereadores de Itajaí-SC, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Itajaí e pelo Regimento Interno da Câmara de Vereadores, convoca para a realização de **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, para debater sobre **"A CRIAÇÃO DO PLANO MUNICIPAL DE ESPORTE"**.

DATA: 06/10/2025 - (segunda-feira).

HORÁRIO: a partir das 19:00

LOCAL: Plenário da Câmara de Vereadores de Itajaí

Av. Ver. Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Ressacada – Itajaí-SC

**Fernando Martins Pegorini**  
Presidente  
Câmara de Vereadores de Itajaí

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO

Fernando Martins Pegorini, Presidente da Câmara de Vereadores de Itajaí-SC, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Itajaí e pelo Regimento Interno da Câmara de Vereadores, convoca para a realização de **AUDIÊNCIA PÚBLICA**, a fim de **"ESCOLHER OS REPRESENTANTES NÃO GOVERNAMENTAIS DO CONSELHO MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE - COMDEMA"**.

DATA: 15/10/2025 - (quarta-feira).

HORÁRIO: a partir das 19:00

LOCAL: Plenário da Câmara de Vereadores de Itajaí

Av. Ver. Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Ressacada – Itajaí-SC

**Fernando Martins Pegorini**  
Presidente  
Câmara de Vereadores de Itajaí

### INFORMATIVO

Fernando Martins Pegorini, Presidente da Câmara de Vereadores de Itajaí-SC, no uso das atribuições que lhes são conferidas pela Lei Orgânica do Município de Itajaí e pelo Regimento Interno da Câmara de Vereadores, INFORMA a realização de **CONSULTA PÚBLICA**, referente ao **"DIA MUNICIPAL DA DIABETES E SEMANA DE CONSCIENTIZAÇÃO DA DIABETES"**.

DATA: 22/09/2025 (segunda-feira)

HORÁRIO: a partir das 17:00h

LOCAL: Plenarinho da Câmara de Vereadores de Itajaí

Av. Ver. Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Ressacada – Itajaí-SC

**Fernando Martins Pegorini**  
Presidente  
Câmara de Vereadores de Itajaí

PORTARIA Nº 361/2025

CONCEDE FÉRIAS À SERVIDORA QUE ESPECIFICA.

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025, **resolvem**:

**CONCEDER** férias à servidora abaixo, a ser gozada no período especificado:

Nome	Cargo/Matricula Período Aquisitivo (P.A.)	Férias/Abono/Saldo
Maria Thereza Pereira Santos	Assessor Legislativo Mat. 71 P.A. 13.02.2024 a 12.02.2025	10.09 a 16.09.2025 COM ABONO <b>SALDO: 13 DIAS</b>

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 05 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Câmara de Vereadores de Itajaí



PORTARIA Nº 362/2025

CONCEDE LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA, A SERVIDOR QUE ESPECIFICA.

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025 e, em conformidade com o Art. 9º da Lei Complementar nº 180, de 17 de dezembro de 2010, **resolvem**:

**CONCEDER LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA**, ao servidor **DAVI EDUARDO COLOSSI SPULDARO**, matrícula nº 59, ocupante do cargo de provimento efetivo de "Fotógrafo", pelo período de 02 (dois) dias, de 27.08 a 28.08.2025, conforme Comunicado de Decisão da Gerência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional de Itajaí.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 05 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos



ESTADO DE SANTA CATARINA  
**Câmara de Vereadores de Itajaí**



**PORTARIA Nº 363/2025**

**CONCEDE LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA, À SERVIDORA QUE ESPECIFICA.**

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025 e, em conformidade com o Art. 9º da Lei Complementar nº 180, de 17 de dezembro de 2010, **resolvem:**

**CONCEDER LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA**, à servidora **KELLY CRISTIANE MARINASCO**, matrícula nº 64, ocupante do cargo de provimento efetivo de "Recepcionista", no dia 01.09.2025, conforme Comunicado de Decisão da Gerência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional de Itajaí.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 05 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos

Av. Vereador Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Bairro Ressacada  
CEP 88307-303 - Fone/Fax: (47) 3344-7100 – Itajaí – Santa Catarina

**CONCEDE LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA, À SERVIDORA QUE ESPECIFICA.**

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025 e, em conformidade com o Art. 9º da Lei Complementar nº 180, de 17 de dezembro de 2010, **resolvem:**

**CONCEDER LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA**, à servidora **MARIA THEREZA PEREIRA SANTOS**, matrícula nº 71, ocupante do cargo de provimento efetivo de "Assessor Legislativo", no dia 22.08.2025, conforme Comunicado de Decisão da Gerência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional de Itajaí.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 05 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos

Av. Vereador Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Bairro Ressacada  
CEP 88307-303 - Fone/Fax: (47) 3344-7100 – Itajaí – Santa Catarina

**PORTARIA Nº 365/2025**

**CONCEDE LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA, À SERVIDORA QUE ESPECIFICA.**

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025 e, em conformidade com o Art. 9º da Lei Complementar nº 180, de 17 de dezembro de 2010, **resolvem:**

**CONCEDER LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA**, à servidora **SUSAN ULLRICH**, matrícula nº 74, ocupante do cargo de provimento efetivo de "Assessor Técnico", no dia 27.08.2025, conforme Comunicado de Decisão da Gerência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional de Itajaí.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 05 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos





ESTADO DE SANTA CATARINA  
Câmara de Vereadores de Itajaí



PORTARIA Nº 366/2025

CONCEDE LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM  
PESSOA DA FAMÍLIA, À SERVIDORA QUE ESPECIFICA.

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025 e, em conformidade com o Art. 9º da Lei Complementar nº 180, de 17 de dezembro de 2010, **resolvem**:

**CONCEDER LICENÇA POR MOTIVO DE DOENÇA EM PESSOA DA FAMÍLIA**, à servidora **LILIAN TERESINHA ROSA REIS**, matrícula nº 26, ocupante do cargo de provimento efetivo de "Recepcionista", pelo período de 07 (sete) dias, de 02.09 a 08.09.2025, conforme Comunicado de Decisão da Gerência de Perícia Médica e Saúde Ocupacional de Itajaí.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 08 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos

Av. Vereador Abrahão João Francisco (Contorno Sul), 3825 – Bairro Ressacada  
CEP 88307-303 - Fone/Fax: (47) 3344-7100 – Itajaí – Santa Catarina

PORTARIA Nº 367/2025

NOMEIA MEMBROS PARA COMPOR O GRUPO TÉCNICO DE  
CONSOLIDAÇÃO E ATUALIZAÇÃO DA LEGISLAÇÃO  
MUNICIPAL.

O Presidente da Câmara de Vereadores de Itajaí, no uso de suas atribuições que lhe confere o Art. 25, incisos II, X e XXVIII, do Regimento Interno da Câmara e, em consonância com os Arts. 3º e 4º da Lei Complementar nº 342, de 07 de maio de 2019, **resolve**:

Art. 1º **NOMEAR** para compor o Grupo Técnico de Consolidação e Atualização da Legislação Municipal os servidores abaixo relacionados:

Membro-Nato: **ANDRÉ ABREU BINDÉ**, matrícula nº 5017;  
Coordenadora: **MARIA THEREZA PEREIRA SANTOS**, matrícula nº 71;  
Membro: **ANDRÉ PAMPLONA NUNES**, matrícula nº 5079;  
Membro: **DEYSE PROENÇO ROSA**, matrícula nº 68;  
Membro: **KÊNIA GREICE DOS SANTOS DALSÓQUIO**, matrícula nº 5126;  
Membro: **THIAGO DE SOUZA ZEVERINO**, matrícula nº 66;  
Membro: **WAGNER BARICHELLO BUSATO**, matrícula nº 67.

Art. 2º O Grupo Técnico supramencionado atuará em conformidade com os termos da Lei Complementar Municipal nº 342/2019, devendo haver a respectiva Portaria de substituição nos casos de ausências e afastamentos previstos nas normas correlatas.

Art. 3º A Unidade de Coordenação do Controle Interno, nos moldes do art. 4º, § 6º, da Lei Complementar Municipal nº 342/2019, poderá sugerir e solicitar diligências, deslocamentos, aporte material e de pessoal para auxílio operacional e técnico do supramencionado Grupo, devendo oficial por escrito as demandas que se fizerem necessárias ao Sr. Procurador-Geral da Câmara, que encaminhará o pedido aos setores responsáveis.

Art. 4º Fica revogada a Portaria nº 215/2025 e demais Portarias e disposições em contrário.

Art. 5º A presente Portaria passa a vigorar e ter efeitos a contar de 04 de setembro de 2025.

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 09 de setembro de 2025.

Ver. FERNANDO MARTINS PEGORINI  
Presidente.



ESTADO DE SANTA CATARINA  
Câmara de Vereadores de Itajaí



PORTARIA Nº 368/2025

CONCEDE FÉRIAS À SERVIDORA QUE ESPECIFICA.

O Secretário de Administração e Finanças e o Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos da Câmara de Vereadores de Itajaí, por delegação do Senhor Presidente, Ver. Fernando Martins Pegorini, concedida através da Portaria nº 094, de 04 de fevereiro de 2025, **resolvem**:

**CONCEDER** férias à servidora abaixo, a ser gozada no período especificado:

Nome	Cargo/Matrícula Período Aquisitivo (P.A.)	Férias/Abono/Saldo
Izolete Hellmann	Auxiliar de Limpeza e Conservação Mat. 77 P.A. 13.08.2024 a 12.08.2025	19.09 a 25.09.2025 COM ABONO <b>SALDO: 13 DIAS</b>

DÊ-SE CIÊNCIA, PUBLIQUE-SE E CUMPRA-SE.

Itajaí, 10 de setembro de 2025.

JEFFERSON OSVALDO SANTARÉM AZEVEDO  
Secretário de Administração e Finanças

ORLI CALBUSCH  
Diretor de Finanças, Orçamento, Contabilidade e Recursos Humanos

## ATOS DA SEC. DA FAZENDA

NOTIFICAÇÃO ITBI 4797/2019-2025

Guia de ITBI nº: 4797/2019

Notificado: **JOÃO ARNALDO BARROS DE FIGUEIREDO**

CNPJ/CPF: \*\*\*.314.407-\*\*

Matéria: Revisão de ofício do ITBI - Retificação da Declaração para fins de lançamento e do Processo Administrativo Fiscal de Arbitramento da Base de cálculo do ITBI

Fica o contribuinte, acima identificado, ciente da conclusão do Processo de Guia de ITBI nº 4797/2019, instaurado para revisão de ofício do Imposto sobre a Transmissão *Inter Vivos* de Bens Imóveis – ITBI, relativo à transmissão dos imóveis de matrículas nº 61.423 e 61.400 do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Itajaí-SC. A publicação ocorre por terem resultado inexitosas todas as tentativas de notificação por via postal.

Com essa publicação fica o contribuinte NOTIFICADO que dispõe do prazo de 30 (trinta) dias para recolher à Fazenda Municipal o valor de R\$ 23.945,22 (vinte e três mil, novecentos e quarenta e cinco reais e vinte e dois centavos) a título de ITBI e acréscimos legais, com fulcro no artigo 156, II, da CF/88, artigos 45, 46, 50, 51, 57, 58, 59 e 60 da LCM nº 20/2002 (CTM) e artigo 3º da LCM nº 308/2017 (ITBI); artigos 244 e 245, da Lei Complementar Municipal nº 20/2002 (CTM) e artigos 1º e 2º do Decreto Municipal 8.090/2006 (Atualização Monetária); artigos 245 e 246, da LCM nº 20/2002 (Juros) e artigo 245, da LCM nº 20/2002 (Multa).

O notificado poderá, querendo, apresentar defesa escrita, no prazo de 30 (trinta) dias, acompanhada das provas documentais, ao Órgão Julgador de Processos Fiscais. Sendo que cópia integral do processo poderá ser obtida junto à Auditoria Fiscal Municipal. Esgotado o prazo legal sem que tenha sido efetuado o pagamento ou defesa, será o montante inscrito em DÍVIDA ATIVA para competente COBRANÇA JUDICIAL.

Itajaí, 11 de setembro de 2025.

Roberto José Bernardes  
Auditor Fiscal Municipal  
Matrícula 1609901



## ATOS DA GMI

### ATOS DA GUARDA MUNICIPAL – ELOGIOS

O COORDENADOR DA GUARDA MUNICIPAL, no uso das atribuições que lhe confere o do art. 77 da Lei Complementar n. 274/2014,

#### RESOLVE:

Conceder ELOGIO aos Guardas Municipais Jeferson Reis de QUADRA, matrícula n. 2275201 e Márcio AMARAL Bernini, matrícula n. 2273901, todos lotados nas atividades de rádio patrulhamento, pelos relevantes serviços prestados, demonstrando dedicação, profissionalismo e elevado compromisso com a Administração Pública e com a instituição Guarda Municipal de Itajaí, sobretudo pelo atendimento na ocorrência do dia 03 de setembro de 2025, por volta das 21h, a foi acionada, por meio da central de rádio, para prestar um apoio na Unidade de Pronto Atendimento (UPA), no bairro Cordeiros. Trata-se de um masculino em estado de surto que deveria ser conduzido, por meio de ambulância, do Município de Itajaí/SC para o Município de São José/SC, para fins de internação no Instituto Psiquiátrico de Santa Catarina (IPq-SC). A Guarda Municipal acompanhou a ambulância em todo o trajeto, para fins de prestar segurança, e a ocorrência foi conduzida sem alterações, com o encaminhamento seguro do paciente à unidade de internação. Dito isso, seu desempenho tem contribuído significativamente para o alcance dos objetivos institucionais.

Publique-se.

Itajaí, SC, 11 de setembro de 2025.

ERASMO Rodrigues Neto

Guarda Municipal 2ª Classe – Mat. 2272401

Coordenador da Guarda Municipal de Itajaí

## ATOS DA PROCURADORIA



**MUNICÍPIO DE ITAJAÍ**  
PROCURADORIA-GERAL  
PROCURADORIA LEGISLATIVA

DECRETO Nº 13.766, DE 11 DE SETEMBRO DE 2025.

**ALTERA O DECRETO Nº 13.500, DE 11 DE FEVEREIRO DE 2025, QUE “FIXA O MONTANTE DESTINADO AOS PROJETOS ESPORTIVOS, NO EXERCÍCIO FINANCEIRO DE 2025”.**

O Prefeito de Itajaí, no uso de suas atribuições e com fundamento no art. 47, inciso VII, da Lei Orgânica do Município de Itajaí, bem como no art. 2º, da Lei nº 4.513, de 22 de dezembro de 2005, e, no art. 4º e seu §1º do Decreto nº 12.122, de 10 de fevereiro de 2021, e, ainda, considerando o teor do processo administrativo nº 304468/2025-e,

#### DECRETA:

**Art. 1º** O art. 1º do Decreto nº 13.500, de 11 de fevereiro de 2025, com alterações posteriores, passa a vigorar com a seguinte redação:  
“Art. 1º Fica fixado em R\$ 2.400.000,00 (dois milhões e quatrocentos mil reais), o montante máximo destinado a título de incentivo aos projetos esportivos, no exercício financeiro de 2025.”

**Art. 2º** Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura de Itajaí, 11 de setembro de 2025.

**ROBISON JOSÉ COELHO**  
Prefeito Municipal

**MÁRCIO CRISTIANO DORNELLES DIAS**  
Procurador-Geral do Município

## ATOS DA SEC. DE SAÚDE

EXTRATO: 1º ADITIVO AO CONTRATO 104/2025 – ACRÉSCIMO 25%

NOME: FUNDO MUNICIPAL DE SAÚDE DE ITAJAÍ  
CONTRATADA: SOMADATTA INFORMÁTICA LTDA

CNPJ: 02.XXX.XXX/XXXX-XX

FUNDAMENTO LEGAL: NOS TERMOS DA LEI 14.133/2021

NÚMERO DO PROCESSO: SIPE Nº 255807/2025

DATA DE ASSINATURA: 10/09/2025

DATA DE VIGÊNCIA: 10/09/2025

OBJETO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA; SERVIÇO E MANUTENÇÃO CORRETIVA E PREVENTIVA EM EQUIPAMENTOS DE TI (HARDWARE E SOFTWARE); SUPORTE AO USUÁRIO; SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO E SUPORTE À REDE DE COMPUTADORES DA SECRETARIA DE SAÚDE DE ITAJAÍ

VALOR TOTAL: A inclusão do referido profissional resulta em um acréscimo de R\$ 9.000,00 (nove mil reais) mensais ao presente contrato, que corresponde a um aumento de 25% ao valor mensal inicialmente contratado. Com isso, o valor mensal do presente contrato, que era de R\$ 36.000,00 (trinta e seis mil reais), passará para R\$ 45.000,00 (quarenta e cinco mil reais).

Quadro societário:

- SANDRO BENVENUTI

## ATOS DA SEC. DE GOVERNO



### 1ª ATA DE REUNIÃO EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PROCESSO SIPE Nº 256617/2025/INIS

Aos onze dias do mês de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às quatorze horas e trinta minutos, na sala de reunião da SEGOV, reuniram-se os membros da Comissão de Seleção, nomeados pela portaria nº 1044/2025 para credenciamento e abertura dos envelopes de proposta e habilitação do EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO PROCESSO SIPE Nº 256617/2025/INIS, cujo objeto consiste na seleção de propostas/plano de trabalho visando à celebração de termo de colaboração, tendo por objeto a prestação de serviços de operacionalização e execução de procedimentos veterinários de animais acolhidos na UAPA – Unidade de Acolhimento Provisório de Animais de Itajaí e procedimentos veterinários oferecidos à população de Itajaí, pelo período de 12 (doze) meses, a partir de 01/10/2025. Participou do presente chamamento público, protocolando seus envelopes, a entidade GRUPO DE OPERAÇÕES DE RESGATE VOLUNTÁRIO - GOR. Na sequência, a Comissão de Seleção realizou o credenciamento da entidade GRUPO DE OPERAÇÕES DE RESGATE VOLUNTÁRIO – GOR, neste ato representada por Pedro Henrique da Silva (presidente – CPF 088.888.888-88), estando este de acordo com o item 2 do edital de chamamento público e seus anexos. Na sequência passou-se à abertura do envelope nº 01 (proposta/plano de trabalho) da entidade, sendo o mesmo analisado de acordo com o exigido no item 3.1.2 do edital. O valor global proposto pela entidade GRUPO DE OPERAÇÕES DE RESGATE VOLUNTÁRIO - GOR para este termo de colaboração é de R\$ 3.699.926,28 (três milhões, seiscentos e noventa e nove mil, novecentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos), estando este em concordância com as exigências da Instrução Normativa nº 049/2018/CGM/SEPOG e com o valor global máximo estipulado no item 1.2 do edital de R\$ 3.700.000,00 (três milhões e setecentos mil reais), durante a vigência do termo de colaboração. Prosseguindo a sessão, foi entregue aos membros técnicos do INIS que fazem parte da Comissão de Seleção, a proposta/plano de trabalho para análise e verificação da viabilidade técnica conforme item 3.1.2.7 do edital. Ato contínuo, a Comissão de Seleção optou em suspender a sessão até o dia quinze de setembro do ano de dois mil e vinte e cinco às quatorze horas, na sala de reunião da SEGOV, para apresentação do resultado da análise e verificação da viabilidade técnica da proposta/plano de trabalho da entidade, conforme estipulado no item 5.6 do edital. Nada mais havendo a tratar, a Comissão de Seleção lavra a presente ata que segue assinada por todos os presentes.

Tânia Maria Novaes  
PRESIDENTE

Eveliz Comin  
MEMBRO DA COMISSÃO

Alexsandro Correia  
MEMBRO DA COMISSÃO

Michelly Nátili Anacleto Paes  
SECRETÁRIA

Fernanda Melo Barbieri  
MEMBRO DA COMISSÃO

Dhara Pickering Dalção  
MEMBRO TÉCNICO DA COMISSÃO

Andreia Paula Resch  
MEMBRO TÉCNICO DA COMISSÃO

Pedro Henrique da Silva  
GRUPO DE OPERAÇÕES DE RESGATE VOLUNTÁRIO - GOR

SECRETARIA DE GOVERNO  
Rua Alberto Werner • 100 • Vila Operária • Itajaí • Santa Catarina  
Fone: 47 3341-6252 www.itajai.sc.gov.br



### Extrato Termo de Fomento nº 094/2025

Emenda Impositiva 45/2025

Termo celebrado entre o Município de Itajaí por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde e a Organização da Sociedade Civil Fundação Universidade do Vale do Itajaí - Univali, nos termos da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, redação dada pela Lei Federal 13.204 de 2015, Instrução Normativa nº 049/2018/CGM, Instrução Normativa nº 002/2023/PMI-CVI e Lei Municipal nº 5.670/2010 e demais legislações pertinentes.

Objeto – Reforma e adequação de uma sala para capacitação de Agentes Comunitários de Saúde (ACS) na Atenção Primária à Saúde, como foco no uso racional de medicamentos e redução de problemas relacionados à farmacoterapia.

Do valor – R\$ 50.000,00 (Cinquenta mil reais).

Data da Assinatura: 27 de agosto de 2025.





**Extrato Termo de Fomento nº 095/2025**

**Emenda Impositiva 28/2025**

**Termo celebrado entre o Município de Itajaí por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde e a Organização da Sociedade Civil Fundação Universidade do Vale do Itajaí - Univali**, nos termos da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, redação dada pela Lei Federal 13.204 de 2015, Instrução Normativa nº 049/2018/CGM, Instrução Normativa nº002/2023/PMI-CVI e Lei Municipal nº 5.670/2010 e demais legislações pertinentes.

**Objeto** – Aquisição de equipamentos e insumos para o processamento de plantas e adequação estrutural dos laboratórios.

**Do valor** – R\$ 150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).

**Data da Assinatura:** 27 de agosto de 2025.

**Extrato Termo de Fomento nº 096/2025**

**Emenda Impositiva 29/2025**

**Termo celebrado entre o Município de Itajaí por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde e a Organização da Sociedade Civil Fundação Universidade do Vale do Itajaí - Univali**, nos termos da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, redação dada pela Lei Federal 13.204 de 2015, Instrução Normativa nº 049/2018/CGM, Instrução Normativa nº002/2023/PMI-CVI e Lei Municipal nº 5.670/2010 e demais legislações pertinentes.

**Objeto** – Manutenção e melhorias dos setores do Horto Medicinal e treinamentos.

**Do valor** – R\$ 80.000,00 (Oitenta mil reais).

**Data da Assinatura:** 27 de agosto de 2025.

**Extrato Termo de Fomento nº 114/2025**

**Emenda Impositiva 137/2025**

**Termo celebrado entre o Município de Itajaí por intermédio da Secretaria Municipal de Saúde e a Organização da Sociedade Civil Associação de Pais e Amigos dos Excepcionais de Itajaí**, nos termos da Lei nº 13.019, de 31 de julho de 2014, redação dada pela Lei Federal 13.204 de 2015, Instrução Normativa nº 049/2018/CGM, Instrução Normativa nº002/2023/PMI-CVI e Lei Municipal nº 5.670/2010 e demais legislações pertinentes.

**Objeto** – Remoção da fiação antiga da sede e instalação de novos cabos elétricos.

**Do valor** – R\$ 55.000,00 (Cinquenta e cinco mil reais).

**Data da Assinatura:** 05 de setembro de 2025.

## ATOS DO SEMASA



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA  
SANEAMENTO BÁSICO  
E INFRAESTRUTURA

Rua Heitor Liberato 1189 - Vila Operária  
88303-101 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: 0800 645 0195 • 47 3344-9000  
www.semasaaitajai.com.br

**EXTRATO DE ADITIVO**

**Processo Administrativo Nº 2025-MAN-095193**

**Aditivo 001 - Contrato Nº 035/2025 – PE 015/2025**

**Contratada:** SANEPUMPS INDUSTRIA E COMERCIO DE BOMBAS LTDA. CNPJ sob nº 32.649.449/0001-71. S.r. (a). Patrícia de Souza Rodrigues Bianqui – CPF nº 295.6\*\*. \*\*\*.\*\*. **Objeto:** Contratação de empresa especializada para fornecimento motobombas de deslocamento positivo com rotor helicoidal para descarte de lodo da ETE e bombas centrifugas horizontais para a ERAB Arapongas. O prazo de execução fica prorrogado por mais 54 (cinquenta e quatro) dias, ou seja, de 18/09/2025 até 11/11/2025, mantendo-se o prazo de vigência até 18/12/2025. O serviço deverá estar de acordo com a Lei 14.133/21 e suas alterações.

**Data de Assinatura:** 11/09/2025.

Itajaí/SC, 11 de setembro de 2025.

**Celso Hugo Praun Filho**  
Diretor Geral



SERVIÇO MUNICIPAL DE ÁGUA  
SANEAMENTO BÁSICO  
E INFRAESTRUTURA

Rua Heitor Liberato 1189 - Vila Operária  
88303-101 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: 0800 645 0195 • 47 3344-9000  
www.semasaaitajai.com.br

**EXTRATO DE ADITIVO**

**Processo Administrativo Nº 2024-SAN-087510**

**Aditivo 003 - Contrato Nº 040/2024 – PE 008/2024**

**Contratada:** ENGER ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA. CNPJ sob nº 22.873.736/0001-07. S.r. (a). Fernanda Almeida Maestri – CPF nº 006.7\*\*. \*\*\*.\*\*. **Objeto:** Contratação de empresa para elaboração e aprovação de projetos em faixas de domínio de rodovias federais e estaduais - Itajaí/SC. O prazo de execução fica prorrogado por mais 90 (noventa) dias, ou seja, de 18/09/2025 até 18/12/2025, mantendo-se o prazo de vigência até 18/12/2025. O serviço deverá estar de acordo com a Lei 14.133/21 e suas alterações.

**Data de Assinatura:** 11/09/2025.

Itajaí/SC, 11 de setembro de 2025.

**Celso Hugo Praun Filho**  
Diretor Geral



# ATOS DA SEDUH



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

## AUTO DE INFRAÇÃO 2074F/2025

DATA: 26/06/2025  
HORA: 15:48

AUTUADO

FLAVIO MARTINS VIANA

LOCAL DA INFRAÇÃO

JOSE GALL, N1395 - CARVALHO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

TERRENO BALDIO, DE SUA RESPONSABILIDADE, EM ESTADO DE MÁ CONSERVAÇÃO DE LIMPEZA, LOCALIZADO NA JOSE GALL, N1395 - CARVALHO  
DESCUMPRIMENTO DA INTIMAÇÃO 1231F/2025.

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

RECOLHER AOS CUFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 07 (SETE) UFM (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA - OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.

### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Decreto 13.097/2023 - Art. 1º - O valor da Unidade Fiscal do Município - UFM para o ano de 2024 fica atualizado para R\$ 230,34 (duzentos e trinta reais, trinta e quatro centavos), devendo ser aplicado a partir de 1º de janeiro de 2024, a toda a legislação municipal expressa em UFM.

Lei 4313/2005 - Art. 1º - É obrigação legal do proprietário ou possuidor a qualquer título, de imóvel localizado na zona urbana do Município, o dever de conservá-lo e mantê-lo em perfeito estado de limpeza, providenciando a eliminação das águas estagnadas e de quaisquer outros detritos prejudiciais à saúde e à segurança.  
Parágrafo único. Constatado o não cumprimento das obrigações previstas no caput deste artigo, será o proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel, notificado, e terá o prazo inicial de 30(trinta) dias para satisfazê-las.

Lei 4313/2005 - Art. 2º - Decorridos os 30 (trinta) dias da notificação será emitida autuação com multa, segundo a metragem do imóvel, conforme discriminado a seguir:

05 UFM - imóveis até 200 m²

07 UFM - imóveis até 1000 m²

10 UFM - imóveis acima de 1000 m²

RECEBIDO EM

PUBLICADO NO JORNAL OFICIAL.

ASSINATURA DO AUTUADO  
OU DE SEU REPRESENTANTE

NOME:  
CPF:

CPE/CNPJ

246.XXX.XXX-59

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

221.051.01.0154.0000.000



FERNANDA RIBEIRO  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2342401



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone (47) 3341-6071 / 3341-6068  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

De comum acordo ajustam a presente cessão de imóveis, mediante as cláusulas e condições seguintes:

De comum acordo ajustam a presente cessão de imóveis, mediante as cláusulas e condições seguintes:

1 A CEDENTE é legítima proprietária de o imóvel descrito a seguir:

1.1

MATRÍCULA Nº 70.434

Data: 07/02/2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: O TERRENO urbano, sem benfeitorias e construções, situado no bairro Cidade Nova, nesta cidade de Itajaí/SC, representado pela Área "Remanescente", do desmembramento sem denominação oficial, com a área de 35.125,53 metros quadrados, e a seguinte descrição georreferenciada: frente a norte iniciando no vértice denominado "1", georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51"W, coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema UTM, coordenada UTM: E= 728453.724 metros e N= 7020852.732 metros dividindo-o com a avenida Governador Adolfo Konder; estrema a norte partindo do 'ponto 1' segue confrontando com a avenida Governador Adolfo Konder com o azimute de 70°37'42" e a distância de 126,40 metros até o '6' de coordenada (E=728572.970 metros e N=7020894.655 metros); estrema a leste partindo do 'ponto 6' segue confrontando com a rua Aldo Silva com o azimute de 184°32'44" e a distância de 316,52 metros até o '7' de coordenada (E=728547.885 metros e N=7020579.132 metros); estrema a sul partindo do 'ponto 7' segue confrontando com a área "C" com o azimute de 272°51'02" e a distância de 65,47 metros até o '8' de coordenada (E=728482.494 metros e N=7020582.388 metros); estrema a sul partindo do 'ponto 8' segue confrontando com a área "B" com o azimute de 272°51'01" e a distância de 143,96 metros até o '9' de coordenada (E=728338.717 metros e N=7020589.547 metros); estrema a oeste partindo do 'ponto 9' segue confrontando com a avenida Nilo Simas com o azimute de 328°35'23" e a distância de 15,73 metros até o '3' de coordenada (E=728330.520 metros e N=7020602.971 metros); estrema a norte partindo do 'ponto 3' segue confrontando com a área "A" com o azimute de 92°51'01" e a distância de 102,79 metros até o '2' de coordenada (E=728433.185 metros e N=7020597.859 metros); estrema a oeste partindo do 'ponto 2' segue com o azimute de 4°36'26" e a distância de 255,70 metros; até o 'ponto 1', fechando assim o perímetro do polígono acima descrito.  
Cadastro e inscrição imobiliária junto à Prefeitura Municipal de Itajaí/SC sob os nºs 934964 e 005.472.01.0160.0000.000, respectivamente.

2 Pelo presente, a CEDENTE cede para uso e autoriza a imediata ocupação pelo CESSIONÁRIO de parte do imóvel descrito no item 1 (2.782,63m²), conforme planta anexa, parte integrante do presente termo de acordo de cessão de uso, para fins de abertura viária para prolongamento da Rua das Violetas, a saber:

2



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone (47) 3341-6071 / 3341-6068  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

## TERMO DE ACORDO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL SEM ÔNUS AO MUNICÍPIO

De um lado MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.102.277/0001-52, com sede no paço da Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí/SC, representado por seu Prefeito ROBISON JOSÉ COELHO, brasileiro, casado, portador da CI nº 2.687.873 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 024-███ residente e domiciliado Rua Santo Antônio nº173 Ap 801, Bairro São Judas, Itajaí/SC, doravante denominado CESSIONÁRIO, de outro lado à W. BENVENUTTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº. 84.292.333/0001-21, com endereço na Avenida Ver. Abrahão Joao Francisco, 137 Sala 401, Fazenda, Itajaí, SC - CEP: 88307302, neste ato representada por seus sócios administradores: ROGERIO BENVENUTTI, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG nº 254.512-8 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº. 304-███ residente e domiciliado na Rua n. 1536, n. 121, apt. 2301, Bairro Centro, na Cidade de Balneário Camboriú (SC), e MARA BENVENUTTI JUNKES, brasileira, casada, empresária, portadora da Cédula de Identidade RG nº 306.470 SSP/SC, inscrita no CPF sob nº. 388-███ residente e domiciliado na Rua 2.100, n. 25, apt. 41, CEP. 88.330-436, Bairro Centro, na Cidade de Balneário Camboriú, (SC), doravante denominada CEDENTE:

CONSIDERANDO, a existência de previsão de abertura viária no Plano de Mobilidade para promover o prolongamento da Rua das Violetas e adequação do sistema viário;  
CONSIDERANDO, as disposições contidas nos arts. 128, §4º, 130, §8º, do Plano Diretor de Itajaí/SC;  
CONSIDERANDO interesse da Cedente na desapropriação sem ônus para a abertura da via pública;  
CONSIDERANDO, as disposições previstas na Lei Municipal n. 6950/2018;  
CONSIDERANDO, o interesse das partes;



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone (47) 3341-6071 / 3341-6068  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

"Frente ao Oeste: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto A1, de coordenadas N 7.020.589,547m e E 728.338,717m, deste segue sentido Sul/Norte, confrontando com Av. Ver. Nilo Simas, com azimute de 328°35'22,69" por uma distância de 15,73m, até o ponto A2, de coordenadas N 7.020.602,971m e E 728.330,520m, deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com terras de PALADIUM GESTAO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ:29.578.582/0001-70, MAT: 77.557 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí e com terras de RD & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA, CNPJ:23.037.619/0001-76, MAT: 77.558 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 92°51'01,49" por uma distância de 102,79m, até o ponto A3, de coordenadas N 7.020.597,859m e E 728.433,185m, deste segue confrontando com de Área remanescente, com azimute de 92°51'01,51" por uma distância de 115,87m, até o ponto A4, de coordenadas N 7.020.592,097m e E 728.548,916m, deste segue sentido Norte/Sul, confrontando com R. Aldo Silva, com azimute de 184°32'43,61" por uma distância de 13,01m, até o ponto A5, de coordenadas N 7.020.579,132m e E 728.547,885m, deste segue sentido Leste/Oeste, confrontando com terras de W. BENVENUTTI ADMINISTRACAO, E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 84.292.333/0001-21, MAT: 70.433 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 272°51'01,69" por uma distância de 65,47m, até o ponto A6, de coordenadas N 7.020.582,388m e E 728.482,494m, deste segue confrontando com terras de W. BENVENUTTI ADMINISTRACAO, E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ: 84.292.333/0001-21, MAT: 70.432 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 272°51'01,52" por uma distância de 143,96m, até o ponto A1, onde teve início essa descrição".



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

**MEMORIAL TABULAR**

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
A1	26°55'04.229" S	48°42'02.112" O	Av. Ver. Nilo Simas	15,73
A2	26°55'03.798" S	48°42'02.418" O	PALADIUM GESTÃO EMPRESARIAL LTDA, CNPJ: 29.578.582/0001-70, MAT. 77.557 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí e com terras de RD & FILHOS EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 23.037.619/0001-76, MAT. 77.558 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí	102,79
A3	26°55'03.903" S	48°41'58.695" O	Área remanescente R. Aldo Silva	115,87
A4	26°55'04.022" S	48°41'54.498" O	W. BEVENUTTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 84.292.333/0001-21, MAT. 70.433 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí	13,01
A5	26°55'04.443" S	48°41'54.527" O	W. BEVENUTTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 84.292.333/0001-21, MAT. 70.432 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí	65,47
A6	26°55'04.376" S	48°41'56.898" O	W. BEVENUTTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ: 84.292.333/0001-21, MAT. 70.432 DO 2º O. R. I. C. de Itajaí	143,96

3 O presente acordo será sem ônus ao Município, e em contrapartida a CEDENTE permanecerá com os parâmetros construtivos da área total do terreno constante na matrícula na data da cessão (conforme descrito no item 1), na forma da Lei Complementar n.º 449/2024, além das leis aplicáveis ao caso.

3.1. A referida via com suas respectivas calçadas será entregue pela municipalidade sem custo aos proprietários;

4 O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, por sua vez, deverá providenciar os trâmites para averbar a presente cessão e posterior incorporação da área constante no "item 2" do presente termo ao patrimônio público.

5 A área a ser cedida, supramencionada, destina-se exclusivamente ao prolongamento da Rua das Violetas e adequação do sistema viário.

6 Acordam as partes que o imóvel passará pelos trâmites legais do processo de cessão e desapropriação sem ônus, inclusive, de modo que ao final passe a pertencer ao patrimônio do Município.

7 Com a assinatura do presente termo, A CEDENTE transmite o direito de posse que exercia sobre referida área, de modo que o MUNICÍPIO DE ITAJAÍ possa

4



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

dar continuidade à plena execução do prolongamento da Rua das Violetas E Adequação do sistema viário.

8 A CEDENTE se obriga, ainda, a entregar o imóvel livre e desembaraçado a partir da presente data, permitindo que se prossiga com todos os trâmites para a transmissão do bem, bem como se comprometem, ainda, a assinar todos os documentos necessários assim que convocados, para registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

9 A CEDENTE renuncia a qualquer litígio sobre a cessão do imóvel, ainda renunciando a qualquer direito à indenização pela área.

10 As partes elegem o Foro da Comarca de Itajaí, para dirimir quaisquer questões oriundas deste contrato.

E por estarem em tudo de acordo, assinam este termo em 04 (quatro) vias de igual teor, perante duas testemunhas.

Itajaí, 13 de junho de 2025.

ROBISON  
JOSE  
COELHO

Assinado de forma digital por ROBISON JOSE COELHO  
Dados: 2025.07.03 15:57:12 -03'00'

MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
ROBISON JOSÉ COELHO  
CESSIONÁRIO

W.BEVENUTTI  
ADMINISTRAÇÃO E  
PARTICIPAÇÕES  
LTDA:84292333000121

Assinado de forma digital por W.BEVENUTTI ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA:84292333000121  
Dados: 2025.07.03 15:33:23 -03'00'

W.BEVENUTTI ADMINISTRAÇÃO E  
PARTICIPAÇÕES LTDA  
CEDENTE

Testemunhas:

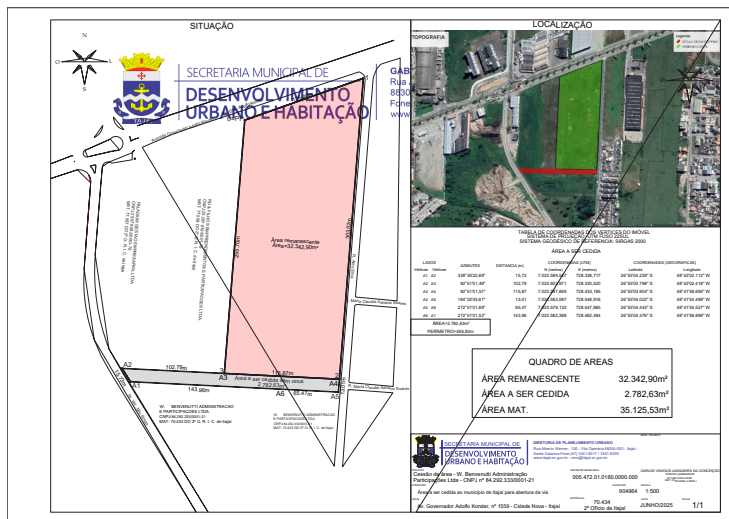
JOAO PAULO  
KOWALSKY-03

Assinado de forma digital por JOAO PAULO KOWALSKY-03  
Dados: 2025.07.03 19:40:56 -03'00'

JOÃO PAULO KOWALSKY  
Secretário Municipal de  
Desenvolvimento Urbano e Habitação

Documento assinado digitalmente por GLADIS REGINA DE OLIVEIRA ARAGÃO  
Data: 07/07/2025 15:54:34 -0300  
Verifique em https://validar.dig.gov.br

GLADIS ARAGÃO  
Assessora Executiva



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

**TERMO DE ACORDO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL SEM ÔNUS AO MUNICÍPIO**

De um lado MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.102.277/0001-52, com sede no paço da Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí/SC, representado por seu Prefeito ROBISON JOSÉ COELHO, brasileiro, casado, portador da CI nº 2.687.873 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 024. [REDACTED] residente e domiciliado Rua Santo Antônio nº173 Ap 801, Bairro São Judas, Itajaí/SC, doravante denominado CESSIONÁRIO e de outro lado PRG ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS E SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS LTDA., com sede na Rua Doutor José Bonifácio Malburg, nº 496, sala 05-A, bairro Centro, na cidade de Itajaí/SC, CEP 88.301-350, devidamente inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica/MF sob o nº 45.317.118/0001-86, representada na forma de seus atos constitutivos, doravante denominada CEDENTE, e GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS SPE 05 LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.223.978/00001-00, com sede na Rua Samuel Heusi, nº 178, sala 1001 B, Centro, Itajaí/SC, CEP 88.301-320, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos, doravante denominada ANUENTE, e

CONSIDERANDO, a necessidade de alargamento da Servidão João Manuel Francisco.

CONSIDERANDO, a realização de tramite de processo administrativo para a aprovação de projeto arquitetônico junto ao Aprova Digital sob n.º 6806-23-ITJ-APA;

CONSIDERANDO, as disposições contidas nos arts. 128, §4º, 130, §8º, do Plano Diretor de Itajaí/SC;

CONSIDERANDO interesse da Cedente na desapropriação sem ônus para a abertura da via pública;

CONSIDERANDO, a demora burocrática nos tramites de desapropriação sem ônus;

CONSIDERANDO, as disposições previstas na Lei Municipal n. 6950/2018;

CONSIDERANDO, a existencia do contrato de Compromisso de Permuta de Imóvel firmado entre a ANUENTE e a CEDENTE, cujo objeto é o imóvel descrito no Item 1 deste termo;

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

CONSIDERANDO, o interesse das partes;

De comum acordo ajustam a presente cessão de imóveis, mediante as cláusulas e condições seguintes:

- 1 A CEDENTE é legítima proprietária do imóvel descrito a seguir:

"Matrícula 6.807, do 1º Ofício de Registro de Imóveis: "Um terreno, sem benfeitorias, com área de 313,50 metros quadrados, situado nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da Comarca do mesmo nome, medindo na frente, que faz ao sul, com o lado par da primeira quadra da rua Onze de Junhos- 11,00 metros, e nos fundos, que fazem ao norte, com terras de Gentil João Storini, a mesma medida; extrema ao leste com terras de Helena Jacintho Vieira e ao oeste com ditos de Fritz Schneider, medindo em ambas as extremas – 28,50 metros, terreno este que disra 1287,00 metros da esquina da Rua Jorge Tzschel"

2 Pelo presente, a CEDENTE autoriza a imediata ocupação pelo CESSIONÁRIO de 56,19m², parte do imóvel descrito no item 1, conforme planta anexa, parte integrante do presente termo de acordo de cessão de uso, para fins de alargamento viário, a saber:

"Frente ao Norte, Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V01, de coordenadas N 7.020.179,755m e E 733.247,489m, deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com terras de Ser. João Manoel Francisco, com azimute de 113°26'36,15" por uma distância de 17,41m, até o ponto V02, de coordenadas N 7.020.172,829m e E 733.263,460m, deste segue com azimute de 113°08'53,03" por uma distância de 11,15m, até o ponto V03, de coordenadas N 7.020.168,447m e E 733.273,711m, deste segue sentido Norte/Sul, confrontando com terras de Rua Onze de Junho, com azimute de 207°22'54,12" por uma distância de 2,17m, até o ponto V04, de coordenadas N 7.020.166,522m e E 733.272,714m, deste segue sentido Leste/Oeste, confrontando com terras de Área remanescente, com azimute de 306°33'56,65" em curva a esquerda com raio de 2,40m e desenvolvimento de 0,74m, até o ponto V05, de coordenadas N 7.020.166,960m e E 733.272,125m, deste segue com azimute de 292°54'50,42" por uma distância de 1,08m, até o ponto V06, de coordenadas N 7.020.167,382m e E 733.271,127m, deste segue com azimute de 293°24'14,97" por uma distância de 23,27m, até o ponto V07, de

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

coordenadas N 7.020.176,624m e E 733.249,773m, deste segue com azimute de 292°41'53,60" por uma distância de 1,86m, até o ponto V08, de coordenadas N 7.020.177,342m e E 733.248,056m, deste segue, com azimute de 292°41'53,60" por uma distância de 1,51m, até o ponto V09, de coordenadas N 7.020.177,927m e E 733.246,659m, deste segue sentido Sul/Norte, confrontando com terras de GPINHEIRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, Matrícula nº: 12. 836, 1º O. R. I. C. DE ITAJAÍ, com azimute de 24°25'24,95" por uma distância de 2,01m, até o ponto V01, onde teve início essa descrição."

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
V01	26°55'14.608" S	48°39'04.000" O	Ser. João Manoel Francisco	17,41
V02	26°55'14.823" S	48°39'03.416" O	Ser. João Manoel Francisco	11,15
V03	26°55'14.359" S	48°39'03.042" O	Rua Onze de Junho	2,17
V04	26°55'15.623" S	48°39'03.877" O	Área remanescente	0,73
V05	26°55'15.095" S	48°39'03.098" O	Área remanescente	1,08
V06	26°55'14.396" S	48°39'03.135" O	Área remanescente	23,27
V07	26°55'14.708" S	48°39'03.915" O	Área remanescente	1,86
V08	26°55'14.684" S	48°39'03.917" O	Área remanescente	1,51
V09	26°55'14.668" S	48°39'04.028" O	GPINHEIRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, Matrícula nº: 12. 836, 1º O. R. I. C. DE ITAJAÍ	2,01

- 3 O presente acordo será sem ônus ao Município, e em contrapartida a CEDENTE permanecerá com os parâmetros construtivos da área total do terreno constante da matrícula, na forma da Lei Complementar n.º 449/2024, além das leis aplicáveis ao caso.
- 4 O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, por sua vez, deverá providenciar os trâmites para declarar referido imóvel de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial;
- 5 A área a ser cedida, supramencionada, destina-se exclusivamente ao alargamento da Servidão João Manoel Francisco.
- 6 Acordam as partes que os imóveis passarão pelos trâmites legais do processo desapropriação sem ônus, inclusive, de modo que ao final passem a pertencer ao patrimônio do Município, com o registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.
- 7 Com a assinatura do presente termo, a CEDENTE transmite o direito de posse que exercia sobre referida área, de modo que o MUNICÍPIO DE ITAJAÍ possa dar início a abertura da via, conforme planta e memorial anexos.

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

- 8 A CEDENTE se obriga, ainda, a entregar o imóvel livre e desembaraçado a partir da presente data, permitindo que se prossiga com todos os trâmites para a transmissão do bem, bem como se compromete ainda a assinar todos os documentos necessários assim que convocada, para registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

- 9 A CEDENTE abre mão de qualquer litígio sobre a cessão do imóvel.

E por estarem em tudo de acordo, assinam este termo em 03 (três) vias de igual teor, perante duas testemunhas.

Itajaí, 18 de julho de 2025.

ROBISON JOSÉ  
COELHO-0249  
Assinado de forma digital por ROBISON JOSÉ COELHO-0249  
Dados: 2025.07.25 11:40:48 -03'00'

ROBISON JOSÉ COELHO

Prefeito Municipal  
CESSIONÁRIO

Documento assinado digitalmente  
RODRIGO GARCIA  
Data: 23/07/2025 13:52:19-0300  
Verifique em <https://validar.digov.br>

PRG ADMINISTRADORA DE BENS PRÓPRIOS E  
SERVIÇOS ODONTOLÓGICOS LTDA  
Proprietária do imóvel  
CEDENTE

NICHOLAS  
ALEXANDER  
MULLER  
Assinado de forma digital por NICHOLAS ALEXANDER MULLER-02235651992  
Dados: 2025.07.21 16:32:30 -03'00'

GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS SPE 05  
LTDA  
Sócia administradora  
ANUENTE

Ricardo  
Henrique  
Benedet  
Assinado de forma digital por Ricardo Henrique Benedet  
Dados: 2025.07.21 17:17:04 -03'00'

GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS SPE 05  
LTDA  
Sócia Administradora  
ANUENTE

Testemunhas :

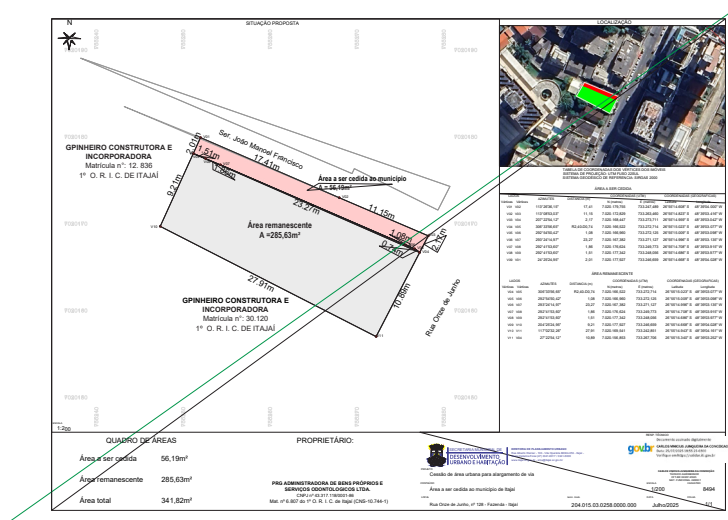
JOAO PAULO  
KOWALSKY  
Assinado de forma digital por JOAO PAULO KOWALSKY  
Dados: 2025.07.23 15:42:02 -03'00'

João Paulo Kowalsky  
Secretário Municipal de Des.  
Urbano e Habitação

Documento assinado digitalmente  
GLADIS REGINA DE OLIVEIRA ARAGAO  
Data: 23/07/2025 15:02:17-0300  
Verifique em <https://validar.digov.br>

Gladis Regina de Oliveira Aragão  
Assessora Executiva

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019







SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

#### TERMO DE ACORDO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL SEM ÔNUS AO MUNICÍPIO

De um lado MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.102.277/0001-52, com sede no paço da Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí/SC, representado por seu Prefeito ROBISON JOSÉ COELHO, brasileiro, casado, portador da CI nº 2.687.873 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 024. [REDACTED] residente e domiciliado Rua Santo Antônio nº173 Ap 801, Bairro São Judas, Itajaí/SC, doravante denominado CESSIONÁRIO e de outro lado MARIA JULIA DOS SANTOS SILVA, brasileira, divorciada, aposentada, inscrita no CPF sob nº 564. [REDACTED] residente e domiciliada na Servidão João Manoel Francisco, n. 37, bairro Fazenda, Itajaí/SC, doravante denominada CEDENTE, e GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS SPE 05 LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 58.223.978/00001-00, com sede na Rua Samuel Heusi, nº 178, sala 1001 B, Centro, Itajaí/SC, CEP 88.301-320, neste ato representada, na forma de seus atos constitutivos, doravante denominada ANUENTE, e

CONSIDERANDO, a necessidade de alargamento da Servidão João Manoel Francisco.

CONSIDERANDO, a realização de tramite de processo administrativo para a aprovação de projeto arquitetônico junto ao Aprova Digital sob nº 6806-23-ITJ-APA;

CONSIDERANDO, as disposições contidas nos arts. 128, §4º, 130, §8º, do Plano Diretor de Itajaí/SC;

CONSIDERANDO interesse da Cedente na desapropriação sem ônus para a abertura da via pública;

CONSIDERANDO, a demora burocrática nos trâmites de desapropriação sem ônus;

CONSIDERANDO, as disposições previstas na Lei Municipal n. 6950/2018;

CONSIDERANDO, a existência do contrato de Compromisso de Permuta de Imóvel firmado entre a ANUENTE e a CEDENTE, cujo objeto é o imóvel descrito no Item 1 deste termo;

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

CONSIDERANDO, o interesse das partes;

De comum acordo ajustam a presente cessão de imóveis, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**1** A CEDENTE é legítima proprietária do imóvel descrito a seguir:

"Matrícula 12.836, do 1º Ofício de Registro de Imóveis: "Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 66,00 metros quadrados, situado, nos fundos da Rua Onze de Junho, nesta cidade de Itajaí/SC, com as seguintes medidas e confrontações: na frente, que faz ao sul com terras de Nicanor João Storini, onze (11) metros, e de fundo, que fazem ao norte, com terras e Sebastião Eugênio da Silva seis (6) metros; extrema ao leste com terras de Helena Jacinta Vieira, e ao oeste com ditas do Supermercado Vitória Ltda, situado no lado par, da Rua de Junho, 1ª quadra, situado pela estrema sul, da Rua Onze de Junho, 50,00 metros".

**2** Pelo presente, a CEDENTE autoriza a imediata ocupação pelo CESSIONÁRIO de 18,98m², parte do imóvel descrito no item 1., conforme planta anexa, parte integrante do presente termo de acordo de cessão de uso, para fins de alargamento viário, a saber:

"Frente ao Norte: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V01, de coordenadas N 7.020.183,326m e E 733.238,705m; deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com Ser. João Manoel Francisco, com azimute de 112°07'22,11" por uma distância de 9,48m, até o ponto V02, de coordenadas N 7.020.179,755m e E 733.247,489m, deste segue sentido Norte/Sul, confrontando com terras de GPINHEIRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, Matrícula nº: 6.807 do 1º O. R. I. C. DE ITAJAÍ, com azimute de 204°25'24,95" por uma distância de 2,01m, até o ponto V03, de coordenadas N 7.020.177,927m e E 733.246,659m, deste segue sentido Leste/Oeste, confrontando com terras de Área remanescente, com azimute de 292°41'53,60" por uma distância de 0,64m, até o ponto V04, de coordenadas N 7.020.178,173m e E 733.246,070m, deste segue com azimute de 292°07'22,11" por uma distância de 2,27m, até o ponto V05, de coordenadas N 7.020.179,028m e E 733.243,966m, deste segue com azimute de 292°07'22,11" por uma distância de 4,77m, até o ponto V06,

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

de coordenadas N 7.020.180,824m e E 733.239,549m, deste segue com azimute de 292°07'22,11" por uma distância de 1,82m, até o ponto V07, de coordenadas N 7.020.181,508m e E 733.237,867m, deste segue sentido Sul/Norte, confrontando com terras de Ser. João Manoel Francisco, com azimute de 24°44'26,27" por uma distância de 2,00m, até o ponto V01, onde teve início essa descrição".

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
V01	26°55'14.497" S	48°39'04.320" O	Ser. João Manoel Francisco	9,48
V02	26°55'14.606" S	48°39'04.000" O	GPINHEIRO CONSTRUTORA E INCORPORADORA, Matrícula nº: 6.807 do 1º O. R. I. C. DE ITAJAÍ	2,01
V03	26°55'14.668" S	48°39'04.028" O	Área remanescente	0,64
V04	26°55'14.660" S	48°39'04.050" O	Área remanescente	2,27
V05	26°55'14.634" S	48°39'04.127" O	Área remanescente	4,77
V06	26°55'14.578" S	48°39'04.288" O	Área remanescente	1,82
V07	26°55'14.557" S	48°39'04.349" O	Ser. João Manoel Francisco	2,00

- O presente acordo será sem ônus ao Município, e em contrapartida a CEDENTE permanecerá com os parâmetros construtivos da área total do terreno constante da matrícula, na forma na forma da Lei Complementar n.º 449/2024, além das leis aplicáveis ao caso.
- O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, por sua vez, deverá providenciar os trâmites para declarar referido imóvel de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial;
- A área a ser cedida, supramencionada, destina-se exclusivamente ao alargamento da Servidão João Manoel Francisco.
- Acordam as partes que os imóveis passarão pelos trâmites legais do processo desapropriação sem ônus, inclusive, de modo que ao final passem a pertencer ao patrimônio do Município, com o registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.
- Com a assinatura do presente termo, a CEDENTE transmite o direito de posse que exercia sobre referida área, de modo que o MUNICÍPIO DE ITAJAÍ possa dar início a abertura da via, conforme planta e memorial anexos.

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

GABINETE DO SECRETÁRIO  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

- A CEDENTE se obriga, ainda, a entregar o imóvel livre e desembaraçado a partir da presente data, permitindo que se prossiga com todos os trâmites para a transmissão do bem, bem como se compromete ainda a assinar todos os documentos necessários assim que convocada, para registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.
- A CEDENTE abre mão de qualquer litígio sobre a cessão do imóvel.

E por estarem em tudo de acordo, assinam este termo em 03 (três) vias de igual teor, perante duas testemunhas.

Itajaí, 18 de julho de 2025.

ROBISON JOSE COELHO  
Assinado de forma digital por ROBISON JOSE COELHO  
Dados: 2025.07.25 11:42:04 -03'00'

ROBISON JOSÉ COELHO  
Prefeito Municipal  
CESSIONÁRIO

MARIA JULIA DOS SANTOS SILVA  
Proprietária do imóvel  
CEDENTE

NICHOLAS ALEXANDER MULLER  
Assinado de forma digital por NICHOLAS ALEXANDER MULLER  
Dados: 2025.07.21 16:33:20 -03'00'

GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS SPE 05 LTDA  
Sócia administradora  
ANUENTE

Ricardo Henrique Benedet  
Assinado de forma digital por Ricardo Henrique Benedet  
Dados: 2025.07.21 17:17:52 -03'00'

GPINHEIRO EMPREENDIMENTOS SPE 05 LTDA  
Sócia Administradora  
ANUENTE

Testemunhas:

JOAO PAULO KOWALSKY  
Assinado de forma digital por JOAO PAULO KOWALSKY  
Dados: 2025.07.25 15:42:40 -03'00'

João Paulo Kowalsky  
Secretário Municipal de Urbano e Habitação

Assinado de forma digital por MARIA JULIA DOS SANTOS SILVA  
Dados: 2025.07.25 15:23:08 -03'00'

lís Regina de Oliveira Aragão  
Secretária Municipal de Urbano e Habitação

Documento assinado digitalmente  
GLADY REGINA DE OLIVEIRA ARAGÃO  
Data: 2025.07.25 15:03:17 -03'00'

lís Regina de Oliveira Aragão  
sessoria Executiva

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019





MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

**INFRAÇÃO**  
**4395JG/2025**

DATA: 04/09/2025  
HORA: 16:14

AUTUADO

LEANDRO JOSÉ SUZENA

LOCAL DA INFRAÇÃO

JOAO LUIZ GONCALVES - FAZENDA

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

**DÉPOSITO DE BARCOS E TONÊIS SOBRE O LOGRADOURO PÚBLICO SEM AUTORIZAÇÃO DA PREFEITURA E SEM RESPEITAR AS DISTÂNCIAS MÍNIMAS DA FAIXA DE SERVIÇO E FAIXA LIVRE, IMPEDINDO O TRÂNSITO LIVRE E SEGURO DE PEDESTRES E VEÍCULOS.**  
**DESCUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO BLJ 0230/2025**

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

**RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 03 (TRÊS) UFM(UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 2734/1992 - Art. 8º - Fica expressamente proibido nos logradouros públicos:

*XIII - colocar, sobre o passeio, mesas, cadeiras, bancas ou quaisquer outros objetos ou mercadorias, qualquer que seja a finalidade, excetuando-se os casos regulados por legislação específica, a não ser que previamente autorizados pela Prefeitura;*

Lei 2734/1992 - Art. 20 - É proibido embarcar ou impedir, por qualquer meio, o livre trânsito de pedestres ou veículos nas ruas, praças, passeios, estradas e caminhos públicos, exceto para efeito de obras públicas, feiras-livres ou quando exigências policiais o determinarem.

Lei Complementar 467/2024 - Art. 134 - Para as infrações previstas nesta Lei Complementar, serão aplicadas as seguintes multas:  
III - utilizar vias, passeios, logradouros e áreas públicas para depósito de material, uso de equipamentos ou canteiro de obras, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

RECEBIDO (ART. 114 DA LEI Nº 467/2024)

EM    /    /    POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA DO AUTUADO

OU DE SEU REPRESENTANTE

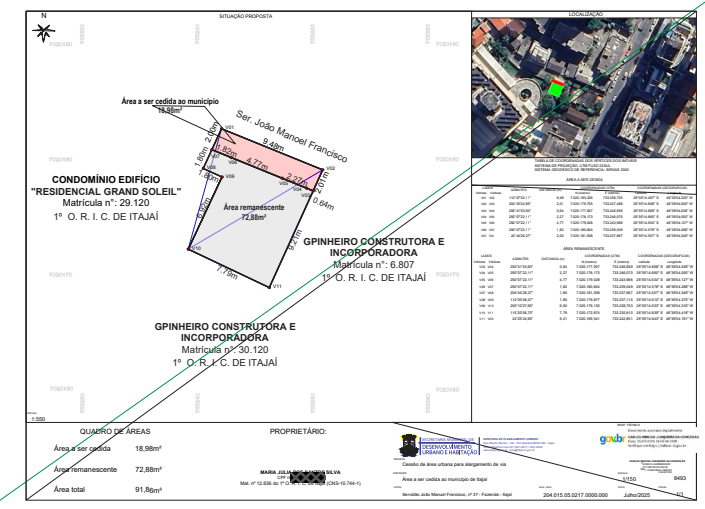
NOME:

CPF:

CARGO:

JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601

O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprove Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

**INFRAÇÃO**  
**4394JG/2025**

DATA: 04/09/2025  
HORA: 15:22

AUTUADO

ADESIO J SUZENA

LOCAL DA INFRAÇÃO

JOAO LUIZ GONCALVES, N68 - FAZENDA

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

**EXECUÇÃO DE CALÇADA POSSIVELMENTE SOBRE A VIA PÚBLICA, COM DIMENSÃO SUPERIOR A PREVISTA NA PLANTA CADASTRAL DA PREFEITURA.DESCUMPRIMENTO DA NOTIFICAÇÃO 5549JG/2025. NÃO FORAM LOCALIZADAS LICENÇAS DE ALINHAMENTO DE MURO E MEIO-FIO PARA O IMÓVEL.**

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

**RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 10 (DEZ) UFM(UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 467/2024 – Art. 20. Os proprietários ou possuidores são responsáveis por quaisquer obras ou serviços realizados em seu imóvel, ainda que executados, sem o seu consentimento, por inquilino, morador ou terceiros, nos termos desta Lei Complementar e das demais normas correlatas.

Art. 31 - É obrigatória a expedição de licença para a execução de obras ou serviços de:

VII - rebasamento de meio-fio;

VIII - alinhamento de muro frontal;

Art. 65 - Será obrigatória a expedição de licença de alinhamento de muro frontal quando houver qualquer dúvida, divergência ou incompatibilidade referente ao seu posicionamento e aos parâmetros urbanísticos exigidos.

Lei 467/2024 – Art. 102 - Município poderá determinar ao proprietário ou possuidor do imóvel a demolição da parte irregular de obra em andamento, quando executada em manifesto desacordo com os parâmetros urbanísticos vigentes e com o projeto aprovado.

§ 1º O Município também poderá determinar o desmonte de estruturas, equipamentos ou instalações que estiverem em desacordo com a legislação urbanística aplicável.

§ 2º É de inteira responsabilidade do proprietário ou possuidor do imóvel executar a demolição ou o desmonte com auxílio de profissional técnico habilitado, a fim de garantir a estabilidade e a segurança das estruturas existentes.

Lei 467/2024 – Art. 121. É de inteira responsabilidade do notificado ou autuado comprovar, nos prazos estabelecidos para apresentação de defesa, a regularização das circunstâncias constatadas pelos órgãos de fiscalização, sob pena de nova autuação e de lançamento das respectivas multas.

Lei 2734/1992 Art. 8º - Fica expressamente proibido nos logradouros públicos:

I - efetuar escavações, remover ou alterar a pavimentação, levantar pavimento, passeio ou meio-fio, sem prévia licença da Prefeitura, sendo que o responsável a quem a licença for concedida é obrigado a realizar as reparações causadas pela execução da obra e deverá comprovar através do registro de imagens antes e depois da intervenção em formato de resolução no mínimo 1748 x 2480 pixels para foto e para vídeo a fim de comprovar que está deixando o referido local no mínimo igual ou melhor do que se encontrava antes da intervenção, nunca pior.

II - embarcar ou impedir, por qualquer meio, o livre trânsito de pedestres ou veículos nos logradouros públicos;

III - colocar, sobre o passeio, mesas, cadeiras, bancas ou quaisquer outros objetos ou mercadorias, qualquer que seja a finalidade, excetuando-se os casos regulados por legislação específica, a não ser que previamente autorizados pela Prefeitura;

IV - utilizar vias, passeios, logradouros e áreas públicas para depósito de material, uso de equipamentos ou canteiro de obras, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

V - utilizar vias, passeios, logradouros e áreas públicas para depósito de material, uso de equipamentos ou canteiro de obras, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

VI - utilizar vias, passeios, logradouros e áreas públicas para depósito de material, uso de equipamentos ou canteiro de obras, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

VII - rebasamento de meio-fio;

VIII - alinhamento de muro frontal;

IX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

X - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XI - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XIII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XIV - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XV - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XVI - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XVII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XVIII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XIX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXI - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXIII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXIV - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXV - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXVI - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXVII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXVIII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXIX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXI - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXIII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXIV - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXV - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXVI - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXVII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXVIII - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXIX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;

XXXX - qualquer outra obra ou serviço que implique em alteração da estrutura urbana, sem a devida autorização - 3 (três) UFM;



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

**AUTO DE INFRAÇÃO**  
**4396JG/2025**

DATA: 04/09/2025  
HORA: 17:33

AUTUADO

PRG ADMINISTRADORA DE BENS PROPRIOS E SERVICOS ODONTOLÓGICOS

LTDA

LOCAL DA INFRAÇÃO

ONZE DE JUNHO, N128 - FAZENDA

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

**CALÇADA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, IMPEDINDO O TRÂNSITO LIVRE E SEGURO DE PEDESTRES.**

**DESCUMPRIMENTO DA INTIMAÇÃO 5587JG/2025.**

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

**RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 12 (DOZE) UFM(UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 20 (VINTE) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Decreto 13.097/2023 – Art. 1º - O valor da Unidade Fiscal do Município - UFM para o ano de 2024 fica atualizado para R\$ 230,34 (duzentos e trinta reais, trinta e quatro centavos), devendo ser aplicado a partir de 1º de Janeiro de 2024, a toda a legislação municipal expressa em UFM.

Lei Complementar 114/2007 - Art. 1º - As calçadas são partes integrantes da via pública, destinadas, prioritariamente, à circulação de pessoas, sendo obrigatória sua construção em todas as testadas dos terrenos, edificadas ou não, que possuam meio-fio, garantindo ao pedestre o deslocamento com acessibilidade e segurança, de conformidade com as normas vigentes.

Lei Complementar 114/2007 - Art. 3º - Existindo meio-fio, o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificou ou não, deverá construir, obrigatoriamente, a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada e mantê-la em perfeito estado de conservação, observadas as especificações técnicas do Órgão competente.

Parágrafo Único. Considera-se em "mau estado de conservação", as calçadas que apresentem buracos, ondulações, desnível ou a presença de obstáculos que impeçam o trânsito livre e seguro dos pedestres, bem como aqueles cujos aspectos técnicos estejam em desacordo com as normas técnicas e regulamentares.

Lei Complementar 114/2007 - Art. 20 - Caso seja constatado que o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificou ou não, que possua meio-fio, não tenha construído a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada, esteja em mau estado de conservação, nos termos do parágrafo único do art. 3º desta Lei, ou não seja dotada da necessária acessibilidade e segurança, será o proprietário ou possuidor notificado para, no prazo de 60 (sessenta) dias, realizar a devida construção ou reparação.

§ 2º Decorrido o prazo da notificação prevista no caput, em caso de seu descumprimento, poderá o proprietário ou possuidor ser autuado, com multa no valor de 0,5 (zero vírgula cinco) Unidades Fiscais do Município por metro quadrado de calçada o ser pago no prazo máximo de 20 (vinte) dias a partir da ciência da penalidade, em favor do Fundo Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.

RECEBIDO EM    /    /   

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA DO AUTUADO

OU DE SEU REPRESENTANTE

NOME:

CPF:

O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprove Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601





MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

INFRAÇÃO  
4397JG/2025

DATA: 04/09/2025  
HORA: 17:35

AUTUADO  
PETRONILIO ROCHA  
LOCAL DA INFRAÇÃO  
ONZE DE JUNHO, N140 - FAZENDA  
DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

CPF/CNPJ  
181.XXX.XXX-91  
CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
204.015.03.0271.0000.000

CALÇADA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, IMPEDINDO O TRÂNSITO LIVRE E SEGURO DE PEDESTRES.  
DESCUMPRIMENTO DA INTIMAÇÃO 5586JG/2025

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 12 (DOZE) UFM (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 20 (VINTE) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Decreto 13.097/2023 – Art. 1º - O valor da Unidade Fiscal do Município - UFM para o ano de 2024 fica atualizado para R\$ 230,34 (duzentos e trinta reais, trinta e quatro centavos), devendo ser aplicada a partir de 1º de janeiro de 2024, a toda a legislação municipal expressa em UFM.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 1º - As calçadas são partes integrantes da via pública, destinadas, prioritariamente, à circulação de pessoas, sendo obrigatória sua construção em todas as testadas dos terrenos, edificadas ou não, que possuam meio-fio, garantindo ao pedestre o deslocamento com acessibilidade e segurança, de conformidade com as normas vigentes.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 3º - Existindo meio-fio, o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificado ou não, deverá construir, obrigatoriamente, a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada e mantê-la em perfeito estado de conservação, observadas as especificações técnicas do Órgão competente.

Parágrafo Único. Considera-se em "mau estado de conservação", as calçadas que apresentem buracos, ondulações, desníveis ou a presença de obstáculos que impeçam o trânsito livre e seguro dos pedestres, bem como aqueles cujos aspectos técnicos estejam em desacordo com as normas técnicas e regulamentares.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 20 - Caso seja constatado que o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificado ou não, que possua meio-fio, não tenha construído a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada, esteja em mau estado de conservação, nos termos do parágrafo único do art. 3º desta Lei, ou não seja dotada da necessária acessibilidade e segurança, será o proprietário ou possuidor notificado para, no prazo de 60 (sessenta) dias, realizar a devida construção ou reparação.

§ 2º Decorridos o prazo da notificação prevista no caput, em caso de seu descumprimento, poderá o proprietário ou possuidor ser autuado, com multa no valor de 0,5 (zero virgula cinco) Unidades Fiscais do Município por metro quadrado de calçada, a ser paga no prazo máximo de 20 (vinte) dias a partir da ciência da penalidade, em favor do Fundo Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.

RECEBIDO EM / /

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA DO AUTUADO  
OU DE SEU REPRESENTANTE

NOME:

CPF:

O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

INFRAÇÃO  
4398JG/2025

DATA: 09/09/2025  
HORA: 18:23

AUTUADO  
SUPERMERCADOS COMPER LTDA  
DISPER COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS LTDA  
LOCAL DA INFRAÇÃO  
SETE DE SETEMBRO, N300 - CENTRO  
DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

CPF/CNPJ  
82.715.897/0001-02  
81.630.766/0002-32  
CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA  
201.035.02.0537.0001.000

CALÇADA EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, IMPEDINDO O TRÂNSITO LIVRE E SEGURO DE PEDESTRES.  
DESCUMPRIMENTO DA INTIMAÇÃO 5474JG/2024.

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 30 (TRINTA) UFM (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 20 (VINTE) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei Complementar 114/2007 – Art. 1º - As calçadas são partes integrantes da via pública, destinadas, prioritariamente, à circulação de pessoas, sendo obrigatória sua construção em todas as testadas dos terrenos, edificadas ou não, que possuam meio-fio, garantindo ao pedestre o deslocamento com acessibilidade e segurança, de conformidade com as normas vigentes.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 3º - Existindo meio-fio, o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificado ou não, deverá construir, obrigatoriamente, a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada e mantê-la em perfeito estado de conservação, observadas as especificações técnicas do Órgão competente.

Parágrafo Único. Considera-se em "mau estado de conservação", as calçadas que apresentem buracos, ondulações, desníveis ou a presença de obstáculos que impeçam o trânsito livre e seguro dos pedestres, bem como aqueles cujos aspectos técnicos estejam em desacordo com as normas técnicas e regulamentares.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 20 - Caso seja constatado que o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificado ou não, que possua meio-fio, não tenha construído a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada, esteja em mau estado de conservação, nos termos do parágrafo único do art. 3º desta Lei, ou não seja dotada da necessária acessibilidade e segurança, será o proprietário ou possuidor notificado para, no prazo de 60 (sessenta) dias, realizar a devida construção ou reparação.

§ 2º Decorridos o prazo da notificação prevista no caput, em caso de seu descumprimento, poderá o proprietário ou possuidor ser autuado, com multa no valor de 0,5 (zero virgula cinco) Unidades Fiscais do Município por metro quadrado de calçada, a ser paga no prazo máximo de 20 (vinte) dias a partir da ciência da penalidade, em favor do Fundo Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.

RECEBIDO EM / /

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA DO AUTUADO  
OU DE SEU REPRESENTANTE

NOME:

CPF:

O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

INFRAÇÃO  
4399JG/2025

DATA: 09/09/2025  
HORA: 18:29

CPF/CNPJ

82.715.897/0001-02

81.630.766/0002-32

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

201.035.02.0537.0001.000

AUTUADO

SUPERMERCADOS COMPER LTDA

DISPER COMERCIO E INDUSTRIA DE PRODUTOS LTDA

LOCAL DA INFRAÇÃO

SETE DE SETEMBRO, N300 - CENTRO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

EEXECUÇÃO DE COBERTURA METÁLICA SEM A LICENÇA DE CONSTRUÇÃO E PROJETO APROVADO NO LOCAL, DESRESPEITANDO O RECUEO FRONTAL.

DESCUMPRIMENTO DA INTIMAÇÃO 5475JG/2024/5475AJG/2024.

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 20 (VINTE) UFM (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA – OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES: LEI COMPLEMENTAR Nº 467, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2024.

Lei 467/2024 – Art. 20. Os proprietários ou possuidores são responsáveis por quaisquer obras ou serviços realizados em seu imóvel, ainda que executados, sem o seu consentimento, por inquilino, morador ou terceiros, nos termos desta Lei Complementar e das demais normas correlatas.

Lei 467/2024 – Art. 33. O fluxo convencional de obras abrange, nos termos desta Lei Complementar, as seguintes etapas: I - regularidade cadastral do imóvel; II - consulta prévia; III - aprovação de projeto; IV - licenciamento; V - início e término da obra; VI - habite-se; VII - atualização cadastral do imóvel.

Lei 467/2024 – Art. 81. A execução de obras ou serviços correlatos só poderá ser iniciada após a devida expedição de licença pelo Município,

atendidos os preceitos desta Lei Complementar e das demais normas aplicáveis.

Parágrafo único. Toda obra ou edificação poderá ser vistoriada pelo Município, a qualquer tempo, devendo o responsável garantir o livre acesso da fiscalização ao local.

Lei Complementar 467/2024 - Art. 134. Para as infrações previstas nesta Lei Complementar, serão aplicadas as seguintes multas:

VI - executar obra sem a devida licença de construção - 20 (vinte) UFM;

Lei Complementar 449/2024 - Art. 127 - Deverão sempre ser observados os recuos mínimos frontal, lateral e de fundos, estabelecidos para cada tipo de edificação e para cada zona, constantes na tabela do Anexo 2 desta Lei Complementar.

Lei Complementar 449/2024 - Art. 128 - Os recuos do embasamento serão definidos pela distância da projeção ortogonal da edificação a cada uma das divisas do lote existente ou projetado, e quando da via pública, medidas a partir do meio fio existente ou projetado.

§ 1º Quando o lote for de esquina ou de duas ou mais frentes, o recuo frontal do embasamento deverá respeitar o estabelecido para cada via.

§ 6º Acima do térreo, os embasamentos poderão avançar 1,20m sobre o recuo frontal, desde que em balanço.

RECEBIDO (ART. 114 DA LEI Nº 467/2024)

EM / / POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA (ART. 115 DA LEI Nº 467/2024)

NOME:

CPF:

OBSERVAÇÕES:

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

AUTO DE INTIMAÇÃO  
5663JG/2025

DATA: 05/09/2025  
HORA: 13:53

CPF/CNPJ

00.111.803/0001-13

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

201.016.03.0239.0001.000

INTIMADO

CENTRO COMERCIAL SODEGAURA

LOCAL DA INFRAÇÃO

LAURO MULLER, N149 - CENTRO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

REBAIXO DO MEIO-FIO EXCEDENDO O LIMITE MÁXIMO PERMITIDO, EM DESACORDO COM A LEI COMPLEMENTAR Nº 114/2007 (LEI DE CALÇADAS).

FICA O SUPRA IDENTIFICADO INTIMADO A

PROVIDENCIAR A ADEQUAÇÃO DO MEIO-FIO PARA QUE HAJA CONFORMIDADE COM AS DIRETRIZES PREVISTAS NA CITADA LEI (OBETER LICENÇA NA PLATAFORMA APROVA DIGITAL). O MEIO-FIO PODERÁ SER REBAIXADO ATÉ 50% DA TESTADA DO IMÓVELS DEMARCAÇÕES NO LOGRADOURO PÚBLICO EM RELAÇÃO ÀS VAGAS DE ESTACIONAMENTO DEVEM SER ADEQUADAS.

PRAZO PARA O CUMPRIMENTO DESTA INTIMAÇÃO (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI).

60 (SESSENTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei Complementar 114/2007 – Art. 1º - As calçadas são partes integrantes da via pública, destinadas, prioritariamente, à circulação de pessoas, sendo obrigatória sua construção em todas as testadas dos terrenos, edificadas ou não, que possuam meio-fio, garantindo ao pedestre o deslocamento com acessibilidade e segurança, de conformidade com as normas vigentes.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 3º - Existindo meio-fio, o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificado ou não, deverá construir, obrigatoriamente, a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada e mantê-la em perfeito estado de conservação, observadas as especificações técnicas do Órgão competente.

Parágrafo Único. Considera-se em "mau estado de conservação", as calçadas que apresentem buracos, ondulações, desníveis ou a presença de obstáculos que impeçam o trânsito livre e seguro dos pedestres, bem como aqueles cujos aspectos técnicos estejam em desacordo com as normas técnicas e regulamentares.

Lei Complementar 114/2007 – Art. 12 - IV - Nas calçadas com largura superior a 1,6 metros, deverá, obrigatoriamente, ser instalado o piso "podotátil" a uma distância de 60 (sessenta) centímetros do alinhamento do muro, conforme pauta apresentada pela Secretaria Municipal de Urbanismo;

IX - O rebaixo para veículos e pedestres deverá ser previsto junto à faixa de serviço, e ocorrerá no máximo 20% (vinte por cento) da largura da calçada, podendo ser rebaixado até 50% (cinquenta por cento) da testada do imóvel, exceto para terrenos com testada menor que 10m (dez metros), que poderão utilizar o rebaixo de até 5m (cinco metros).

Lei Complementar 114/2007 – Art. 20 - Caso seja constatado que o proprietário ou possuidor de imóvel, a qualquer título, edificado ou não, que possua meio-fio, não tenha construído a respectiva calçada na extensão correspondente à sua testada, esteja em mau estado de conservação, nos termos do parágrafo único do art. 3º desta Lei, ou não seja dotada da necessária acessibilidade e segurança, será o proprietário ou possuidor notificado para, no prazo de 60 (sessenta) dias, realizar a devida construção ou reparação.

§ 2º Decorridos o prazo da notificação prevista no caput, em caso de seu descumprimento, poderá o proprietário ou possuidor ser autuado, com multa no valor de 0,5 (zero virgula cinco) Unidades Fiscais do Município por metro quadrado de calçada, a ser paga no prazo máximo de 20 (vinte) dias a partir da ciência da penalidade, em favor do Fundo Municipal de Gestão e Desenvolvimento Territorial.

Observação: o anexo II da Lei Complementar 114/2007 informa os modelos de calçadas para cada largura, contendo os tipos de materiais aceitos, as distâncias entre cada elemento e os parâmetros para execução de rampas em esquinas, com as declividades permitidas.

RECEBIDO EM / /

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA DO INTIMADO  
OU DE SEU REPRESENTANTE

NOME:

CPF:

O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601





MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

AUTUADO

JAMESON PIERRE

LOCAL DA INFRAÇÃO  
JOÃO CUNHA, N761 - FAZENDA

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

DESCUMPRIMENTO DA DETERMINAÇÃO CONTIDA NO RELATÓRIO DE FISCALIZAÇÃO N.º 15/2025/AFM (OBRA IRREGULAR).

FICA O SUPRA IDENTIFICADO NOTIFICADO A

RECOLHER AOS COFRES PÚBLICOS A IMPORTÂNCIA DE 20 (VINTE) UFM (UNIDADE FISCAL DO MUNICÍPIO) EM ATÉ 10 (DEZ) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA - OU APRESENTAR DEFESA, NO MESMO PRAZO - SOB PENA DE INSCRIÇÃO DO REFERIDO VALOR EM DÍVIDA ATIVA PARA POSTERIOR COBRANÇA JUDICIAL.

#### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES: LEI COMPLEMENTAR Nº 467, DE 12 DE NOVEMBRO DE 2024.

Lei Complementar 467/2024 - Art. 20 - Os proprietários ou possuidores são responsáveis por quaisquer obras ou serviços realizados em seu imóvel, ainda que executados, sem o seu consentimento, por inquilino, morador ou terceiros, nos termos desta Lei Complementar e das demais normas correlatas.

Lei Complementar 467/2024 - Art. 121 - É de inteira responsabilidade do notificado ou autuado comprovar, nos prazos estabelecidos para apresentação de defesa, a regularização das circunstâncias constatadas pelos órgãos de fiscalização, sob pena de nova autuação e de lançamento das respectivas multas.

Lei Complementar 467/2024 - Art. 124 - auto de infração, indicará, dentre outros aspectos, a descrição sucinta da infração e o multa aplicada. Parágrafo único. O infrator terá o prazo de 10 (dez) dias, contados da ciência da autuação, para apresentar defesa.

Lei Complementar 467/2024 - Art. 134 - Para as infrações previstas nesta Lei Complementar, serão aplicadas as seguintes multas:

XII - não atender às recomendações de regularização contidas em vistoria administrativa ou em relatório de fiscalização expedido por autoridade fiscal - 20 (vinte) UFM; [...]

RECEBIDO (ART. 114 DA LEI Nº 467/2024)

EM 04/07/2025 POR:

ASSINATURA (ART. 115 DA LEI Nº 467/2024)

NOME: *Marlene Rexel*  
CPF: 8.00  
OBSERVAÇÕES:

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.

*Redicar no jornal do município*



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICADOS(AS)

ESPOLIO DE CANDIDO ANTONIO GARCIA

LOCAL DA INFRAÇÃO

ALBERTO WERNER, N313 - CENTRO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

IMÓVEL, DE SUA RESPONSABILIDADE, EM ESTADO DE MÁ CONSERVAÇÃO DE LIMPEZA, LOCALIZADO NA ALBERTO WERNER, N313 - CENTRO.

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PROVIDENCIAR A LIMPEZA/ROÇADA/DRENAGEM DO IMÓVEL, SEM DEIXAR DE OBSERVAR AS DISPOSIÇÕES DO INIS QUANTO A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, EM ESPECIAL AS RELACIONADAS ÀS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

PRazo PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

EM CASO DE DESCUMPRIMENTO SERÁ LAVRADO AUTO DE INFRAÇÃO CONFORME ART. 2º DA LEI 4.313/2005.

#### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 4.313/2005 - Art. 1º - É obrigação legal do proprietário ou possuidor a qualquer título, de imóvel localizado na zona urbana do Município, o dever de conservá-lo e mantê-lo em perfeito estado de limpeza, providenciando a eliminação das águas estagnadas e de quaisquer outros detritos prejudiciais à saúde e à segurança.

Parágrafo único. Constatado o não cumprimento das obrigações previstas no caput deste artigo, será o proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel, notificado, e terá o prazo inicial de 30(trinta) dias para satisfazê-las.

Lei 4.313/2005 - Art. 2º - Decorridos os 30(trinta) dias da notificação será emitida autuação com multa, segundo a metragem do imóvel, conforme descrita a seguir:

05 UFM - imóveis até 200 m²

07 UFM - imóveis até 1000 m²

10 UFM - imóveis acima de 1000 m²

RECEBIDO (ART. 5º DA LEI Nº 4.313/2005)

EM 04/07/2025 POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA

NOME:  
CPF:  
OBSERVAÇÕES:

JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICADOS(AS)

ESPOLIO DE CANDIDO ANTONIO GARCIA

LOCAL DA INFRAÇÃO

ALBERTO WERNER, N313 - CENTRO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

IMÓVEL, DE SUA RESPONSABILIDADE, SEM O DEVIDO FECHAMENTO DO(S) ACESSO(S).

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PROVIDENCIAR A EXECUÇÃO DO FECHAMENTO DO(S) ACESSO(S) (ISTO EVITA QUE TERCEIROS ENTREM E DEPOSITEM LIXO NO IMÓVEL).

PRazo PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI.

#### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 2734/1992 - Art. 26 - Os proprietários de terrenos são obrigados a murá-los ou cercá-los, bem como mantê-los em perfeito estado de limpeza, capinados e drenados.

Lei 467/2024 - Art. 66 - A superfície de muros ou outras estruturas expostas aos pedestres não poderá conter elementos cortantes ou perfurantes.

Lei 467/2024 - Art. 67 - Os muros frontais terão altura máxima de 3m (três metros).

Parágrafo único. Os muros divisorios laterais terão altura máxima de 3m (três metros) na faixa relativa ao recuo frontal do imóvel.

RECEBIDO (ART. 114 DA LEI Nº 467/2024)

EM 04/07/2025 POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA (ART. 115 DA LEI Nº 467/2024)

NOME:  
CPF:  
OBSERVAÇÕES:

JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICADOS(AS)

HAFFEN BERLIN EMPREENDIMENTOS SPE LTDA

LICKS EMPREENDIMENTOS LTDA

LOCAL DA INFRAÇÃO

REINALDO DE BRITO, N49 - VILA OPERARIA

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

RESÍDUOS PROVENIENTES DE OBRA SOBRE O LOGRADOURO PÚBLICO.

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PRazo PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

8 (OITO) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

EM CASO DE DESCUMPRIMENTO SERÁ LAVRADO AUTO DE INFRAÇÃO CONFORME ART. 134 DA LEI Nº 467/2024.

#### FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 2734/1992 - Art. 8º - Fica expressamente proibido nos logradouros públicos:

I - efetuar escavações, remover ou alterar a pavimentação, levantar pavimento, passeiou meio-fio, sem prévia licença da Prefeitura, sendo que o responsável a quem a licença for concedida é obrigado a realizar os reparos causados pela execução da obra e deverá comprovar através do registro de imagens antes e depois da intervenção em formato de resolução no mínimo 1748 x 2480 pixels para foto e para vídeo a fim de comprovar que está deixando o referido local no mínimo igual ou melhor do que se encontrava antes da intervenção, nunca pior.

II - fazer ou lançar condutos ou passagens de qualquer natureza, subterrânea ou elevada, ocupando ou utilizando vias ou logradouros públicos, sem autorização expressa da Prefeitura;

III - obstruir ou concorrer, direta ou indiretamente, para obstrução de valos, calhas, bueiros ou bocas de lobo, ou impedir, por qualquer forma, o escoamento das águas;

IV - despejar águas servidas, lixo, resíduos domésticos, comerciais ou industriais, nos logradouros públicos ou terrenos baldios;

V - depositar materiais de qualquer natureza, ou efetuar preparo de argamassa sobre passeios ou pistas de rolamento;

VI - transportar argamassa, areia, aterro, lixo, entulho, serragem, cascas de cereais, ossos e detritos, em veículos inadequados ou que prejudiquem a limpeza;

IX - emboracar ou impedir, por qualquer meio, o livre trânsito de pedestres ou veículos nos logradouros públicos;

Lei 2734/1992 - Art. 12 - § 2º - Em geral, os prazos para cumprimento de disposições relativas a obras, posturas e zoneamento não serão superiores a 08 (oito) dias.

§ 3º - Decorrido o prazo fixado, e no caso do não cumprimento da intimação, será aplicada a penalidade cabível.

RECEBIDO (ART. 114 DA LEI Nº 467/2024)

EM 04/07/2025 POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA (ART. 115 DA LEI Nº 467/2024)

NOME:  
CPF:  
OBSERVAÇÕES:

JULIANA GINKLINGS  
AUDITOR(A) FISCAL MUNICIPAL  
MATRÍCULA 2347601

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.





MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICAÇÃO  
5643JG/2025

DATA: 04/07/2025  
HORA: 16:49

CPF/CNPJ

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

NOTIFICADOS(A)  
BAR FENIX

LOCAL DA INFRAÇÃO

MARIA RAMOS CARDOZO, nº 57 (in loco) - MARUI

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

EMPREENHIMENTO OU PESSOA JURÍDICA COM SITUAÇÃO CADASTRAL IRREGULAR PERANTE O MUNICÍPIO.

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PRAZO PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA (ART. 23, § 3º, LEI C. Nº 469/2024).  
EM CASO DE DESCUMPRIMENTO SERÁ APLICADO AS SANÇÕES CABÍVEIS.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

DECRETO Nº 13.248, DE 16 DE MAIO DE 2024.

Art. 20. Todas as empresas ou pessoas jurídicas estabelecidas no Município de Itajaí, independentemente da classificação de grau de risco e da eventual dispensa de licenciamento, são obrigadas a realizar a inscrição municipal e a cumprir as obrigações tributárias aplicáveis. [...]

Art. 21. É dever do contribuinte solicitar a alteração cadastral sempre que verificada informação divergente no CCM ou modificação superveniente no que tange ao funcionamento, à organização, à área ocupada e à localização da empresa ou pessoa jurídica cadastrada, especialmente quando tais alterações não forem automaticamente processadas pelo sistema de integração. [...]

Art. 26. A inscrição no CCM poderá ser enquadrada como suspensa quando: I - o contribuinte não puder ser encontrado no endereço constante no CCM pelo autoridade fiscal; [...]; III - possuir qualquer inconsistência cadastral; [...]; V - tiver sua suspensão determinada por autoridade fiscal, após o não atendimento à notificação ou intimação realizada pelo Município; [...]

Art. 41. A inscrição municipal, nos termos deste Decreto, poderá ser cassada, sem prejuízo da aplicação de outras penalidades, quando esgotadas as tentativas de regularização do empreendimento ou do estabelecimento, nos seguintes casos: I - quando o empreendimento ou estabelecimento estiver violando as normas públicas aplicáveis, mediante prévia recomendação do órgão público fiscalizador competente; II - quando os termos da inscrição forem incompatíveis com as atividades desenvolvidas pela empresa ou verificadas no estabelecimento; III - quando a inscrição for concedida em manifesto desacordo com parâmetros urbanísticos aplicáveis.

Art. 42. O alvará de localização e funcionamento é documento obrigatório para todos os empreendimentos ou pessoas jurídicas que exercem, no Município, atividades de qualquer natureza, com ou sem fins lucrativos, de caráter temporário ou permanente, com ou sem estabelecimento fixo, salvo disposição legal em contrário. [...]

§ 1º Para fins de aplicação deste Decreto, considera-se irregular o empreendimento ou pessoa jurídica em funcionamento sem a devida inscrição municipal ou licença, quando for o caso; com divergência cadastral; ou com divergência na licença para localização e funcionamento, quando for o caso.

Art. 58. Será considerada infração qualquer inobservância ao disposto neste Decreto, ficando o infrator sujeito, de forma cumulativa, às multas previstas no Código Tributário do Município e às demais penalidades previstas na legislação aplicável.

Lei Complementar nº 469/2024 - Art. 23. Será considerada infração qualquer inobservância ao disposto nesta Lei Complementar e nas demais normas correlatas, ficando o infrator sujeito às seguintes penalidades, aplicadas cumulativamente ou não:

I - multa pelo não atendimento às solicitações das autoridades fiscais ou por impedimento à realização de procedimento fiscal - 20 (vinte) UFM;

II - multa pelo descumprimento de interdição de estabelecimento - 50 (cinquenta) UFM;

III - suspensão cadastral;

IV - cassação de licença;

V - interdição total ou parcial de estabelecimento.

RECEBIDO (ART. 25 DA LEI C. Nº 469/2024)

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA (ART. 25 DA LEI C. Nº 469/2024)

NOME:

CPF:

OBSERVAÇÕES:

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICAÇÃO  
5644JG/2025

DATA: 04/07/2025  
HORA: 17:07

CPF/CNPJ

78.359.866/0001-80

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

202.036.03.0088.0000.000

NOTIFICADOS(A)

CELO PACHECO - COMERCIO DE AUTOMOVEIS, ESTACIONAMENTO E INTERMEDIACAO DE NEGOCIOS  
PACHECO AUTOMOVEIS

LOCAL DA INFRAÇÃO

JOSE QUIRINO, N207 - SAO JOAO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

IMÓVEL, DE SUA RESPONSABILIDADE, EM ESTADO DE MÁ CONSERVAÇÃO DE LIMPEZA, LOCALIZADO NA JOSE QUIRINO, N207 - SAO JOAO.

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PROVIDENCIAR A LIMPEZA/ROÇADA/DRENAGEM DO IMÓVEL, SEM DEIXAR DE OBSERVAR AS DISPOSIÇÕES DO INIS QUANTO A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, EM ESPECIAL AS RELACIONADAS ÀS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

PRAZO PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

EM CASO DE DESCUMPRIMENTO SERÁ LAVRADO AUTO DE INFRAÇÃO CONFORME ART. 2º DA LEI 4.313/2005.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 4.313/2005 - Art. 1º - É obrigação legal do proprietário ou possuidor a qualquer título, de imóvel localizado na zona urbana do Município, o dever de conservá-lo e mantê-lo em perfeito estado de limpeza, providenciando a eliminação das águas estagnadas e de quaisquer outros detritos prejudiciais à saúde e à segurança.

Parágrafo único. Constatado o não cumprimento das obrigações previstas no caput deste artigo, será o proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel, notificado, e terá o prazo inicial de 30(trinta) dias para satisfazê-los.

Lei 4.313/2005 - Art. 2º - Decorridos os 30(trinta) dias da notificação será emitida autuação com multa, segundo a metragem do imóvel, conforme descrito a seguir:

05 UFM - imóveis até 200 m²

07 UFM - imóveis até 1000 m²

10 UFM - imóveis acima de 1000 m²

RECEBIDO (ART. 5º DA LEI Nº 4.313/2005)

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA

NOME:

CPF:

OBSERVAÇÕES:

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICAÇÃO  
5645JG/2025

DATA: 04/07/2025  
HORA: 17:26

CPF/CNPJ

550.XXX.XXX-25

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

202.057.04.0214.0000.000

NOTIFICADOS(A)

ANTONIO CARLOS PRESTES DE OLIVEIRA

LOCAL DA INFRAÇÃO

JOSE CANDIDO, N519 - SAO JOAO

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

IMÓVEL, DE SUA RESPONSABILIDADE, SEM O DEVIDO FECHAMENTO DO(S) ACESSO(S).

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PROVIDENCIAR A EXECUÇÃO DO FECHAMENTO DO(S) ACESSO(S) (ISTO EVITA QUE TERCEIROS ENTREM E DEPOSITEM LIXO NO IMÓVEL).

PRAZO PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 2734/1992 - Art. 26- Os proprietários de terrenos são obrigados a murá-los ou cercá-los, bem como mantê-los em perfeito estado de limpeza, copinados e drenados.

Lei 467/2024 - Art. 66 - A superfície de muros ou outras estruturas expostas aos pedestres não poderá conter elementos cortantes ou perfurantes.

Lei 467/2024 - Art. 67 - Os muros frontais terão altura máxima de 3m (três metros).

Parágrafo único. Os muros divisórios laterais terão altura máxima de 3m (três metros) na faixa relativa ao recuo frontal do imóvel.

RECEBIDO (ART. 114 DA LEI Nº 467/2024)

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA (ART. 115 DA LEI Nº 467/2024)

NOME:

CPF:

OBSERVAÇÕES:

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



MUNICÍPIO DE ITAJAÍ  
SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO URBANO E HABITAÇÃO  
AUDITORIA FISCAL MUNICIPAL  
Rua Alberto Werner, 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina

NOTIFICAÇÃO  
5664JG/2025

DATA: 09/09/2025  
HORA: 13:44

CPF/CNPJ

035.XXX.XXX-40

038.XXX.XXX-52

CADASTRO/INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

204.004.02.0086.0000.000

NOTIFICADOS(A)

MARILEIA VIEIRA PEDRO

CRISTIANE PEDRO

LOCAL DA INFRAÇÃO

JOAO LUIZ GONCALVES, N85 - FAZENDA

DESCRIÇÃO DA INFRAÇÃO

IMÓVEL, DE SUA RESPONSABILIDADE, EM ESTADO DE MÁ CONSERVAÇÃO DE LIMPEZA, LOCALIZADO NA JOAO LUIZ GONCALVES, N85 - FAZENDA.

OBRIGAÇÕES (O DESCUMPRIMENTO DESTA PODERÁ ACARREAR AS SANÇÕES PREVISTAS EM LEI)

REGULARIZAR-SE PERANTE O PODER PÚBLICO MUNICIPAL.

PROVIDENCIAR A LIMPEZA/ROÇADA/DRENAGEM DO IMÓVEL, SEM DEIXAR DE OBSERVAR AS DISPOSIÇÕES DO INIS QUANTO A SUPRESSÃO DE VEGETAÇÃO, EM ESPECIAL AS RELACIONADAS ÀS ÁREAS DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE.

PRAZO PARA O CUMPRIMENTO DESTA NOTIFICAÇÃO

30 (TRINTA) DIAS, A PARTIR DO RECEBIMENTO DESTA.

EM CASO DE DESCUMPRIMENTO SERÁ LAVRADO AUTO DE INFRAÇÃO CONFORME ART. 2º DA LEI 4.313/2005.

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

Lei 4.313/2005 - Art. 1º - É obrigação legal do proprietário ou possuidor a qualquer título, de imóvel localizado na zona urbana do Município, o dever de conservá-lo e mantê-lo em perfeito estado de limpeza, providenciando a eliminação das águas estagnadas e de quaisquer outros detritos prejudiciais à saúde e à segurança.

Parágrafo único. Constatado o não cumprimento das obrigações previstas no caput deste artigo, será o proprietário ou possuidor a qualquer título do imóvel, notificado, e terá o prazo inicial de 30(trinta) dias para satisfazê-los.

Lei 4.313/2005 - Art. 2º - Decorridos os 30(trinta) dias da notificação será emitida autuação com multa, segundo a metragem do imóvel, conforme descrito a seguir:

05 UFM - imóveis até 200 m²

07 UFM - imóveis até 1000 m²

10 UFM - imóveis acima de 1000 m²

RECEBIDO (ART. 5º DA LEI Nº 4.313/2005)

EM \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ POR:

PUBLICAÇÃO EM DIÁRIO OFICIAL

ASSINATURA

NOME:

CPF:

OBSERVAÇÕES:

RECURSO ADMINISTRATIVO: O requerente poderá apresentar defesa a este auto fiscal com as provas documentais que pretenda produzir. Para tanto, o recurso deverá ser protocolado digitalmente via Aprova Digital, acessando <https://itajai.prefeituras.net/login>. Para mais informações, o requerente deverá entrar em contato com a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano e Habitação.



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

**TERMO DE ACORDO DE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL SEM ÔNUS AO MUNICÍPIO**

De um lado MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, pessoa jurídica de direito público interno, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 83.102.277/0001-52, com sede no paço da Rua Alberto Werner, nº 100, Bairro Vila Operária, na cidade de Itajaí/SC, representado por seu Prefeito ROBISON JOSÉ COELHO, brasileiro, casado, portador da CI nº 2.687.873 SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 024.111.111-11, residente e domiciliado Rua Santo Antônio nº173 Ap 801, Bairro São Judas, Itajaí/SC, doravante denominado CESSIONÁRIO e de outro lado VENDECASA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ nº 85.134.864/0001-59, com sede na Avenida Brasil, n. 1500, Sala 02, Centro, Balneário Camboriú/SC, CEP: 88330-901, neste ato representada por LENI DA ROZA GOES DE FIGUEIREDO, brasileira, viúva, empresária, portadora da C.I. onde consta o RG nº 11.31.872 SSP/SP, inscrita no CPF nº 654.111.111-11, residente e domiciliado à Rua Jorge Tzschel, n. 168, Bairro Fazenda, Itajaí/SC, CEP 88.301-600, na forma de seus atos constitutivos, doravante denominada CEDENTE.,

CONSIDERANDO o trâmite administrativo de desapropriação pelo MUNICÍPIO DE ITAJAÍ na abertura da Rua que irá compor Binário da Osvaldo Reis;

CONSIDERANDO, a existência de trâmite de processo administrativo para a aprovação de projetos arquitetônicos nas áreas remanescentes;

CONSIDERANDO, o trâmite de processo administrativo de desapropriação de parte de área da matrícula;

CONSIDERANDO, as disposições contidas nos arts. 128, §4º, 130, §8º, do Plano Diretor de Itajaí/SC;

CONSIDERANDO interesse da Cedente na desapropriação sem ônus para a abertura da via pública;

CONSIDERANDO, a demora burocrática nos trâmites de desapropriação sem ônus;

CONSIDERANDO, as disposições previstas na Lei Municipal n. 6950/2018;

CONSIDERANDO, o interesse das partes;

De comum acordo ajustam a presente cessão de imóveis, mediante as cláusulas e condições seguintes:

**1** A CEDENTE é legítima proprietária do imóvel descrito a seguir:

Matrícula 24.293, do 1º Ofício de Registro de Imóveis: "Um terreno, sem benfeitorias, com a área de 995.345,30 metros quadrados, situado no lugar "Praia Brava", nesta cidade de Itajaí-SC, sede do município e da comarca de mesmo nome, representado pela área "A" do desmembramento do terreno sem denominação oficial, com as seguintes medidas e confrontações: medindo na frente ao oeste, com o Travessão da Canhaduba- 565,52 metros; RUA ALBERTO WERNER, 100 - VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC - CEP 88.304.053 FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019

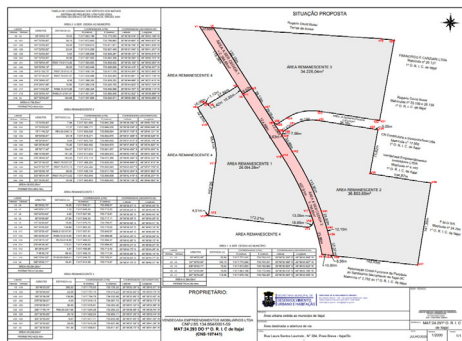


SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

e nos fundos ao leste, confrontando com a área "B", com terras de Francisco E. Canziani Ltda, e com as Ruas Leonel Miguel dos Santos e Inácio Rogério Kuster Nunes- 382,00 metros; estrema ao sul, em linha quebrada, partindo de oeste para leste, em 1260,60 metros, com terras de Vivaldo Linhares, quabrando ao norte em 183,52 metros, e onde quebra finalmente em direção aos fundos medindo 939,40 metros, confrontando nestas linhas com terras de Cemitério Crisântemo, estrema do norte, com terras de Francisco E. Canziani Ltda- 2.000,00 metros.

**2** Pelo presente, a CEDENTE autoriza a imediata ocupação pelo CESSIONÁRIO de 8.171,34m², parte do imóvel descrito no item 1, conforme planta anexa, parte integrante do presente termo de acordo de cessão de uso, para fins de abertura de sistema viário.



**3** A área cedida constante na Cláusula 2 deste termo, foi dividida em "ÁREA A SER CEDIDA 1" e "ÁREA A SER CEDIDA 2" para facilitar a aprovação de projetos arquitetônicos nas áreas remanescentes, a SABER:

a) "ÁREA A SER CEDIDA 1": ÁREA 2.384,69m²:

"Frente ao Norte: Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V1, de coordenadas N 7.017.777,437m e E 733.702,413m, deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com terras de Rogério David Russi(POSSE), com azimute de 93°46'23,08" por uma distância de 22,96m, até o ponto V2, de coordenadas N 7.017.775,926m e E 733.725,321m, deste segue sentido Noroeste/Sudeste, confrontando com ÁREA REMANESCENTE 3, com azimute de 147°32'55,83" por uma distância de 122,15m, até o ponto V3, de coordenadas N 7.017.672,853m e E 733.790,862m, deste segue sentido Leste/Oeste, confrontando com ÁREA A SER DESAPROPRIADA 2, com azimute de 238°35'02,71" por uma distância de 18,52m, até o

RUA ALBERTO WERNER, 100 - VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC - CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

ponto V4, de coordenadas N 7.017.663,198m e E 733.775,055m, deste segue sentido Sudeste/Noroeste, confrontando com ÁREA REMANESCENTE 1, com azimute de 327°32'55,84" por uma distância de 16,00m, até o ponto V5, de coordenadas N 7.017.676,702m e E 733.766,467m, deste segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 4, com azimute de 327°32'55,82" por uma distância de 119,38m, até o ponto V1, onde teve início essa descrição"

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
V1	26°54'32,350" S	48°38'45,888" O	Rogério David Russi (POSSE)	18,52
V2	26°54'32,386" S	48°38'45,067" O	ÁREA REMANESCENTE 3	22,96
V3	26°54'33,633" S	48°38'42,622" O	ÁREA A SER DESAPROPRIADA 2	122,15
V4	26°54'36,916" S	48°38'43,188" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V5	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 4	119,38

b) "ÁREA A SER CEDIDA 2": ÁREA 5.786,65m²:

"Frente ao Norte, Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V4, de coordenadas N 7.017.663,198m e E 733.775,055m, deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com ÁREA A SER CEDIDA 1, com azimute de 58°35'02,70" por uma distância de 18,52m, até o ponto V3, de coordenadas N 7.017.672,853m e E 733.790,862m, deste segue sentido Noroeste/Sudeste, confrontando com ÁREA REMANESCENTE 3, com azimute de 147°32'55,83" por uma distância de 39,15m, até o ponto V27, de coordenadas N 7.017.639,813m e E 733.811,871m, deste segue com azimute de 147°32'55,83" por uma distância de 29,05m, até o ponto V26, de coordenadas N 7.017.615,299m e E 733.827,459m, deste segue confrontando com ÁREA JÁ DESAPROPRIADA, com azimute de 147°32'55,82" por uma distância de 22,04m, até o ponto V28, de coordenadas N 7.017.596,698m e E 733.839,287m, deste segue com azimute de 147°32'55,83" por uma distância de 5,63m, até o ponto V29, de coordenadas N 7.017.591,950m e E 733.842,306m, deste segue com azimute de 147°32'55,83" por uma distância de 30,99m, até o ponto V42, de coordenadas N 7.017.565,803m e E 733.858,993m, deste segue confrontando com ÁREA REMANESCENTE 2, com azimute de 153°58'34,45" em curva a direita com raio de 507,75m e desenvolvimento de 113,92m, até o ponto V41, de coordenadas N 7.017.463,649m e E 733.908,808m, deste segue com azimute de 162°02'09,19" por uma distância de 28,93m, até o ponto V40, de coordenadas N 7.017.436,134m e E 733.917,730m, deste segue com azimute de 164°21'02,73" em curva a direita com raio de 507,75m e desenvolvimento de 12,10m, até o ponto V39, de coordenadas N 7.017.424,484m e E 733.920,993m, deste segue com azimute de 167°07'30,03" em curva a direita com raio de 507,75m e desenvolvimento de 37,07m, até o ponto V38, de coordenadas N 7.017.388,352m e E 733.929,252m, deste segue sentido Leste/Oeste, confrontando com terras de Associação Cristã Feminina da Paróquia do Santíssimo Sacramento de Itajaí-SC, Matrícula nº 2.752 do 1º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 276°28'45,52" por uma distância de 8,56m, até o ponto V44, de coordenadas N 7.017.389,318m e E 733.920,750m, deste segue com azimute de 275°20'47,68" por uma distância de 10,80m, até o ponto V43, de coordenadas N 7.017.390,324m e E 733.909,998m, deste segue sentido Sul/Norte, confrontando com ÁREA REMANESCENTE 4, com azimute de 344°14'32,82" em curva a esquerda com raio de 489,10m

RUA ALBERTO WERNER, 100 - VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC - CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

e desenvolvimento de 73,86m, até o 2 ponto V17, de coordenadas N 7.017.461,341m e E 733.889,958m, deste segue confrontando com terras de ÁREA REMANESCENTE 1, com azimute de 333°35'55,43" em curva a esquerda com raio de 489,21m e desenvolvimento de 107,91m, até o ponto V18, de coordenadas N 7.017.557,805m e E 733.842,071m, deste segue com azimute de 327°32'55,83" por uma distância de 124,89m, até o ponto V4, onde teve início essa descrição."

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
V4	26°54'32,310" S	48°38'45,888" O	ÁREA A SER CEDIDA 1	18,52
V5	26°54'32,386" S	48°38'45,067" O	ÁREA REMANESCENTE 3	22,96
V6	26°54'33,633" S	48°38'42,622" O	ÁREA REMANESCENTE 3	22,96
V7	26°54'36,916" S	48°38'43,188" O	ÁREA A SER DESAPROPRIADA 2	22,04
V8	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V9	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V10	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V11	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V12	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V13	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V14	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V15	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V16	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V17	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V18	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V19	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V20	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V21	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V22	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V23	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V24	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V25	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V26	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V27	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V28	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V29	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V30	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V31	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V32	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V33	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V34	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V35	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V36	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V37	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V38	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V39	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V40	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V41	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V42	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V43	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V44	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V45	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V46	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V47	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V48	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V49	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V50	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V51	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V52	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V53	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V54	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V55	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V56	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V57	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V58	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V59	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V60	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V61	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V62	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V63	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V64	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V65	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V66	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V67	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V68	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V69	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V70	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V71	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V72	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V73	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V74	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V75	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V76	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V77	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V78	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V79	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V80	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V81	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V82	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V83	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V84	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V85	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V86	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V87	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V88	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V89	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V90	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V91	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V92	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V93	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V94	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V95	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V96	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V97	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V98	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V99	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00
V100	26°54'35,353" S	48°38'43,500" O	ÁREA REMANESCENTE 1	16,00





SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

733.884,43m, deste segue com azimute de 276°44'39,30" por uma distância de 172,21m, até o ponto V13, de coordenadas N 7.017.456,88m e E 733.713,42m, deste segue sentido Sul/Norte, com azimute de 60°28'42,87" por uma distância de 4,51m, até o ponto V12, de coordenadas N 7.017.459,10m e E 733.717,34m, deste segue com azimute de 7°46'45,73" por uma distância de 88,43m, até o ponto V11, de coordenadas N 7.017.546,72m e E 733.729,31m, deste segue com azimute de 348°10'54,22" em curva a esquerda com raio de 100,00m e desenvolvimento de 68,41m, até o ponto V10, de coordenadas N 7.017.612,38m e E 733.715,57m, deste segue com azimute de 328°35'02,71" por uma distância de 32,61m, até o ponto V9, onde teve início essa descrição.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
V9	26°56'36,81" S	48°38'45,34" O	ÁREA REMANESCENTE 4	16,00
V8	26°56'36,03" S	48°38'45,46" O	ÁREA REMANESCENTE 4	1,12
V7	26°56'36,36" S	48°38'45,43" O	ÁREA REMANESCENTE 4	4,42
V6	26°56'36,50" S	48°38'45,28" O	ÁREA REMANESCENTE 4	57,54
V5	26°56'36,50" S	48°38'45,31" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	16,00
V4	26°56'36,02" S	48°38'43,19" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	124,89
V18	26°56'36,40" S	48°38'40,89" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	107,79
V17	26°56'42,50" S	48°38'38,89" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	13,05
V16	26°56'42,50" S	48°38'38,72" O	ÁREA REMANESCENTE 4	15,81
V14	26°56'43,13" S	48°38'39,07" O	ÁREA REMANESCENTE 4	172,21
V13	26°56'42,79" S	48°38'45,28" O	ÁREA REMANESCENTE 4	4,51
V12	26°56'42,64" S	48°38'45,14" O	ÁREA REMANESCENTE 4	88,43
V11	26°56'35,85" S	48°38'44,77" O	ÁREA REMANESCENTE 4	69,08
V10	26°56'37,70" S	48°38'45,31" O	ÁREA REMANESCENTE 4	32,61

b) "ÁREA A SER CEDIDA 2" descrita no item "b", da Cláusula 3 deste termo, irá compor os parâmetros construtivos da Área remanescente 2, conforme planta anexa e descrita a seguir: ÁREA REMANESCENTE 2 ÁREA 36.853,65m²: Frente ao Norte, Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto V29, de coordenadas N 7.017.591,950m e E 733.842,306m, deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com ÁREA JÁ DESAPROPRIADA, com azimute de 12°32'55,83" por uma distância de 7,96m, até o ponto V30, de coordenadas N 7.017.599,717m e E 733.844,035m, deste segue com azimute de 57°32'55,83" por uma distância de 17,37m, até o ponto V31, de coordenadas N 7.017.609,038m e E 733.858,694m, deste segue com azimute de 78°11'46,32" em curva a direita com raio de 64,00m e desenvolvimento de 46,13m, até o ponto V32, de coordenadas N 7.017.618,271m e E 733.902,875m, deste segue confrontando com ÁREA JÁ DESAPROPRIADA, com azimute de 98°50'36,81" por uma distância de 94,18m, até o ponto V33, de coordenadas N 7.017.603,793m e E 733.995,932m, deste segue confrontando com ÁREA JÁ DESAPROPRIADA, com azimute de 98°50'36,81" por uma distância de 9,05m, até o ponto V34, de coordenadas N 7.017.602,402m e E 734.004,870m, deste segue sentido Norte/Sul, confrontando com terras de CN Construtora e Incorporadora Ltda, Matrícula nº 17.566 do 1º O. R. I. C. de Itajaí e Vendecasa Empreendimentos Imobiliários LTDA, Matrícula nº 4.145 do 1º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 190°20'36,09" por uma distância de 75,82m, até o ponto V35, de coordenadas N 7.017.527,812m e E 733.991,257m, deste segue sentido Oeste/Leste, confrontando com terras de Vendecasa Empreendimentos Imobiliários LTDA, Matrícula nº 4.145 do 1º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 98°52'17,42" por uma distância de 104,97m, até o ponto V36, de coordenadas N 7.017.511,624m e E 734.094,973m, deste segue sentido Norte/Sul, confrontando com terras de F.M.G S/A, Matrícula nº 24.294 do 1º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 189°14'39,64" por uma distância de 141,35m, até o ponto V37, de coordenadas N 7.017.372,110m e E 734.072,266m, deste segue

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

sentido Leste/Oeste, confrontando com terras de Associação Cristã Feminina da Paróquia do Santíssimo Sacramento de Itajaí-SC, Matrícula nº 2.752 do 1º O. R. I. C. de Itajaí, com azimute de 276°28'45,52" por uma distância de 143,93m, até o ponto V38, de coordenadas N 7.017.388,352m e E 733.929,252m, deste segue sentido Sul/Norte, confrontando com ÁREA A SER CEDIDA 2, com azimute de 347°07'30,03" em curva a esquerda com raio de 507,75m e desenvolvimento de 37,07m, até o ponto V39, de coordenadas N 7.017.424,484m e E 733.920,993m, deste segue com azimute de 344°21'02,73" em curva a esquerda com raio de 507,75m e desenvolvimento de 12,10m, até o ponto V40, de coordenadas N 7.017.436,134m e E 733.917,730m, deste segue com azimute de 342°02'09,19" por uma distância de 28,93m, até o ponto V41, de coordenadas N 7.017.463,649m e E 733.908,808m, deste segue com azimute de 333°58'34,45" em curva a esquerda com raio de 507,75m e desenvolvimento de 113,92m, até o ponto V42, de coordenadas N 7.017.565,803m e E 733.858,932m, deste segue com 5 azimute de 327°32'55,83" por uma distância de 30,99m, até o ponto V29, onde teve início essa descrição.

Vértice	Latitude	Longitude	Confrontante a vante	Distância a vante
V29	26°56'36,29" S	48°38'46,70" O	ÁREA JÁ DESAPROPRIADA	7,96
V30	26°56'36,03" S	48°38'46,64" O	ÁREA JÁ DESAPROPRIADA	17,37
V31	26°56'37,25" S	48°38'46,11" O	ÁREA JÁ DESAPROPRIADA	46,13
V32	26°56'37,38" S	48°38'46,52" O	ÁREA JÁ DESAPROPRIADA	94,18
V33	26°56'37,12" S	48°38'46,10" O	ÁREA JÁ DESAPROPRIADA	9,05
V34	26°56'37,82" S	48°38'46,82" O	CN Construtora e Incorporadora Ltda, Matrícula nº 17.566 do 1º O. R. I. C. de Itajaí e Vendecasa Empreendimentos Imobiliários LTDA, Matrícula nº 4.145 do 1º O. R. I. C. de Itajaí	75,82
V35	26°56'40,32" S	48°38'35,26" O	Vendecasa Empreendimentos Imobiliários LTDA, Matrícula nº 4.145 do 1º O. R. I. C. de Itajaí	104,97
V36	26°56'40,74" S	48°38'31,49" O	F.M.G S/A, Matrícula nº 24.294 do 1º O. R. I. C. de Itajaí	141,35
V37	26°56'46,29" S	48°38'32,22" O	Associação Cristã Feminina da Paróquia do Santíssimo Sacramento de Itajaí-SC, Matrícula nº 2.752 do 1º O. R. I. C. de Itajaí	143,93
V38	26°56'46,60" S	48°38'37,41" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	37,06
V39	26°56'43,81" S	48°38'37,09" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	12,10
V40	26°56'43,30" S	48°38'37,86" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	28,93
V41	26°56'42,10" S	48°38'38,00" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	113,92
V42	26°56'38,12" S	48°38'40,88" O	ÁREA A SER CEDIDA 2	30,99

- O MUNICÍPIO DE ITAJAÍ, por sua vez, deverá providenciar os trâmites para declarar referido imóvel de utilidade pública, para fins de desapropriação, amigável ou judicial;
- A área a ser cedida, supramencionada, destina-se exclusivamente a abertura de via – Binário da Osvaldo Reis.
- Acordam as partes que os imóveis passarão pelos trâmites legais do processo desapropriação sem ônus, inclusive, de modo que ao final passem a pertencer ao patrimônio do Município, com o registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.
- Com a assinatura do presente termo, a CEDENTE transmite o direito de posse que exercia sobre referida área, de modo que o MUNICÍPIO DE ITAJAÍ possa dar início a abertura da via, conforme planta anexa.
- A CEDENTE se obriga, ainda, a entregar o imóvel livre e desembaraçado a partir da presente data, permitindo que se prossiga com todos os trâmites para a transmissão do bem,

RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019



SECRETARIA MUNICIPAL DE  
**DESENVOLVIMENTO  
URBANO E HABITAÇÃO**

**GABINETE DO SECRETÁRIO**  
Rua Alberto Werner - 100 - Vila Operária  
88304-053 - Itajaí - Santa Catarina  
Fone: (47) 3341-6071 / 3341-6066  
www.itajai.sc.gov.br - smu@itajai.sc.gov.br

bem como se compromete ainda a assinar todos os documentos necessários assim que convocada, para registro da área em nome do MUNICÍPIO DE ITAJAÍ.

- A CEDENTE abre mão de qualquer litígio sobre a cessão do imóvel.
- Após a efetiva imissão na posse sobre a área cedida, os tributos incidentes sobre a área descrita no item 1 deste termo passa a ser de responsabilidade da CESSIONÁRIA.
- A CEDENTE se obriga, por si e sucessores, a assinar a quaisquer outros documentos, bem como tomar eventuais providências judiciais que se façam necessárias à transmissão da posse e posteriormente a propriedade da área ora cedida, incumbindo-lhe, ainda, resolver as pendências tributárias eventualmente existentes no tocante ao imóvel cedido.

E por estarem em tudo de acordo, assinam este termo em 03 (três) vias de igual teor, perante duas testemunhas.

Itajaí, 08 de agosto de 2025.

**ROBISON JOSÉ COELHO**  
Assinado de forma digital por ROBISON JOSE COELHO  
Data: 2025.08.18 18:29:21 -03'00'

**ROBISON JOSÉ COELHO**  
Prefeito Municipal de Itajaí  
Cessionário

**LENI DA ROZA GOES DE FIGUEIREDO**  
Assinado de forma digital por LENI DA ROZA GOES DE FIGUEIREDO  
Data: 2025.08.18 17:25:59 -03'00'

**LENI DA ROZA GOES DE FIGUEIREDO**  
Vendecasa Empreendimentos Imobiliários Ltda  
Cedente

Testemunhas:

**JOAO PAULO KOWALSKY**  
Assinado de forma digital por JOAO PAULO KOWALSKY  
Data: 2025.08.18 15:39:13 -03'00'

João Paulo Kowalsky

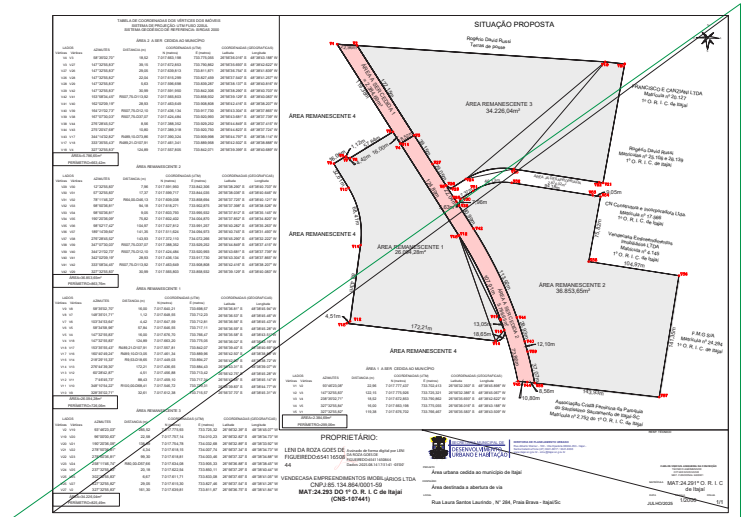
Secretário Municipal de Des. Urbano e Habitação

**GLADIS REGINA DE OLIVEIRA ARAGÃO**  
Assinado de forma digital por GLADIS REGINA DE OLIVEIRA ARAGÃO  
Data: 2025.08.18 16:43:08 -03'00'

Gládis Regina de Oliveira Aragão

Assessoria Executiva

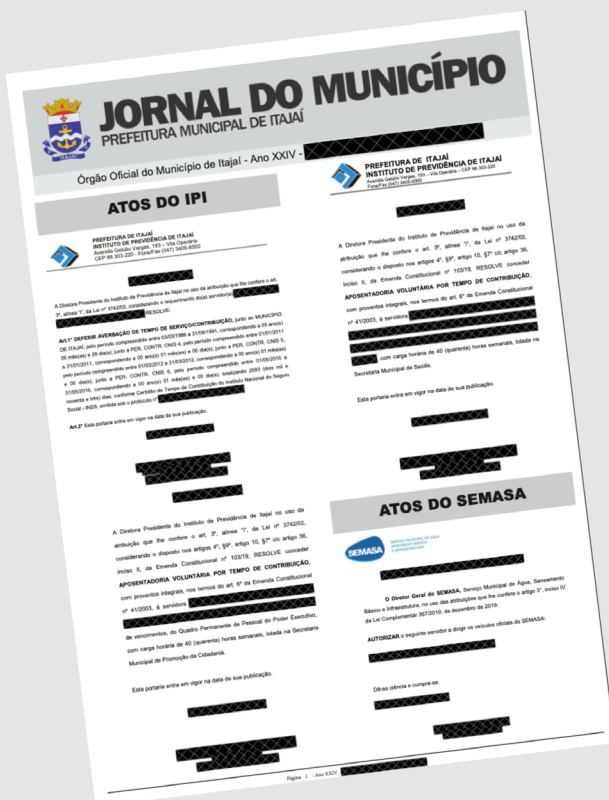
RUA ALBERTO WERNER, 100 – VILA OPERÁRIA - ITAJAÍ/SC – CEP 88.304.053  
FONE: (47) 3341-6000 - FAX 3341-6019





# O NOSSO JORNAL!

Transparência  
e informação.



# O NOSSO JORNAL!

Transparência  
e informação.

